E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE COLLBATÓ

Avanç de Pla

Memòria



Setembre 2024

39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446)

Firmado digitalmente por 39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:08005 /Hoja:B-154507 / Tomo:29258 /Folio:142 / Fecha:16/05/2002 /Inscripción:5, serialNumber=IDCES-39324857D, givenName=EDUARD, sn=FENOY PALOMAS, cn=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), 2.5.4.97=VATES-B61122446, o=EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP, c=ES
Fecha: 2025.06.03 16:23:35 +02'00'

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

Equip de revisió:

EDUARD FENOY I ASSOCIATS ,S.L.P.

Director del treball

Eduard Fenoy Palomas, arquitecte.

Coordinació

Marc Fenoy Garriga, arquitecte

Planejament urbanístic.

Laura Collado Galán, arquitecta

Avaluació Ambiental

ACC Assessors Ambientals de Catalunya, S.L.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

ÍNDEX

pàgina

MEMÒRIA **7**

1 MEMÒRIA D'INFORMACIÓ **9**

1.1 JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA DE REDACCIÓ DEL POUM. CANVI DEL MARC NORMATIU **11**

1.2 TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA **13**

1.3 ESTRUCTURA DEL TERRITORI DE COLLBATÓ **16**

1.3.1 EL MUNICIPI DINS DEL BAIX LLOBREGAT **16**
1.3.2 EL TERME MUNICIPAL **17**
1.3.3 ELS ORÍGENS **18**
1.3.4 ELEMENTS FÍSICS DEL TERRITORI **20**
1.3.5 INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT **22**
1.3.6 NIVELL D'URBANITZACIÓ DELS ELEMENTS DE VIALITAT **27**

1.4 ASPECTES DEMOGRÀFICS **28**

1.4.1 DEMOGRAFIA I POBLACIÓ **28**
1.4.2 PROJECCIONS DE POBLACIÓ. **35**

1.5 HABITATGE **36**

1.5.1 PARC D'HABITATGES **36**
1.5.2 ANTIGUITAT DE LES CONSTRUCCIONS **37**
1.5.3 ALÇADES EDIFICATÒRIES **38**
1.5.4 OFERTA DEL MERCAT D'HABITATGE **39**
1.5.5 SOLARS BUITS. GRAU DE CONSOLIDACIÓ **40**
1.5.6 ESTRUCTURA PARCEL·LÀRIA **41**

1.6 DADES ECONÒMIQUES BÀSIQUES **42**

1.7 XARXES DE COMPANYIES I SERVEIS **45**

1.7.1 XARXA D'AIGUA POTABLE **45**
1.7.2 XARXA DE SANEJAMENT **47**
1.7.3 XARXA ELÈCTRICA **50**
1.7.4 TELECOMUNICACIONS **51**
1.7.5 XARXA DE GAS **53**
1.7.6 RESIDUS **54**

1.8 ANÀLISI DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC SUPERIOR I TERRITORIAL **54**

1.8.1 PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA (PTGC) **54**
1.8.2 PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB) **55**
1.8.3 PLANS TERRITORIALS SECTORIALS **62**
1.8.3.a PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL (PEIN) (1992) **63**
1.8.4 PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS (PDU) **65**
1.8.4.a PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES VIES BLAVES BARCELONA **65**
1.8.5 ALTRES FIGURES TERRITORIALS **67**
1.8.5.a PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PARC DE LA MUNTANYA DE MONTSERRAT **67**
1.8.5.b CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA **68**

1.9 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL ACTUAL **78**

1.9.1 ANTECEDENTS **78**
1.9.2 LES MODIFICACIONS DE LA REVISIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA **80**
1.9.3 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT **81**
1.9.4 PLANS I ESTUDIS **82**

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1.9.5 PROJECTES D'URBANITZACIÓ I ALTRES 83
1.9.6 ANÀLISI URBANÍSTICA DEL PLANEJAMENT ACTUAL. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL 83
1.9.7 ANÀLISI URBANÍSTICA DEL PLANEJAMENT ACTUAL. SISTEMES 83
1.9.8 ANÀLISI URBANÍSTICA DEL PLANEJAMENT ACTUAL. SÒL URBÀ. ZONES 96
1.9.9 ANÀLISI URBANÍSTICA DEL PLANEJAMENT ACTUAL. SÒL NO URBANITZABLE. ZONES 98
1.9.10 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT. POLÍGONS I SECTORS 101
1.10 ELEMENTS PATRIMONIALS I MASIES 107
1.10.1 PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC 107
1.10.2 PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE COLLBATÓ 111
2 MEMÒRIA D'ORDENACIÓ 113
2.1 FONAMENTS JURÍDICS DEL PLA 115
2.2 PARTICIPACIÓ CIUTADANA 115
2.2.1 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA 115
2.2.2 PARTICIPACIONS CIUTADANES PRÈVIES A LA REDACCIÓ DEL PRESENT AVANÇ 118
2.2.3 PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE L'AVANÇ DEL POUM 121
2.3 MESURES PER A UNA ORDENACIÓ TERRITORIAL I UNA MOBILITAT SOSTENIBLES 125
2.4 SÍNTESI D'ALTERNATIVES CONSIDERADES 128
2.4.1 SÍNTESI D'ALTERNATIVES 128
2.4.2 ESTUDI ECONÒMIC DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES 131
2.4.3 ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA 132
2.5 DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ 133
2.6 OBJECTIUS I PROPOSTES D'ACTUACIÓ 135
2.6.1 OBJECTIUS 135
2.6.2 PROPOSTES D'ACTUACIÓ 136
2.7 MESURES AMBIENTALS 139
3 FONTS CONSULTADES 143
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 147
ANNEXES 151
ANNEX 1. INFORMES DE LES JORNADES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
ANNEX 2. ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL MUNICIPI DE COLLBATÓ (document a part)
ANNEX 3. ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

MEMÒRIA

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1 MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

1.1 JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA DE REDACCIÓ DEL POUM. CANVI DEL MARC NORMATIU

El planejament vigent al municipi de Collbató és la revisió del Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament el 17 d'octubre de 1984 (executiu a partir de 21 de desembre d'aquest mateix any), i el Text Refós que incorporava algunes modificacions puntuals, publicat el 9 de novembre de 2005 (si bé existeixen diverses modificacions posteriors no refoses en aquest document).

Segons el Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC) s'estableix a l'article 94 que el PGOU té una vigència indefinida i és susceptible, entre d'altres, de revisió en els supòsits que s'indiquen a l'article 95 on a l'apartat 1 s'indica que són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'hi especifiquen. De la mateixa manera el PGOU de Collbató regula en el seu article 3 els supòsits de revisió del Pla:

> *1. La revisió del Pla General serà preceptiva quan mitjançant un estudi previ justificatiu, es demostri l'existència d'alguna de les següents circumstàncies:*
>
> - *El transcurs del termini de dotze anys comptats a partir del dia de la seva entrada en vigor.*
> - *Un índex de creixement demogràfic que superi el 30% del previst pel Pla.*
> - *La saturació de les dues terceres parts de les previsions del sòl urbanitzable programat i no programat.*
> - *L'alteració per exigències legals superiors dels estàndards reservats pels equipaments comunitaris i espais lliures.*
> - *L'aprovació d'un Pla Director Territorial de Coordinació, que afecti el terme municipal de forma concordant amb el que disposa aquest Pla General.*
> - *El Programa d'actuació del Pla serà objecte de revisió cada quatre anys.*

En aquest sentit es pot dir que concorren cadascuna de les circumstàncies per les quals el propi PGOU preveu la seva revisió: s'ha superat en escreix el termini de 12 anys des de la seva entrada en vigor, la població s'ha quatriplicat des dels anys 90, s'ha executat més de dues terceres parts del sòl urbanitzable programat i no programat, la nova legislació urbanística ha augmentat els estàndards reservats a equipaments comunitaris i espais lliures, i en data 20/04/2010 es va aprovar definitivament el Pla Territorial metropolità de Barcelona, planejament supramunicipal d'aplicació.

Així, tot i que el planejament vigent no es pot considerar esgotat a nivell quantitatiu (com veurem en l'anàlisi urbanística, el PGO té encara un potencial important) el model urbanístic que planteja es pot considerar obsolet en molts aspectes, ja que no s'ajusta qualitativament a les necessitats actuals.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Tenint en compte que el que s'ha exposat comporta necessàriament **l'adopció de nous criteris** respecte l'estructura general del territori i el model d'ordenació vigent, **es creu suficientment justificada la revisió del planejament general.**

D'altra banda, cal significar que el **marc normatiu del planejament general ha estat depassat** per la promulgació d'importants i bàsiques normes d'abast urbanístic tant autonòmiques com disposicions bàsiques estatals que incideixen fortament en la matèria.

La legislació en matèria urbanística ha canviat molt des de l'any en que es van aprovar la revisió del Pla General d'Ordenació de Collbató a l'any 1984.

Els canvis més substancials foren introduïts per la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que en posterioritat ha estat modificada en successives ocasions, i també desenvolupada reglamentàriament.

La normativa urbanística avui en vigor a Catalunya està conformada pel següent cos normatiu:

Planejament territorial:

- Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març.
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data de 20 d'abril de 2010, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm.5627, de 12 de maig de 2010.
- Pla especial de Protecció de la Muntanya de Montserrat, aprovat definitivament el 16 de febrer de 1988, amb la posterior modificació puntual de l'article 19 en data de 20 d'abril de 2010.
- Espai Montserrat - Roques Blanques - riu Llobregat de la Xarxa Natura 2000, ES5110012.
- Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya 2020, aprovat definitivament en data de 6 d'abril de 2018.
- Pla Director Urbanístic de Vies Blaves Barcelona, aprovat definitivament en data de 24 de juliol de 2020

Planejament urbanístic

- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovada definitivament l'1 de juliol 1984, amb Text Refós de la Normativa Urbanística publicat el 9 de novembre de 2005.

Normativa urbanística

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (en endavant TRLSRU).

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Normativa mediambiental

- La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Decret 59/1987, de 29 de gener, pel qual es declara Parc Natural la Muntanya de Montserrat, DOGC núm. 812, de 6 de març de 1987.
- La Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, annex 1 Montserrat, Roques Blanques publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 1714, d' 1 de març de 1993.
- La Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts.

Els canvis introduïts per aquest conjunt de noves normes abans citades en la regulació normativa prevista al pla general abasta pràcticament tots els ordres, des dels principis generals de l'actuació urbanística i l'objecte de la pròpia Llei, les directrius per al planejament urbanístic, la nova regulació del règim urbanístic del sòl, amb importants modificacions en el règim de la seva classificació, els drets i deures de les persones propietàries, fins a una nova concepció i regulació del règim del sòl no urbanitzable, a més de moltes altres noves determinacions, que fan que hagi quedat obsoleta la normativa contemplada al planejament avui vigent.

En conclusió, la necessitat d'un nou Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (en endavant POUM) no ve donat per l'esgotament del Pla actual, sinó per una reestructuració del territori atenent a criteris de sostenibilitat, de manteniment de les característiques rurals i naturals, de l'adaptació a la legislació vigent en la matèria, etc.

1.2 TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

El procediment a seguir fins a que el POUM esdevingui executiu és el següent:

1. L'article 8 del TRLUC i més concretament l'article 21 del RLUC estableix que *les administracions urbanístiques han de fomentar la participació dels ciutadans i de les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als tràmits d'informació pública previstos en la Llei d'Urbanisme i en aquest Reglament.*

Segons l'article 105.2 del RLUC, *l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'Avanç del pla.*

Per a donar compliment a les determinacions establertes sobre participació ciutadana es van tenir en compte les consideracions aportades en el Projecte del Procés de Participació. El Pla de Participació Ciutadana de Collbató es va dur a terme durant els mesos de juny i juliol de 2024. Es va distribuir en un total de 4 sessions, sent una primera de presentació del procés per a l'equip del CAUM en data de 20 de juny i posteriorment 3 sessions de deliberació obertes per a la ciutadania en data de 28 de juny,

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

2 de juliol i 8 de juliol realitzades al Casal de Cultura de Collbató. A més, es va obrir un espai per a la participació en línia des del 14 de juny al 30 de juliol.

2. La formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'iniciarà amb l'adopció de la decisió d'abordar l'elaboració d'un Pla i, si més no, comprendrà la preparació d'un Avanç de planejament general i la redacció final d'un document de planejament complet susceptible de ser sotmès al procediment d'aprovació on s'exposaran al públic els treballs, com a **Avanç de planejament**, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya/Butlletí Oficial de la Província i en dos dels periòdics de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a fi de que durant el termini mínim de trenta dies es puguin formular suggeriments i, si escau, altres alternatives de planejament.

D'acord amb l'article 8.5.c del TRLUC "*cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.*"

En virtut de l'article 106.2 del RLUC, cal destacar que **l'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:**

a) Els objectius i criteris generals del pla.

b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.

c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.

d) Atès que el planejament està subjecte a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal de que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del que pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, ha de contenir els aspectes assenyalats en l'article 70 a) i b) del Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya.

Aquest document es trametrà a l'òrgan ambiental, per tal de que aquest elabori el document de referència.

3. Una vegada acabada la redacció i formulació del Pla i de l'Estudi Ambiental Estratègic el Ple de la Corporació **aprovarà inicialment** el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal; aquest acord s'adoptarà per vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'establert en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Reguladora de les Bases del Règim Local, amb la majoria de l'article 47.2. ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb l'establert al Text refós de la Llei municipal i de regim local aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

4. Aprovat inicialment el Pla, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, s'acordarà la seva submissió a informació pública i fase de consultes que tindrà una durada mínima de quaranta-cinc

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

dies i serà anunciada en el tauló d'edictes de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província i, almenys, dos dels periòdics de major difusió en la Comunitat Autònoma.

5. La resolució d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determinarà la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial en les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Als efectes d'identificar les àrees on s'aplicaria la suspensió obligatòria de llicències en el propi acord de suspensió cal incorporar un plànol on s'identifiquin gràficament els àmbits de suspensió (art. 73.3 TRLUC). Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73 del TRLUC, relatiu a la suspensió de llicències amb la finalitat de formació o reforma, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73, d'acord amb l'art. 74 del TRLUC.

6. Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el del municipi que és objecte el pla, conforme l'establert en l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials per a que emetin el seu informe segons estableix l'article 85.5 del TRLUC.

7. Conclosa la informació pública, els responsables tècnics de l'equip redactor, estudiaran les al·legacions i informes que hagin pogut presentar-se i emetran informe sobre les mateixes.

8. Segons estableix la Disposició Transitòria Divuitena del TRLUC a l'apartat b) Quart. *Abans de l'aprovació provisional o definitiva, s'ha de lliurar al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient la proposta de memòria ambiental, juntament amb una còpia del pla que es preveu sotmetre a l'aprovació.* La Memòria Ambiental a l'Òrgan Ambiental, per a la seva aprovació, ha de donar conformitat amb l'article 25 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. En aquest punt es sol·licita a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) i un segon informe territorial i urbanístic (ITU) de la Comissió Territorial d'Urbanisme. Una vegada que es disposa d'això es pot aprovar provisionalment.

9. A la vista del resultat de la informació pública i de l'audiència als Municipis confrontants, així com dels informes emesos pels organismes pertinents, després de la incorporació al document en tramitació de les modificacions que, si escau, fossin necessàries, el Ple **acordarà l'aprovació provisional** del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal [articles 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de Juliol i d'acord amb l'establert al Text refós de la Llei municipal i de règim local aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Tots els plànols i altres documents, que integren el Pla, sobre els quals hagués recaigut l'Acord d'aprovació provisional seran diligenciats pel secretari de l'Entitat Local.

10. Una vegada diligenciat el Pla en unió de tot l'expedient, es remetrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

11. L'Acord **d'aprovació definitiva**, les corresponents Normes urbanístiques, els plànols d'ordenació, fitxes normatives de sectors i polígons i en general tot el que pugui tenir consideració de normatiu es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, moment a partir del qual serà executiu el POUM. Segons l'article 91 del TRLUC la resolució ha de ser efectiva en quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva, si es produís silenci administratiu més enllà d'aquest termini s'entén com a positiu.

1.3 ESTRUCTURA DEL TERRITORI DE COLLBATÓ

1.3.1 EL MUNICIPI DINS DEL BAIX LLOBREGAT

Pertanyent a la comarca del Baix Llobregat, el terme municipal de Collbató, amb una extensió de 18'07 km^2, segons dades d'Idescat se situa a 47 quilòmetres de la capital catalana. Dins de la comarca es localitza a l'extrem nord i a la dreta del riu que dona nom a la comarca, el riu Llobregat. Limita amb els municipis de Monistrol de Montserrat al nord, Esparraguera a l'est, Hostalets de Pierola al sud i el Bruc per l'oest.

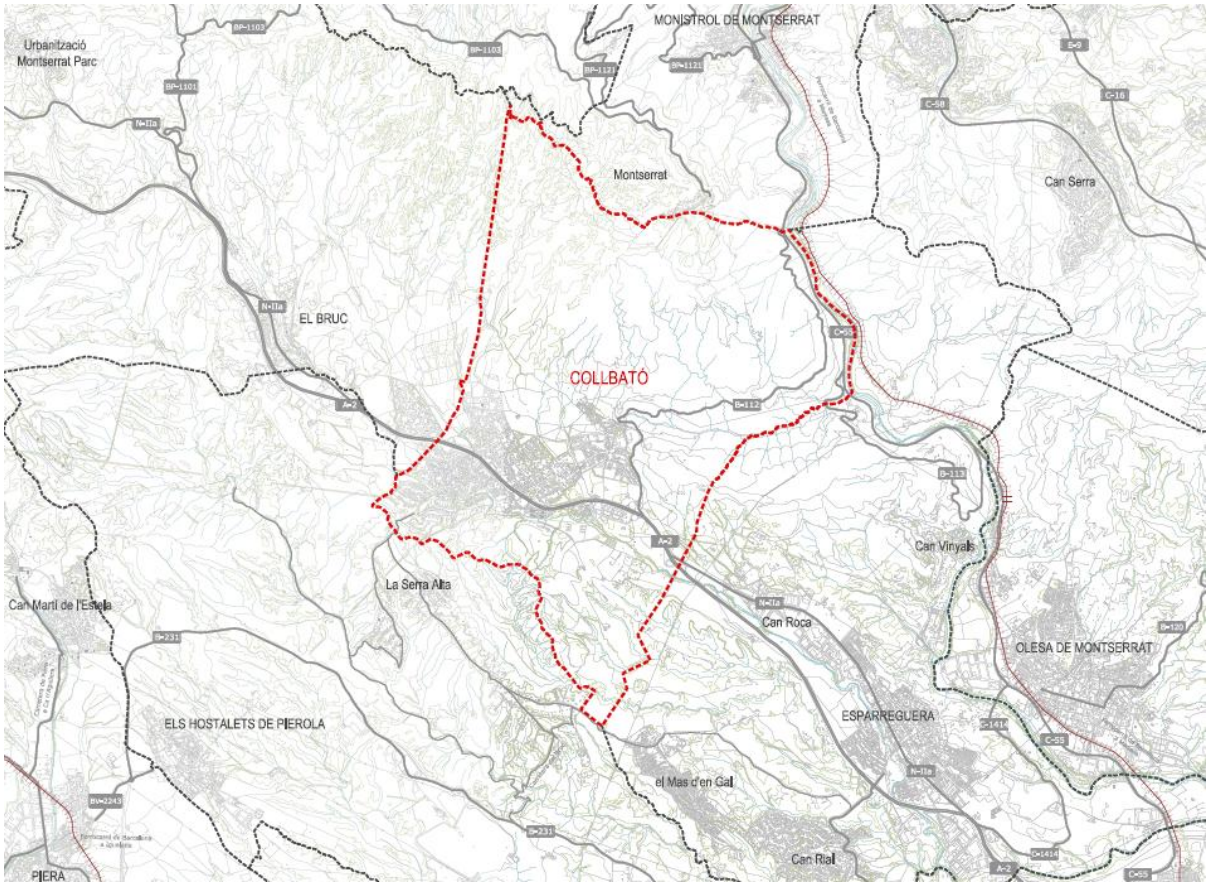


Situació del de la comarca del Baix Llobregat dins de Catalunya

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Les dades de referència geogràfica per al municipi són:

Alçada topogràfica	388,00 m. (Font: Idescat)
Coordenades: UTM31N ETRS89	X: 400908.2; Y: 4602382.4



Fragment plànol I01.Encaix territorial

El terme municipal queda travessat per l'autovia del Nordest A2 entre els pK 574-576, a més a més, de la carretera local B-112 que es dirigeix cap a Monistrol de Montserrat i per la carretera autonòmica C-55 que uneix Manresa amb Abrera.

1.3.2 EL TERME MUNICIPAL

El municipi de Collbató té una població de 4.726 habitants, en data d'1 de gener de 2022 segons Idescat, distribuïda entre el nucli urbà, corresponent al nucli històric del municipi, i dotze nuclis més de població, generalment urbanitzacions de baixa densitat i amb diferents graus d'urbanització.

Si bé l'Idescat determina per Collbató una extensió de 18,07 ha., s'ha procedit a definir gràficament els diferents límits de terme documentats. No obstant, segons la cartografia descarregada de la pàgina de la Generalitat sobre els Límits de termes oficials, l'extensió del municipi és de 18'06 ha., dada que serà la utilitzada a l'hora de calcular superfícies.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Atès la població i l'extensió territorial del municipi, li correspon una densitat poblacional de 261'5 de caràcter mig-baix, donada la quantitat de sòl no urbanitzable que conté i el pes considerable de sòl per a habitatges unifamiliars.

El nucli urbà es troba situat als peus del massís de Montserrat, ocupant la plana travessada per la riera de Can Dalmases d'oest a est. Una gran part del terme municipal forma part de la Muntanya de Montserrat, espai protegit pel PEIN, que a més és Parc Natural, inclou una reserva natural, forma part de la Xarxa Natura 2000, i és espai LIC i ZEPA. La resta del terme municipal inclou àrees de valor agrícola.

1.3.3 ELS ORÍGENS

El nom de Collbató sembla provenir del mot *colle Betonis,* el nom geogràfic de coll, paraula germànica que podria haver-se integrat en la toponímia local després del repoblament carolingi.

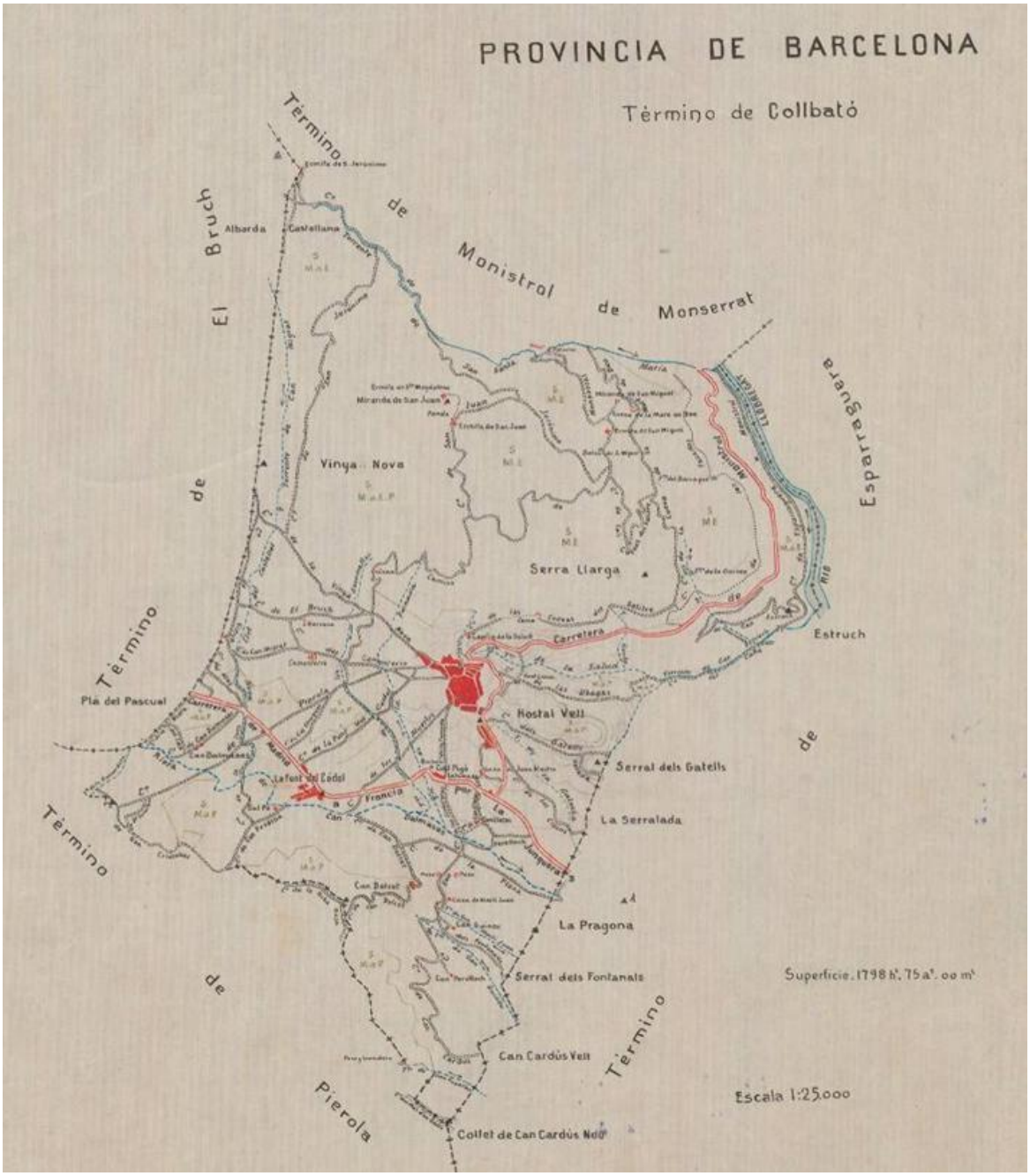
Tota la zona conté testimonis d'un poblament antic que data fa 4.000 anys enrere, la base econòmica de la qual es basava en la cacera i la recol·lecció, tal com demostren els diferents vestigis arqueològics: ossos de senglar, llavors. Aquests grups van utilitzar les coves de Collbató (Cova Gran, Cova Freda i la Cova de Salnitre) com a llocs de refugi i d'aixopluc, però no com a espais d'hàbitat permanent.

La primera prova documental que es té del municipi és a partir del 1113 d.C., tot i que la torre de guaita al voltant de la qual es va anar formant la població, pot datar-se a l'any 942 d.C. Aquesta primera prova documental tracta de quan el compte Gilabert, senyor de la Guàrdia, el cedeix en dot a la seva filla Ermensenda al casar-se amb en Bartomeu, els descendents dels quals foren senyors de Collbató fins l'any 1292 que fou adquirit per Guillem Dufort. En data de 1357 el municipi va ser cedit a l'abadia de Montserrat, després de que el seu últim amo, el net de Guillem Dufort, morís sense descendència.

Més endavant, Collbató torna a aparèixer en la història a principis del s.XIX, quan les tropes napoleòniques travessen la població per tal d'accedir al monestir, és en aquesta època en la qual s'ambienta la llegenda d'en Mansuet Boxó.

El municipi de Collbató es va conformar al voltant de dos nuclis tradicionals, l'un situat al peu de la muntanya de Montserrat, el que és avui conegut com a nucli antic de Collbató, i l'altre al costat de la carretera nacional entre Barcelona i Madrid anomenat la Font del Còdol. Per tant, el creixement i desenvolupament del municipi s'ha caracteritzat sempre per una dualitat marcada per la presència i fragmentació territorial que exerceix la N-II.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Collbató any 1914. Font: ICC

Durant la segona meitat del segle XX es va produir un creixement exponencial amb el desenvolupament de nous sectors residencials en baixa densitat, formant nuclis de segona residència i per tant comportant una transformació rellevant del municipi. Els primers Plans parcials que es varen desenvolupar foren el de Les Illes i el del Pla del Castell, a la vegada que el PERI del Pujolet. Posteriorment es va desenvolupar el sector de Can Dalmases II, Can Migrat, Els Clots i es van anar omplint els buits entre els diferents sectors i consolidant la trama urbana fins a esdevenir un continu edificat, tot i que encara queden alguns àmbits per desenvolupar i nombrosos solars buits, pendents de construir. Al llarg del tombant de segle bona part dels habitatges secundaris han anat esdevenint residències habituals.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1.3.4 ELEMENTS FÍSICS DEL TERRITORI

RELLEU

El terme municipal de Collbató representa un punt clau de connexió entre la depressió central i la serralada prelitoral, les dues principals unitats geomorfològiques presents al municipi.

El relleu del municipi es troba caracteritzat per la presència del massís de Montserrat i el Parc Natural de la Muntanya de Montserrat, trobant-se el poble en una zona més planera situada al sud del mateix, en el vall conformat per la riera de Can Dalmases. Al sud, el terme inclou les Rovires, a la serra de Fosalba, la qual inclou el pic Dolcet, 419 metres, al límit amb Hostalets de Pierola.

El riu Llobregat i la seva conca marquen el límit natural pel nord-est. Respecte a la part nord, el terme municipal arriba fins a les rodalies del cim Sant Jeroni, 1.224 metres, i el recinte del santuari de Montserrat. L'altitud oscil·la entre els 1.150 metres al nord, en ple massís de Montserrat, i les 120 metre al nord-est, a la riba del riu Llobregat.

HIDROLOGIA I HIDROGEOLOGIA

La xarxa hidrogràfica s'inclou dins de la conca del riu Llobregat, que té un règim marcadament torrencial, amb una petita component nival deguda al seu naixement al Pre-Pirineu.

La Riera de Can Dalmases travessa el terme municipal per l'extrem sud, d'oest a est, com a representant de la xarxa hidràulica secundària i té un marcat caràcter torrencial que recull les aigües escolades de la vessant sud del massís de Montserrat. Gran part del municipi, a excepció del Casc antic i El Pujolet, forma part d'un important con de dejecció d'aigües pluvials que ja en els últims aiguats caiguts a la zona el juliol del 2000, van deixar rastre de la seva força i capacitat per provocar greus destrosses. La riera de Can Dalmases desemboca al torrent Mal, aquest a la riera de Magarola i aquesta finalment al riu Llobregat. Altres torrents importants i que no aboquen a la riera de Can Dalmases són el torrent de La Salut, el torrent de la Galetxa i el torrent de Can Guineu.

Pel que fa a hidrologia subterrània, el terme de Collbató està situat a cavall entre tres unitats hidrogeològiques; a l'oest, la Gaià- Anoia; al nord, la Llobregat- Congost; i al sud, la Unitat del Penedès, segons el Mapa d'àrees hidrogeològiques 1:250.000 publicat per l'ICC.

Cal destacar l'aqüífer protegit de la Cubeta d'Abrera, situat a l'est del terme municipal, d'acord amb el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

GEOLOGIA

La geologia i la geomorfologia de Collbató estan protagonitzades per dos importants elements de gran riquesa natural i paisatgística: el massís de Montserrat i les coves del Salnitre.

El massís de Montserrat es troba en el marge meridional de l'extrem oriental de la Conca de l'Ebre,

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

unitat morfoestructural que forma l'avantpaís dels Pirineus. És una conca sedimentària, d'edat terciària, amb geometria triangular, i delimitada pels Pirineus, al nord, per la Cadena Ibèrica al sud-oest, i al sud-est, per la Cadena costanera catalana, també anomenada Catalànids.

Un aspecte a destacar de la litologia monsterratina és la seva particular erosió en forma d'agulles, canals i parets, d'aspecte serrat i columnar, atorgant-li un relleu molt característic. I d'altra banda, degut a la litologia predominantment carbonatada dels còdols que formen els conglomerats de Montserrat, així com al ciment calcari que els suporta, fan que aquests tinguin un comportament càrstic, donant lloc tant a formes externes com a surgències, avencs i coves, entre les que destaca especialment la cova de Salnitre, situada al nord-est del nucli urbà de Collbató.

CLIMA

El clima de Collbató és mediterrani temperat, i es troba dins l'àrea de clima mediterrani humit caracteritzat per una gran variabilitat climàtica estacional i anual; els hiverns acostumen a ser suaus i secs, les primaveres augmenten el grau d'humitat, els estius són calorosos i secs i les tardors amb pluges més abundants i irregulars.

La temperatura mitjana anual se situa entre els 13 i 14ºC. La temperatura mitjana dels mesos més freds (gener i febrer) es troba entre els 6 i 7 ºC i la del mes càlid (agost) entre els 22 i 23ºC.

La pluviositat oscil·la entre els 550 i els 650 mm de mitjana anual i amb màxims pluviomètrics a maig i setembre i mínims pluviomètrics a gener i juliol. Les glaçades no són freqüents i, quan apareixen, es deuen sobretot als efectes de les inversions tèrmiques, relacionades també amb els dies de boira.

USOS DEL SÒL

A Collbató, les cobertes principals són els boscos densos d'esclerofil·les i laurifolis (20,81 % del T.M), les zones de matollar (20,47%), els boscos densos d'aciculifolis (15,31%) i els roquissars i congestes (14,56%). Pel que fa a les zones agrícoles, cal destacar els Oliverars (3,64%), els conreus herbacis (3,27) i les zones amb vinya (1,04%). Respecte a les zones urbanes, aquestes es concentren a la part central del T.M, i tenen una extensió aproximada del 10% de la superfície de Collbató.

Respecte a l'evolució dels usos del sòl, prenent com a base la capa de cobertes i usos del sòl de 1956, el municipi ha patit una pèrdua important de conreus, que representaven quasi bé el 30% de la superfície municipal i han estat substituït, majoritàriament, per zones urbanes laxes, tal com s'indica al Document Inicial Estratègic del present Avanç.

Actualment, al municipi de Collbató no es troba cap activitat extractiva en actiu. Tot i això, cal destacar que dins el Terme municipal hi ha fins a 4 activitats extractives abandonades (AEA) amb diferents graus de recuperació les quals són: la de la Serra de Can Dolcet amb grau baix; la de la Serra dels Gatells amb grau alt; la del Castell de Collbató amb grau alt i la del Pujol amb grau molt alt.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1.3.5 INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT

INFRAESTUCTURES VIÀRIES

Les possibilitats de comunicació tant urbana com interurbana es concentren en la infraestructura de trànsit rodat, podent distingir:

Xarxa Territorial

Formada per la traça de l'autovia A2 i les seves vies laterals, és el principal eix de comunicació el qual travessa el municipi d'est a oest i permet una ràpida connexió amb Igualada i Lleida cap a un sentit com amb Martorell i Barcelona cap a l'altre. No només és l'accés principal al municipi sinó que també suposa una barrera física que divideix el municipi en dues parts. Així doncs, al nord de l'autovia hi trobem el nucli antic, El Pujolet, El Bosc del Missé, Els Clots, L'Eixample i el Pla del Castell, mentre que al sud hi ha els nuclis de Can Dalmases, La Font del Còdol, Les Illes i La Fumada, així com el polígon industrial Les Ginesteres.

Actualment existeixen quatre passos a nivell que permeten la permeabilitat entre la part nord i la part sud del municipi, però bona part d'ells no es troben adequats per al pas de vianants ja que no disposen de voreres o punts de llum.

Actualment, l'autovia A2, de titularitat estatal, es troba en fase d'ampliació i modificació del seu traçat i el nucli de Collbató es veurà afectat per aquestes transformacions, tal com es defineix a l'avant-projecte *Adecuación, reforma y conservación de la Autovía A-2. Tramo: Igualada* redactat pel Ministerio de Fomento.

Xarxa Comarcal

Un altre accés al municipi, és a través de la carretera B-112 que connecta Collbató amb la carretera C-55, la qual uneix Abrera amb Solsona. Aquesta carretera, de caràcter local, té un traçat força sinuós i transcórrer en la major part pel Parc Natural de Montserrat seguint les corbes de relleu. Per la banda sud del municipi, l'avinguda Pierola surt del municipi per la zona de Can Dalmases II i connecta amb les urbanitzacions del nord d'Hostalets de Pierola.

Xarxa municipal

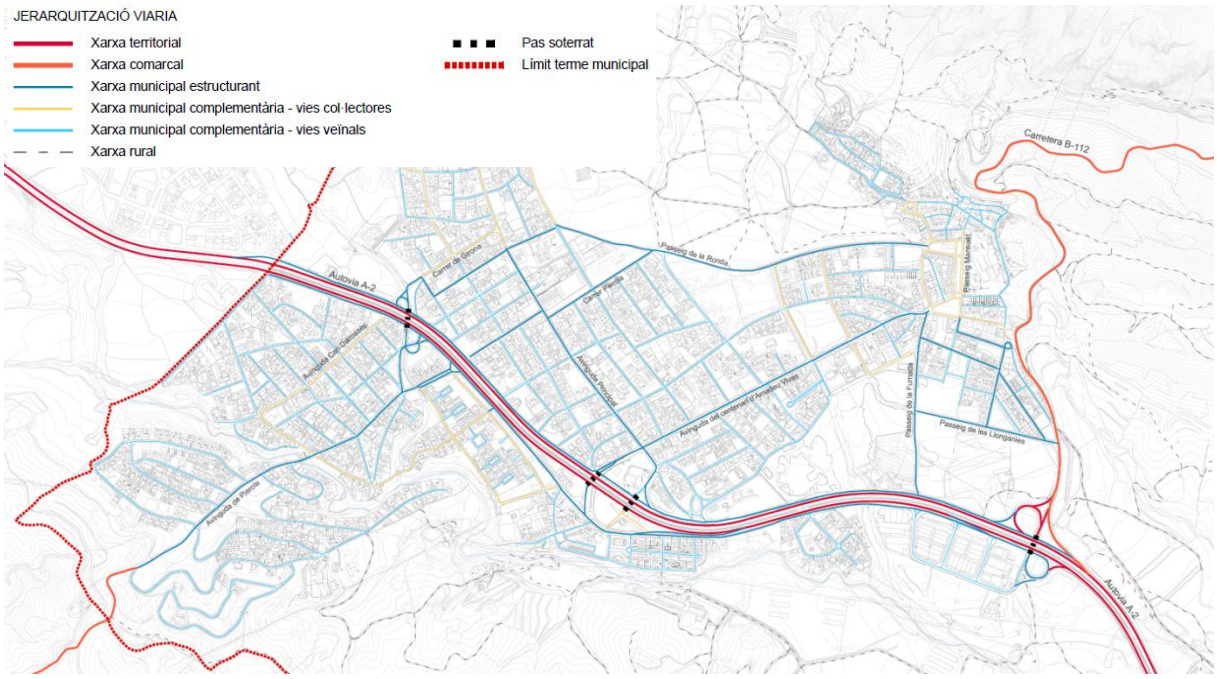
La xarxa viària interna es caracteritza principalment per tenir un traçat resultat del model de creixement residencial en baixa densitat, el qual ha tingut uns efectes directes en l'estructura de la xarxa viària així com en la mobilitat de les persones.

Tot i la certa homogeneïtzació de la xarxa viària es poden definir una jerarquització d'aquesta i la presència d'uns carrers que actuen com a xarxa estructurant del municipi. Així doncs podem destacar:

- Avinguda del Centenari Amadeu Vives: Eix principal amb una amplada superior als altres on hi ha una zona escolar i esportiva.
- Carrer de Lleida- Avinguda Principal:
- Avinguda de Pierola: Eix estructurant de nord a sud del sector de Can Dalmases.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Carrer de Girona: Actua com a eix de sortida de vehicles de la zona nord-oest del municipi cap a l'autovia així com de connexió entre les dues parts del municipi.
- Passeig de ronda: Fa de límit entre la muntanya de Montserrat i el municipi, i permet una connexió ràpida entre l'est i l'oest del nucli. Tot i així, al seu extrem més meridional no té sortida directa als vials principals d'accés sinó que queda tallat quan entra en contacte amb el nucli històric.



Fragment plànol I.12 Vialitat

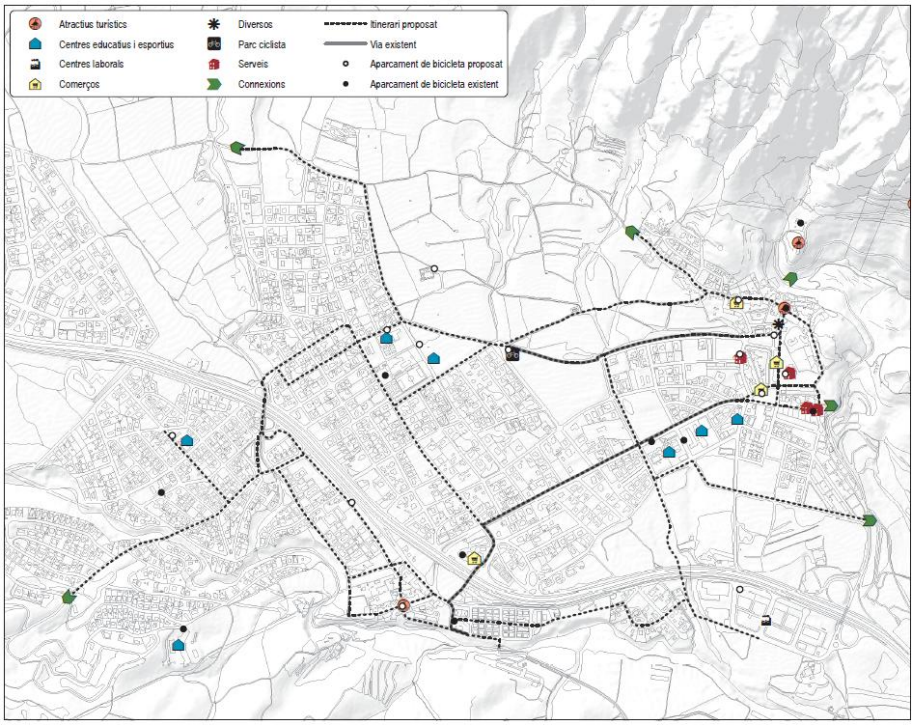
Vianants i bicicletes

Pel que fa la prioritat de circulació dels vianants enfront els vehicles motoritzats, només el nucli antic disposa d'una senyalització especial amb prioritat per vianants i exclusiva per a residents on no es permet la parada dels vehicles i el nucli de la Font del Còdol que té plataforma única en dos dels seus vials interns.

Collbató compta amb alguns trams de carril bici al passeig de ronda i a l'avinguda del Centenari. A l'any 2014 el municipi va desenvolupar el Pla Director de la Bicicleta de Collbató. El present pla director tenia com a finalitat el foment de l'ús de la bicicleta com a transport. De l'anàlisi realitzat es van definir un seguit de propostes en relació a la xarxa ciclista, els aparcaments i la seva gestió i administració.

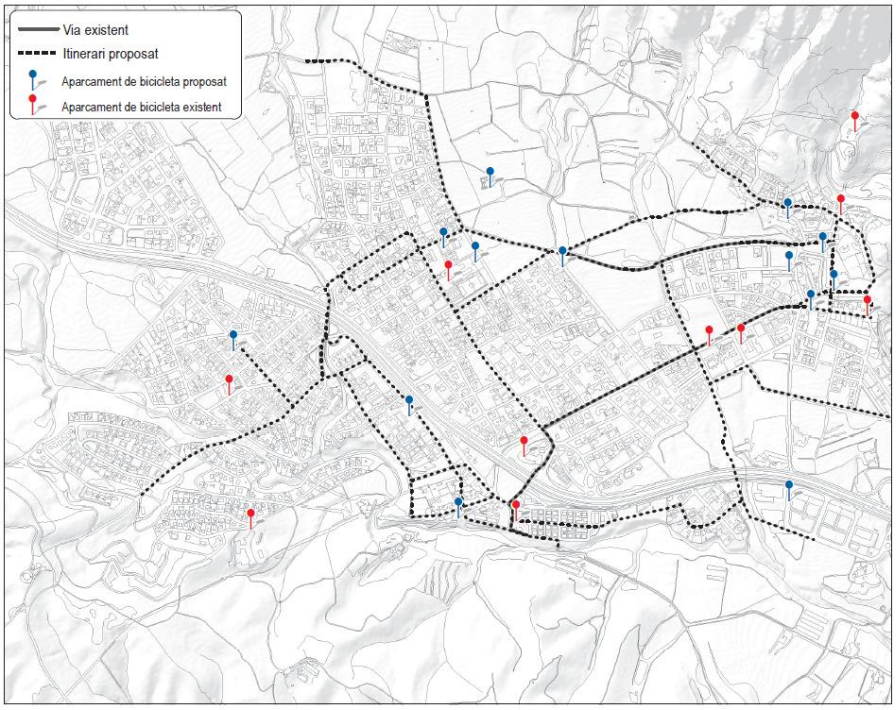
Respecte a la xarxa ciclista, el pla defineix als plànols de proposta la xarxa existent i la proposada i la relació amb els serveis i espais del municipi, com es mostra al plànol 04:

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Plànol 04 Propostes. Xarxa ciclista i punts atractors de mobilitat ciclista. Font: Pla director de la bicicleta 2014

De la mateixa forma fa una proposta de les zones d'aparcament al municipi, tant existents com proposades, les quals són les següents:



Plànol 03 Propostes. Aparcament de bicicleta. Font: Pla director de la bicicleta 2014

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Aparcament

L'aparcament a Collbató en general no es presenta com una problemàtica ja que per la pròpia estructura urbana i pel fet que molts habitatges tenen plaça d'aparcament privat, no es detecta un dèficit en aquest sentit, a excepció del nucli històric i el Pujolet on la disponibilitat i manca d'aparcament es fa més evident.

En algunes àrees del municipi, especialment en aquelles properes a equipaments o espais lliures, s'han delimitat zones específiques d'aparcament en calçada.

S'ha detectat que en certs espais i moments puntuals es genera un volum de trànsit significatiu i que al mateix temps exerceix una demanda temporal de places d'aparcament com per exemple entorn els equipaments docents i esportius situats a l'avinguda del Centenari o bé al voltant del passeig Mansuet el diumenge de mercat. Actualment no hi ha cap aparcament públic al municipi si bé s'ha habilitat de forma temporal el solar situat al costat dels bombers per tal de donar resposta a aquesta demanda en els moments puntuals.

Xarxa de camins rurals

La xarxa de camins agrícoles i forestals és força extensa i permet accedir als espais agrícoles i forestal tant de la zona de preparc i Can Dolcet, com a la zona muntanyosa de Montserrat i la Serra de Can Dolcet, i que està connectada amb la xarxa viària urbana.

Els principals camins d'aquesta xarxa són arranjats per tal de garantir el pas dels vehicles d'extinció en cas d'incendi, com el de la Vinya Nova i Can Dolcet. Al mateix temps aquesta trama de camins agrícoles i forestals, permet apropar als qui en són usuaris, a l'entorn natural i rural de Collbató i al Parc Natural de la Muntanya de Montserrat, per descobrir-ne i gaudir dels seus valors naturals i paisatgístics, mitjançant itineraris i excursions, a vegades per trams que pertanyen a senders de Gran Recorregut com el GR-6 que creua el municipi de nord a sud.

INFRAESTUCTURES FERROVIÀRIES

Collbató no disposa d'estació de tren. La més propera és la de la línia Llobregat-Anoia dels ferrocarrils de la Generalitat a Olesa de Montserrat. Els collbatonins, però, han de desplaçar-se amb vehicle privat ja que no existeix una línia d'autobús de transport públic que connecti l'estació amb el municipi. Així doncs, caldrà analitzar de manera especial l'autobús com a principal mitjà de transport col·lectiu de viatgers, diferenciant la xarxa urbana de la interurbana i el seu ús per part de la població.

TRANSPORT PÚBLIC RODAT

A nivell intern, el municipi disposava fins l'any 2009 de dues línies d'autobús urbà però actualment aquest servei ha quedat suspès.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

La comunicació amb transport públic amb altres poblacions es pot realitzar mitjançant el servei dels autobusos interurbans. Existeixen 4 línies que tenen parada a Collbató, i que també paren a les poblacions veïnes (Abrera, Esparreguera, El Bruc):

- Línia Barcelona – Igualada pel Bruc (Monbus)

  És la línia amb més expedicions diàries: 51 en sentit Igualada i 33 en sentit Barcelona (en dies feiners de setembre a juliol, excepte dijous Sant i 26-31 de desembre). L'horari de pas comença a les 7:40 per anar cap a Igualada i a les 5:50 per anar cap a Barcelona. L'última expedició passa a les 23:05 en sentit Igualada i a les 21:35 en sentit Barcelona. La freqüència de pas és aproximadament entre 20 i 30 minuts. Algunes expedicions entren a l'interior del casc urbà.

- Línia Martorell – El Bruc (Montserrat Park) (Monbus)

  És la següent línia amb més expedicions diàries: 16 per sentit (Martorell i El Bruc), de dilluns a divendres feiners. La primera expedició passa per Collbató a les 7:25 (sentit El Bruc) i a les 8:015 (sentit Martorell), i l'última expedició passa a les 21: 35 (sentit El Bruc) i a les 21:55 (sentit Martorell). A primera hora del matí hi ha poca freqüència de pas.

- Línia Barcelona – Universitat Autònoma Bellaterra

  Aquest servei compta amb 3 expedicions diàries d'anada i 2 de tornada, de dilluns a divendres feiners que siguin lectius universitaris. L'horari de pas per Collbató és a les 6:55, 14:10 i 18:35 (destinació U.A.Bellaterra) i 15:30 i 19:50 (direcció Igualada).

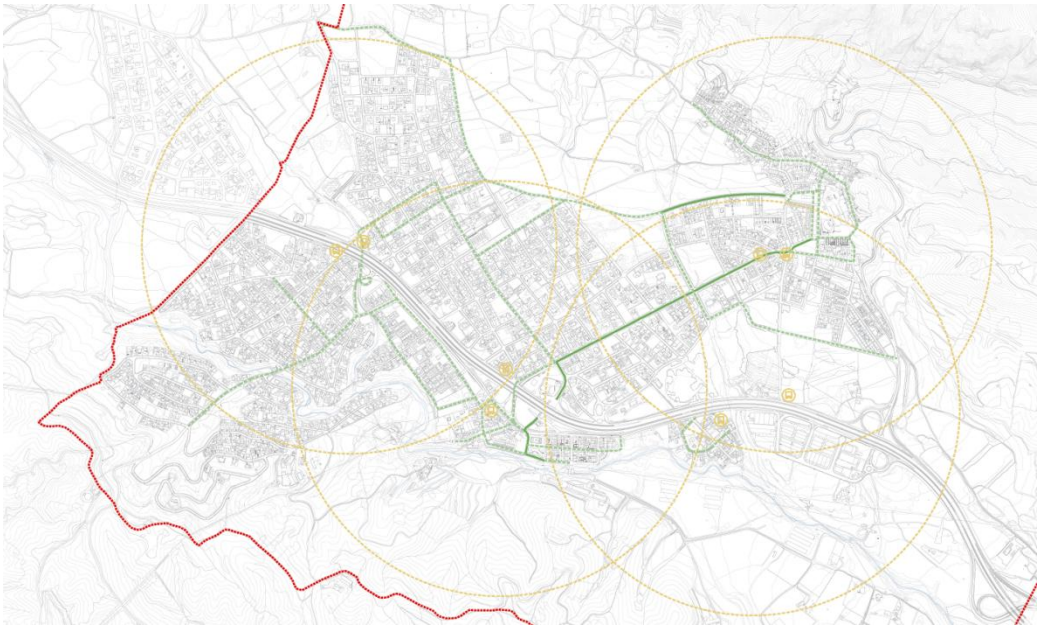
- Línia Barcelona – Igualada – Guissona (Monbus)

  El servei amb destinació Guissona té 2 expedicions diàries de dilluns a divendres feiners, excepte agost, que passen a les 10:55 i 16:55, i 1 expedició amb destinació Barcelona, amb horari de pas a les 15:20.

Les connexions en transport públic amb els municipis veïns, i amb altres municipis de l'eix de l'A2, són bones en general. A Collbató hi ha diverses parades al lateral de l'autovia A-2 (Av. Núria i Av. Montserrat):

- Sentit Igualada: avinguda Barcelona amb carrer la Fumada, avinguda Barcelona amb l'avinguda Centenari Amadeu Vives, i a l'Av. Barcelona amb l'avinguda Can Dalmases. A l'interior del poble es troba la parada situada a la zona nord de l'avinguda Centenari Amadeu Vives.
- Sentit Barcelona: carrer Montserrat (zona Cal Migrat), carrer Montserrat (zona La Font del Còdol), carrer Montserrat (zona Les Illes, davant camp de futbol) i carrer Montserrat (zona La Fumada). A l'interior del poble es troba la parada situada a la zona nord de l'avinguda Centenari Amadeu Vives.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Localització i cobertura (750 m. de radi) de les parades d'autobús interurbà al municipi

A Collbató hi ha servei de taxi el qual s'ha de trucar prèviament ja que l'horari varia en funció de la disponibilitat del taxista.

1.3.6 NIVELL D'URBANITZACIÓ DELS ELEMENTS DE VIALITAT

La xarxa viària presenta una amplada del vials superior a 6 metres i majors de 4 metres de calçada, excepte a la zona del nucli històric on alguns dels carrers tenen una amplada inferior a 6 metres com és el cas dels carrers Amadeu Vives, de la Salut, de Dalt, del Castell i de Sant Antoni. Per tant, en bona part de la xarxa viària es permet la circulació de vehicles de motor en ambdós sentits.

Sobre la tipologia de vial, és al nucli històric on presenta una xarxa viària diferenciada amb plataforma única de prioritat per als vianants, de circulació només per veïns de la zona.

Respecte al nivell d'urbanització dels vials del municipi, es troba pràcticament urbanitzat a excepció de certes connexions del vial i del desenvolupament pendent del vial situat a la zona de Can Dalmases II.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Fragment del plànol I.14.Estat de la urbanització.

1.4 ASPECTES DEMOGRÀFICS

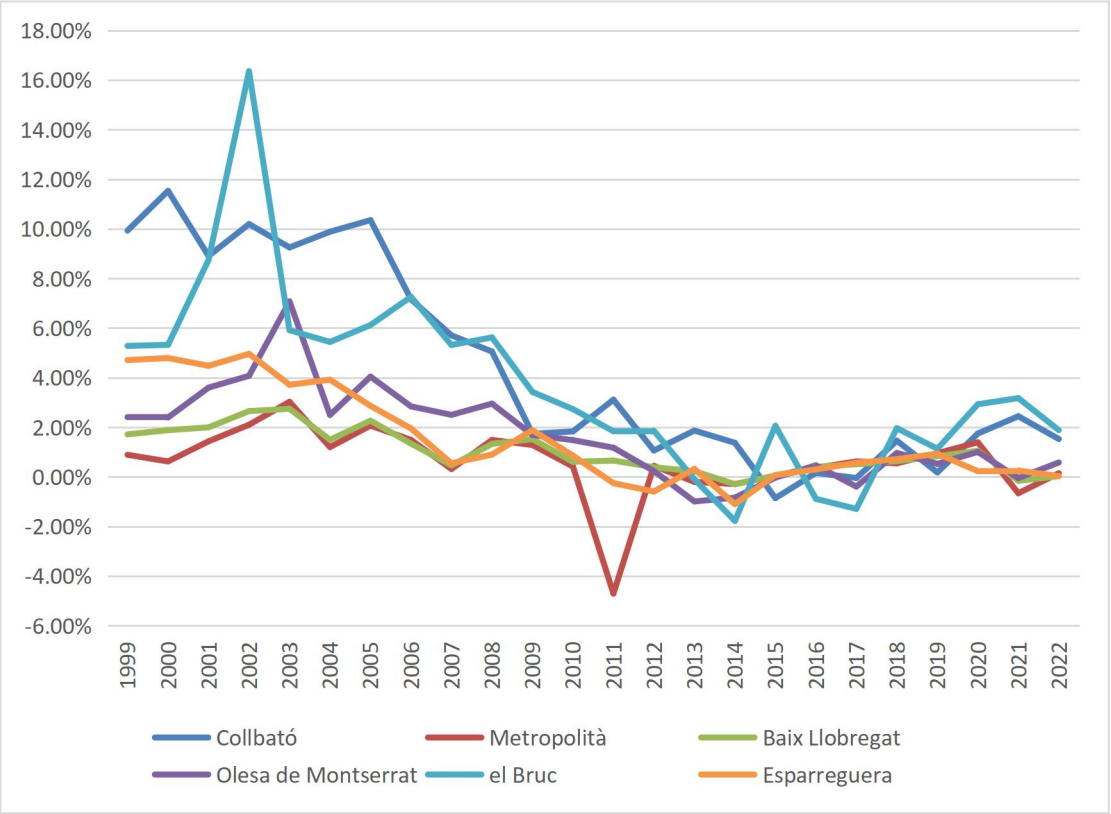
1.4.1 DEMOGRAFIA I POBLACIÓ

DADES GENERALS

La població del municipi de Collbató en data d'1 de gener de 2022, segons dades d'Idescat era de 4.726 habitants, amb una taxa de masculinitat lleugerament superior ja que un 51'3% de la població eren homes i el 48'7% restant dones. El municipi amb una superfície de 18'07 km^2 presenta una densitat de 261'5 hab./km^2, aquesta dada es troba molt en relació amb la mitjana catalana 242'7 hab./km^2, però dista molt de la mitjana comarcal amb una densitat de 1.715'1 hab./km^2.

El pes poblacional de Collbató en el conjunt de la comarca del Baix Llobregat és d'un 0'96%, tot i ser el cinquè municipi menys poblat de la comarca presenta el tercer índex d'increment poblacional més alt dels municipis amb un 1'53%. La mitjana del Baix Llobregat se situa en un 0'03% sent la segona comarca de l'àmbit territorial metropolità amb menor creixement de la població. Tal com es pot veure al gràfic inferior, respecte amb els seus municipis veïns, Collbató presenta un creixement poblacional en els últims anys similar amb el municipi del Bruc.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Font: Elaboració pròpia amb dades d'Idescat

EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ

L'increment de població ha estat en els últims 10 anys superior, sent d'un 0'92%, tant a la mitjana del Baix Llobregat, 0'33%, com metropolitana, 0'30%, arribant a triplicar-la. Cal destacar el canvi de tendència a l'any 2005 on es va reduir considerablement el creixement poblacional i el període 2015-2017 on es produí una certa pèrdua d'habitants.

El creixement de la població en el últims anys ha sigut de forma sostinguda. En el cas dels últims tres anys, el nombre de persones mig ha anat augmentat a un ritme de 86 persones/any, en canvi si ho valorem amb els últims 10 anys l'augment és menor, sent de 44 persones/any, degut al període 2015-2017. Tot així, es pot veure dos moments de màxim creixement, un d'ells a finals del segle XX i un segon entre els anys 2004-2005. Així doncs, Collbató va passar dels 1.712 residents l'any 1998 fins arribar als 4.726 habitants en data d'1 de gener de 2022, quasi triplicant el nombre total d'habitants.

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.712	1.882	2.099	2.286	2.519	2.752	3.024	3.337	3.576	3.780	3.971	4.040	4.114
	9,93%	**11,53%**	**8,91%**	**10,19%**	**9,25%**	**9,88%**	**10,35%**	**7,16%**	**5,70%**	**5,05%**	**1,74%**	**1,83%**

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
4.242	4.287	4.367	4.427	4.389	4.406	4.394	4.458	4.466	4.544	4.655	4.726
3,11%	**1,06%**	**1,87%**	**1,37%**	**-0,86%**	**0,39%**	**-0,27%**	**1,46%**	**0,18%**	**1,75%**	**2,44%**	**1,53%**

Evolució de la població i increment poblacional. Font: elaboració pròpia amb dades d'Idescat

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

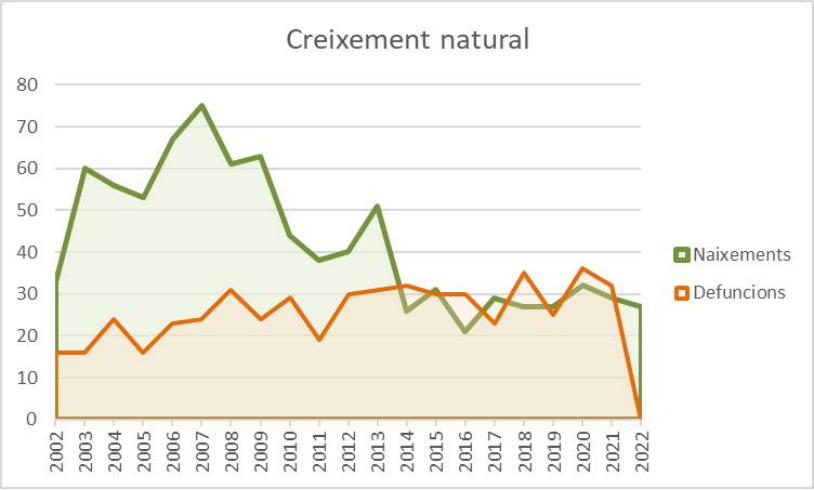
Respecte a la distribució dels habitants dins del municipi el nuclis que concentren més població són el Pla del Castell, Can Dalmases i el nucli antic, respectivament, els quals corresponen amb els àmbits de major extensió. En aquests últims 10 anys la distribució de la població es manté de forma proporcional en els diferents nuclis, amb un petit detriment del nucli de Can Dalmases i un petit augment a la zona del Pla del Castell. Respecte a 20 anys enrere es pot comprovar el creixement quantitatiu dels nuclis de Cal Migrat, Pla del Castell, els Clots i Can Dalmases, els quals responen a les zones de desenvolupament dels principals plans parcials.

Nucli	2002		2012		2022	
	Total	%	Total	%	Total	%
Can Dalmases	588	23,34%	1.167	27,22%	1.206	25,52%
Els Clots	35	1,39%	185	4,32%	212	4,49%
Collbató	662	26,28%	942	21,97%	1.024	21,67%
Font del Còdol	126	5,00%	212	4,95%	226	4,78%
La Fumada	41	1,63%	65	1,52%	72	1,52%
Les Illes	193	7,66%	220	5,13%	212	4,49%
Pla de Can Migrat	31	1,23%	207	4,83%	263	5,56%
Pla del Castell	778	30,89%	1.203	28,06%	1.397	29,56%
Pujolet	65	2,58%	86	2,01%	114	2,41%
Total general	**2.519**	**100,00%**	**4.287**	**100,00%**	**4.726**	**100,00%**

Nomenclàtor estadístic d'entitats de població. Font: Elaboració pròpia amb dades d'Idescat

CREIXEMENT NATURAL I MIGRATORI

El creixement vegetatiu a Collbató ha experimentat un gir en l'última dècada en contraposició a la dècada entre 2002 i 2012. La dinàmica de creixement degut a un creixement natural positiu es reverteix a partir del 2012 on els naixements comencen a descendir fins a ser superats per les defuncions. Aquest fet no només va de la mà de la reducció de la taxa de fecunditat sinó també de l'envelliment de la població.



Creixement natural en les últimes dues dècades. Font: Elaboració pròpia amb dades d'Idescat

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

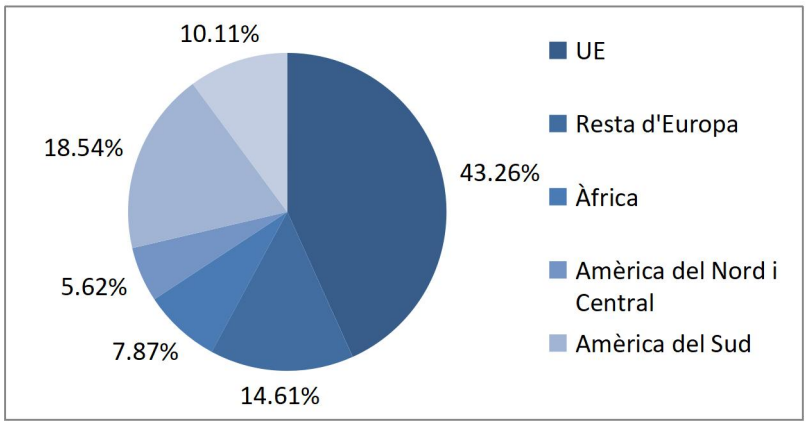
Collbató, com la resta del territori català, va rebre al llarg del segle XX el flux continu i creixent d'immigrant provinents de la resta de l'estat. Posteriorment, en les últimes dècades les entrades de població es donaven a conseqüència dels processos de descentralització de l'àrea metropolitana de Barcelona els quan han tingut un paper fonamental en el desenvolupament del municipi.

Respecte al saldo migratori del municipi les dades d'Idescat indiquen un saldo generalment positiu a excepció del període entre 2014-2016 on és molt baix i en alguns moments arriba a ser negatiu. El major flux migratori es dona durant els anys 2002-2007 amb una mitja anual de 207 persones. Tal com es pot comprovar el major pes migratori es dona en les migracions internes amb la resta de Catalunya, en canvi, les migracions amb la resta d'Espanya són majoritàriament negatives. Aquesta entrada de població provinent de la resta de municipis de la comarca i de la província es donava per la recerca d'una millora residencial i de qualitat de vida i uns habitatges a preus més assequibles i econòmics que en les seves poblacions d'origen.

Segons les dades obtingudes de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà la immigració que registren en el període de l'any 2019 fins a mitjans del 2024 indica que principalment l'immigració prové de la provincia de Barcelona, on es destaquen principalment els municipis de Barcelona, El Bruc, Esparraguera i Olesa de Montserrat.

En el cas de les migracions externes a excepció dels anys 2004-2007 on el saldo positiu implica un 15% del total del saldo migratori positiu, un 67% al 2016 i un 33% al 2017, la resta d'anys implica molt poc percentatge inclús negatiu. És a dir que la immigració exterior, tot i ser rellevant a finals del segle passat i principis d'aquest en el conjunt del territori català, no ha tingut gaire rellevància en el creixement poblacional del municipi.

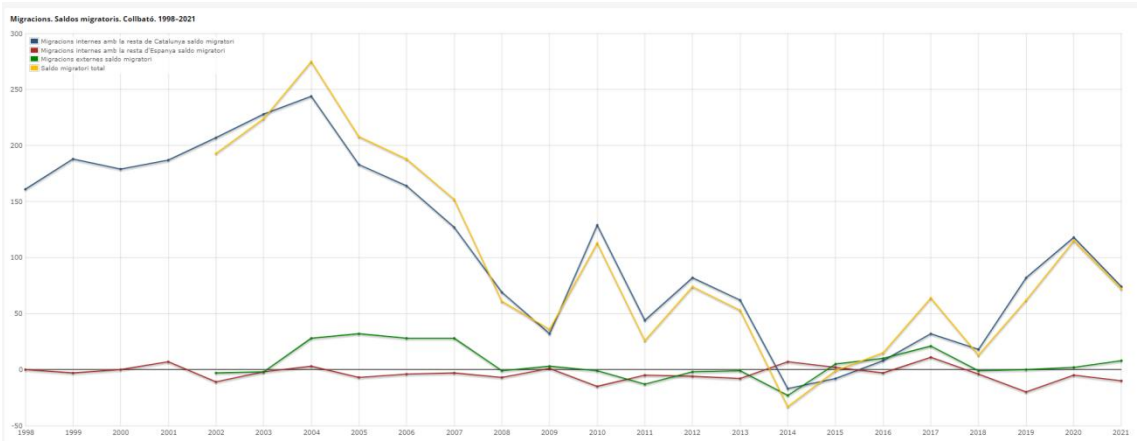
Així doncs, la proporció actual de població d'origen estranger respecte al total de població de Collbató és d'un 4%, tot i així, el seu percentatge ha variat de manera ínfima durant els últims 20 anys. Aquesta proporció es considerablement baixa si es compara amb la mitjana de Catalunya (16%) i la mitjana comarcal (11%). La distribució de la població estrangera al municipi és majoritàriament de la Unió Europea o resta d'Europa, amb un 43'26% i 14'61% respectivament.



Distribució de la població estrangera segons procedència. Font: Elaboració pròpia amb dades d'Idescat

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

A vista general, si analitzem el moviment migratori dels últims anys, entre l'any 2011 i 2021 es van produir un total de 460 entrades netes de població nacional i estrangera, una mitjana de 42 nous efectius anuals, a contraposició de la dècada anterior on es la mitjana anual era de 134 persones, això és tres vegades per sota el ritme experimentat en el període anterior.



Migracions. Saldos migratoris. Collbató 1998-2021. Font: Idescat, a partir de l'estadística de variacions residencials de l'INE

A mode de resum es recopilen en valors l'evolució de les principals variables demogràfiques dels darrers 10 anys:

	1.1.2012	1.1.2013	1.1.2014	1.1.2015	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020	1.1.2021	1.1.2022
Població total	**4.287**	**4.367**	**4.427**	**4.389**	**4.406**	**4.394**	**4.458**	**4.466**	**4.544**	**4.655**	**4.726**
Naixements	40	51	26	31	21	29	27	27	32	29	27
Defuncions	30	31	32	30	30	23	35	25	36	32	-
Creixement natural	**10**	**20**	**-6**	**1**	**-9**	**6**	**-8**	**2**	**-4**	**-3**	**-**
Saldo migratori intern	76	54	-10	-6	5	43	14	62	113	64	-
Saldo migratori extern	-2	-1	-23	5	10	21	-1	0	2	8	-
Saldo migratori	**74**	**53**	**-33**	**-1**	**15**	**64**	**13**	**62**	**115**	**72**	**-**
Creixement total	**84**	**73**	**-39**	**0**	**6**	**70**	**5**	**64**	**111**	**69**	**-**
Increment % anual		**1,87%**	**1,37%**	**-0,86%**	**0,39%**	**-0,27%**	**1,46%**	**0,18%**	**1,75%**	**2,44%**	**1,53%**

Creixement total anual. Font: Elaboració pròpia amb dades d'Idescat

Tal com es pot veure a primera vista, el creixement migratori és el que té més pes en el últims 9 anys degut a que el creixement natural és pràcticament nul al municipi.

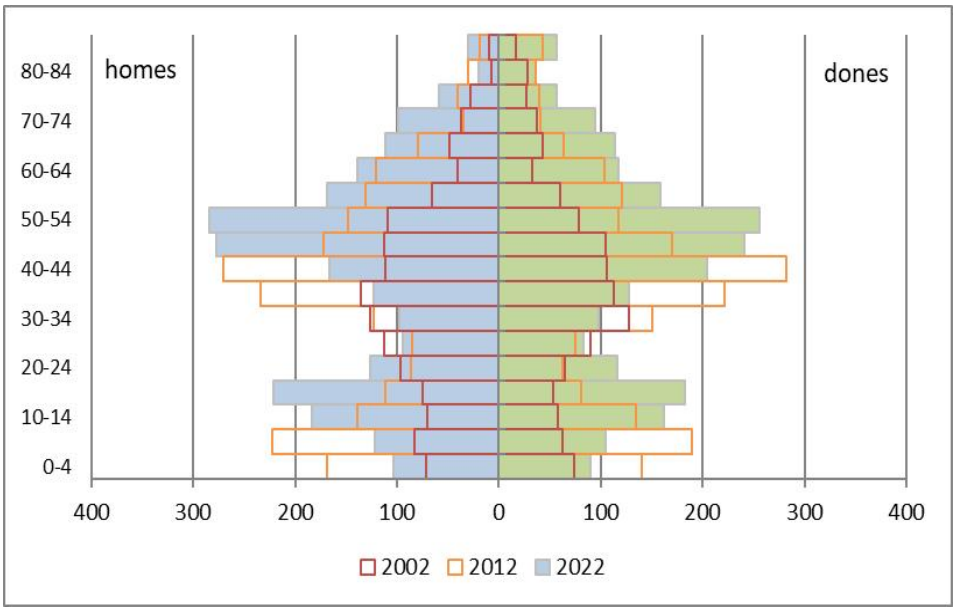
ESTRUCTURA D'EDATS DEL MUNICIPI

L'evolució de la piràmide d'edats entre el període 2002-2022 reflexa el canvi d'estructura amb un eixamplament de la base i les edats madures que coincideix amb les persones nascudes durant el període del *baby boom* (1965-1976) i d'altra banda amb els fluxos migratoris de dècades anteriors i les seves característiques. Es confirma, doncs, la tendència d'envelliment de la població i la major esperança de vida d'aquesta.

Cal remarcar que l'increment més considerable es dona en els durant el període entre 2002-2012 degut al desenvolupament dels sectors i polígons del municipi, duplicant-se la població. No obstant, el

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

canvi més considerable que es dona en els últims 10 anys és la reducció de la franja de la població infantil de 0 a 14 anys, la qual coincideix amb un decreixement de la taxa de natalitat d'aquests últims anys i amb els processos d'emancipació de la població jove cap a altres indrets.



Estructura d'edats del municipi. Font: Elaboració pròpia amb dades d'Idescat

Si es revisa la taxa de dependència del municipi, s'han mantingut durant els últims 20 anys al voltant del 65%. Aquesta taxa mostra la relació entre la població activa de la que no ho és, diferenciant l'índex de dependència juvenil que relaciona la població entre 0-16 anys amb la població activa de 17-64 anys i la dependència senil entre la població de més de 65 anys amb la població activa. En el cas del municipi de Collbató, aquest índex pot donar-se per la marxa de la seva població activa cap a altres indrets per a treballar, per la reducció d'immigració i per la dificultat d'accés a l'habitatge en un municipi on majoritàriament predomina l'habitatge unifamiliar impossibilitant l'accés a joves adults o a les diferents tipologies familiars.

Collbató té un perfil de població una mica més jove que la proporció comarcal i catalana, aquest fet implica que existeix tant una major capacitat de reemplaçament generacional com una futura demanda d'habitatge. Com a conseqüència de l'estructura d'edats, existeix per tant un percentatge de dependència juvenil alt amb un percentatge del 33'89% en data de 2022, bastant per sobre de la mitjana a Catalunya amb un valor de 21'80%. Aquest fet comporta unes demandes i unes necessitats específiques per part d'aquest col·lectiu en quant a equipaments i serveis.

Àmbit	Edat (1.1.2022)						Total
	De 0 a 14		De 15 a 64		65 anys i més		
Collbató	767	16,23%	3.281	69,42%	678	14,35%	4.726
Baix Llobregat	125.217	15,02%	555.601	66,66%	152.722	18,32%	833.540
Catalunya	1.119.768	14,37%	5.171.048	66,36%	1.501.795	19,27%	7.792.611

Edat de la població en grans grups. Font: Elaboració pròpia amb dades d'Idescat

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Respecte a l'índex d'envelliment, el qual relació la població major de 65 anys amb la menor de 15 anys, és d'un 79'67% valors molt per sota de la comarca amb un 121'4% i catalana 133'3%. De la mateixa manera es dona amb l'índex de sobreenvelliment, població per sobre dels 80 anys respecte a la gent de 65 anys i més, on es dona un valor de 12'83%, inferior al Baix Llobregat, 15'1%, i a Catalunya, 17'0%. Tot i ser una població menys envellida, la tendència és de dirigir-se cap a una població més envellida, així que s'haurà de considerar els serveis assistencials cap a aquesta franja d'edat en un futur pròxim.

SERVEIS SOCIALS I EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

L'objectiu dels Serveis Socials és assegurar el dret a les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida. Cobrir es necessitats personals i bàsiques de les persones empadronades a Collbató. Promoure l'autonomia personal i prevenir les situacions de risc.

Els Serveis Socials de Collbató atenen a totes les persones empadronades al municipi però especialment les que necessiten suport i ajuda per fer front a les situacions de necessitat bàsiques de la vida diària.

Les necessitats que atenen son principalment persones amb discapacitats, malalties mentals i malalties cròniques. Amb necessitats de manca d'habitatge o desestructuració familiar. També atenen persones amb drogodependències i altres addiccions, situacions de violència I delinqüència juvenils, persones grans, violència masclista i familiar. Situacions de discriminació o pobresa i necessitats d'exclusió o d'urgència social.

Actualment tenen oberts 255 expedients, que corresponen a 255 unitats familiars, formades per 348 homes i 429 dones.

No es disposa d'allotjament alternatiu al municipi, ni d'estances d'emergència. En el cas de reallotjament puntual s'ha realitzat pagant la plaça residencial en cas de gent gran o pagant un hostal o hotel en un municipi proper i amb accés al transport públic.

En relació a l'exclusió residencial, donat que Collbató no disposa d'Oficina d'Habitatge pròpia, són els Serveis Socials els que ofereixen aquest servei atenent a les diferents necessitats del municipi amb la figura de la treballadora social.
Dins del seu servei ofereixen:

- Servei d'ajuda, assessorament i tramitació amb les famílies usuàries de Serveis Socials les diferents convocatòries d'ajut de lloguer: per a joves, majors de 65 anys...
- Tramitació de les ajudes d'especial d'urgència per pagament de quotes hipotecaries.
- Derivar a les famílies que ho necessiten al SIDH- *Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge* i a OFIDEUTE de Martorell i fent coordinacions amb aquests serveis per acompanyar a les famílies en el procés de negociació amb els bancs per evitar la pèrdua de l'habitatge.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Atendre les peticions d'informes que arriben dels jutjats on es demana que els Serveis Socials informin de les situacions de vulnerabilitat econòmica en situacions de desnonaments, execucions hipotecaries, ocupacions il·legals...
- A més a més, participa en el Programa d'Arranjament d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.

L'any 2023 es van atendre un total de 86 unitats familiars, on unes de les problemàtiques eren l'exclusió residencial.

1.4.2 PROJECCIONS DE POBLACIÓ.

El creixement de la població resident del Collbató durant els darrers 15 anys (2007-2022) ha estat de **895 habitants**, que dona una mitjana per any de 63 habitants. Si analitzem els últims 5 anys (2018-2022) el creixement mig per any es troba en 67 persones.

Així, partint d'unes xifres fonamentades de projecció de població pel 2041, pel conjunt de Catalunya, com són les darreres que ofereix l'IDESCAT s'han obtingut les corresponents projeccions de població pel conjunt de la comarca del Baix Llobregat i pel municipi de Collbató. D'aquesta manera, i amb les dades del 2021 les quals han sigut les utilitzades per a realitzar les projeccions de població es mostra quina es la variació a mode autonòmic, de comarca i municipal.

Població projectada per escenari. 2041

	Basé padró 2021	Escenari baix	Variació	Escenari mitjà	Variació	Escenari alt	Variació
Catalunya	7.763.362	7.517.838	-3,16%	8.435.292	8,66%	9.294.995	19,73%
Baix Llobregat	833.312	809.582	-2,85%	927.451	11,30%	1.035.149	24,22%
Collbató	4.655	4.437	-4,68%	5.061	8,72%	5.624	20,82%

Tal com es mostra l'escenari baix representa, en els tres casos, una disminució de la població on la variació percentual més alta es troba al municipi de Collbató, per sobre de la mitjana de Catalunya. En el cas de l'escenari mitja representa un creixement amb l'estat actual similar el del municipi amb Catalunya, sent el comarcal quasi 3 punts superior. En el cas de l'escenari alt, la població incrementa en un total de 969 habitants respecte al 2021, generant-se un creixement amb una mitja de 48 habitants per any, bastant en la línia de la mitja de creixement del període 2007-2022. En aquest escenari, la variació percentual es troba entre la comarcal i la de Catalunya.

Agafant la darrera xifra de **5.624 habitants** projectada com a població resident en Collbató el **2041** es conclou:

1. La mitjana anual de creixement que s'estableix es troba en concordança amb el creixement dels anys anteriors.
2. L'escenari alt calculat per a l'any 2041 és considerablement menor que l'establert per la RPGOU 84 amb un total de 9.995 habitants. Aquesta reducció ajudarà a la contenció del sòl urbanitzable, evitant creixements innecessaris.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

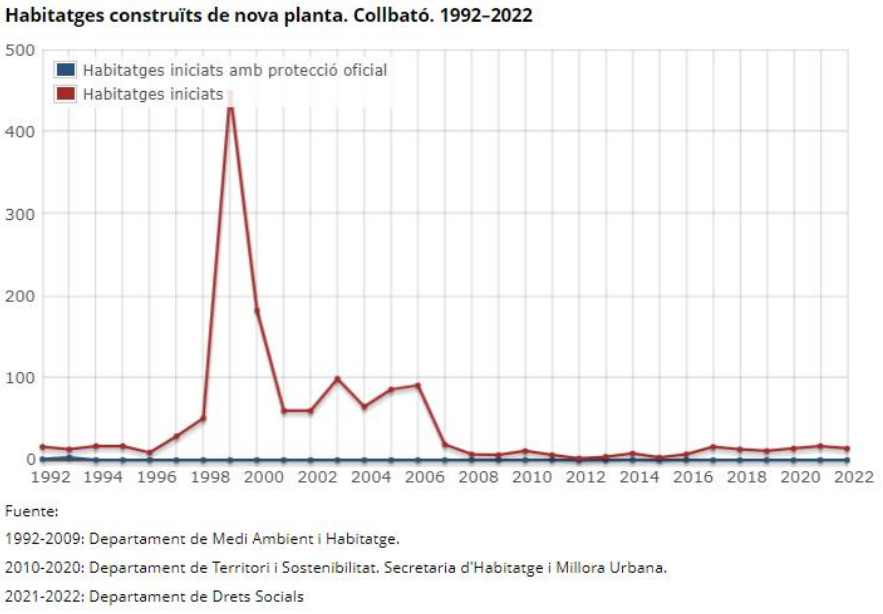
1.5 HABITATGE

1.5.1 PARC D'HABITATGES

El creixement i el desenvolupament de la ciutat es van caracteritzar per la dualitat i la fragmentació territorial que exerceix la N-II. A la segona meitat del segle XX es van desenvolupar noves zones residencials de baixa densitat de segona residència i el teixit urbà es va anar consolidant progressivament fins a convertir-se en una trama urbana pràcticament continua (a falta d'algunes zones, i gran nombre de solars buits). A mesura que avançava el segle, una gran part de les segones residències s'han convertit en habitatges habituals.

A l'any 2021 segons dades d'Idescat el nombre d'habitatges convencionals al municipi és d'un total de 1.971. Segons Hermes a les dades del Cadastre del 2022 consta un total de 1.950 immobles d'ús residencials.

L'evolució de la construcció d'habitatges mostra un elevat ritme constructiu, especialment al tombant de segle, en que entre els anys 1999 i 2000 es van iniciar 629 nous habitatges i, de la mateixa manera que a la resta de Catalunya, una reducció important de la producció d'habitatges a partir del 2007, previ inici de la crisi immobiliària del 2008, fins a data d'avui. S'ha passat d'una mitjana de 80 noves unitats iniciades per any entre el 2001 i 2006 a tant sols 6 unitats o menys durant el període del 2008 al 2016, amb un petit increment doblant el número en els últims anys fins a una mitja de 14. Pel que fa els habitatges acabats, s'ha observat de la mateixa manera una reducció del nombre. El fet de que al llarg d'aquests anys no s'observi cap punta important al gràfic permet intuir que no s'han realitzat promocions d'habitatges els últims anys sinó que es corresponen a habitatges construïts per particulars i per tant que ja tenen propietari abans de finalitzar, no generant així cap estoc al municipi.



Font: Idescat

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Segons dades otorgades per l'Ajuntament de Collbató el número de llicències atorgades durant l'últim any 2023 és d'un total de 45.

Pel que fa les característiques del parc, el 86% del parc d'habitatges són edificis residencials amb un sòl habitatge i el 4% amb dos habitatges, una tipologia que es correspon plenament al model residencial que caracteritza a Collbató, basat en el creixement de baixa densitat. Un 9% correspon als edificis residencials amb tres habitatges o més. L'1% residual no hi consta el número d'habitatges, segons dades d'Idescat de l'any 2021. El predomini de la tipologia residencial d'un i dos habitatges té incidència en la morfologia urbana, per això un 96% dels immobles són de màxim dues plantes mentres que la resta són de tres plantes.

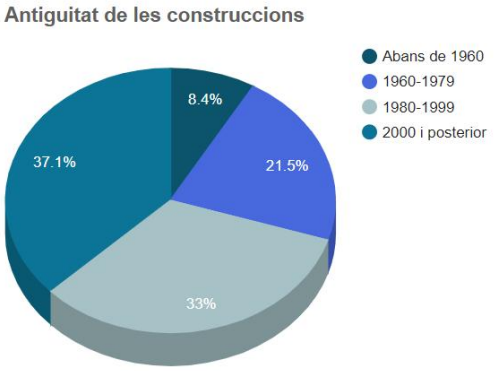
Segons dades del cens, en relació a les llars, el nombre mitjà de persones de la llar a Collbató s'ha anat reduint dels 3 membres l'any 1991, 2,8 el 1996, 2,63 l'any 2001 fins a tornar a incrementar el 2011 als 2,89 membres per llar. Aquest repunt de persones, es creu que pot anar associat al context socioeconòmic que viu el nostre país ja que no s'ha detectat un canvi en les pautes de natalitat sinó més aviat una disminució d'aquesta.

1.5.2 ANTIGUITAT DE LES CONSTRUCCIONS

Si analitzem l'antiguitat del parc, s'observa que fins més enllà de la primera meitat del segle XX la producció de nou habitatge va ser gairebé inexistent i el municipi tenia un parc total que no arribava a unes 200 unitats que formaven els nuclis tradicionals (Nucli antic i La Font de Còdol) i les masies i disseminats. Fou a partir de la dècada dels 60 quan es produí un creixement del 3000% passant de 3 a 99 habitatges construïts i posteriorment quadruplicant la quantitat durant la dècada dels 70 arribant al voltant dels 450 immobles i 350 durant la dels anys 80. Es demostra que és sobretot a finals del segle XX i principis del XXI quan Collbató experimenta el seu creixement i expansió, associat als fluxos migratoris, principalment de caràcter intern de persones procedents d'altres municipis de la demarcació de Barcelona que desitjaven la compra d'un habitatge que els proporcionés una millor qualitat de vida, tant pel seu entorn com per les seves característiques i preu. El major creixement registrat, segons dades d'Idescat es dona durant la dècada de 2000 a 2010 en ple boom de la bombolla immobiliària, amb una fortíssima recessió la dècada després d'una cinquena part del nombre d'habitatges construïts.

En conjunt l'antiguitat del parc immobiliari, segons les dades del Mapa de valors urbans pel 2024 de la Seu del Cadastre, la mitjana d'antiguitat de les construccions al municipi és de 34 anys. Sent més antiga l'edat de les construccions del nucli antic, la Font del Còdol i el Pujolet amb una mitjana aproximada de 40 anys.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Font: Hermes. Diputació de Barcelona

1.5.3 ALÇADES EDIFICATÒRIES

Les alçades de l'edificació regulades al planejament vigent se situen generalment, segons qualificació, entre PB+1 amb una alçada reguladora màxima (ARM) de 7 metres i PB+2 amb un d'ARM de 9 metres.

A la zona industrial de Les Ginesteres els paràmetres edificatòris del sòl industrial limiten l'alçada màxima de les construccions a PB+1PP amb 9 m. d'ARM.

Les alçades no depassen més de les tres plantes i l'alçada mitja del municipi és planta baixa més planta pis, donada la predominança d'unihabitatges, deixant així en el seu conjunt del municipi un perfil uniforme sense alterar les visuals.



Fragment del plànol I.11. Alçades de les construccions en sòl urbà

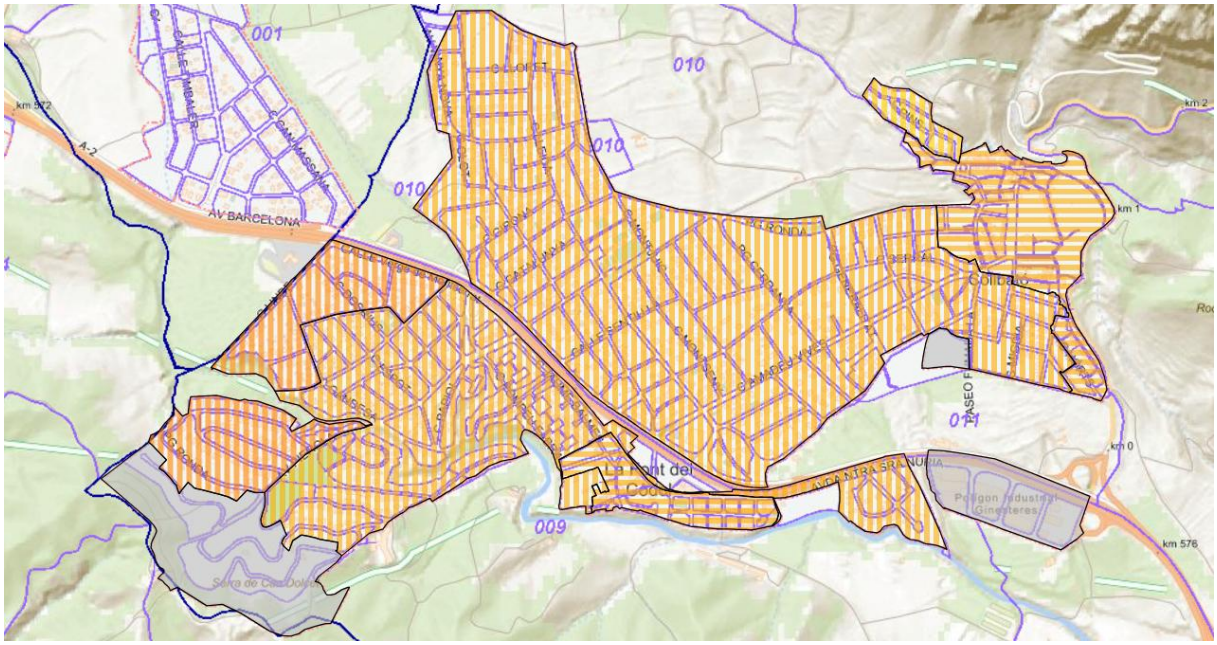
CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1.5.4 OFERTA DEL MERCAT D'HABITATGE

Del total d'habitatges principals del municipi un 84% és de propietat, un 11% és de lloguer i el 5% restant d'altres formes, segons dades d'Idescat amb data de 2021.

Segons els Indicadors Municipals d'habitatge de la demarcació de Barcelona realitzats per la Diputació de Barcelona, la compravenda d'habitatges en el municipi durant l'any 2022 va ser d'un total de 45 compravendes, produint-se un descens equiparant-se a valors del 2018. En relació a l'última dècada si que es va produir un increment del 50%, donada la superació de la crisis econòmica del 2008. El total de compravendes del municipi es troba en valors baixos en relació amb la resta de la comarca i de municipis veïns com és el cas d'Esparraguera o Olesa de Montserrat, els quals quadrupliquen el nombre. Del total de compravendes al municipi un 93% són d'habitatges de segona mà

Segons les dades del Mapa de valors urbans pel 2024 d'ús residencial es pot comprovar com les zona de Can Dalmases presenta uns habitatges més nous i amb un preu major amb una mitja de 330.300€ com a valor mig de l'habitatge representatiu. A la imatge inferior es pot mostrar els àmbits analitzats pel cadastre i els valors de cadascun.



Zona	Casc Antic	La Font del Còdol, Les Illes	Bosc del Misse, Pla del Castell i Eixample	El Pujolet	Can Dalmases I (banda est), Can Migrat, La Fumada	Can Dalmases I (banda oest)	Can Dalmases II
Núm. Immobles residencials	336	167	715	42	455	84	97
Valor mig del hab. representatiu	1660 €/m2 (mòdul)	1690 €/m2 (mòdul)	290.400,00 €	198.600,00 €	220.600,00 €	320.300,00 €	346.400,00 €
Tipologia constructiva	Hab.unifamiliar en filera o illa tancada	Hab.unifamiliar en filera o illa tancada	Hab. Unifamiliar Aparellat	Hab. Unifamiliar Aparellat	Hab. Unifamiliar Aparellat	Hab. Unifamiliar Aparellat	Hab. Unifamiliar Aparellat
Superfície construïda (m2)	160	140	160	125	125	160	160
Superfície construïda annexos (m2)	30	25	45	25	40	45	71
Superfície de parcel·la (m2)	180	200	800	400	500	900	710
Qualitat constructiva de l'edificació	Mitja	Mitjana	Mitja	Senzilla	Mitja	Mitja	Mitja
Antiguitat de l'edificació en anys	40	32	32	50	40	25	20
Estat de de la conservació	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal

Mapa dels valors urbans pel 2024. Ús residencial. Font: cadastre i elaboració pròpia

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

No obstant, si revisem les dades dels habitatges actualment en venda (dades de Desembre de 2023), s'extreu dels portals immobiliaris d'una mostra de 44 immobles repartits per tot el municipi amb els preus mitjos i per metre quadrat següents:

Zona	Preu mig	Preu mínim	Preu màxim	Preu €/m2 mig	Preu €/m2 mínim	Preu €/m2 màxim	Nº mostres
Casc Antic	984.500,00 €	469.000,00 €	1.500.000,00 €	2.448,00 €	1.563,00 €	3.333,00 €	2
El Pujolet	495.000,00 €	495.000,00 €	495.000,00 €	2.152,00 €	2.152,00 €	2.152,00 €	1
Eixample	325.000,00 €	325.000,00 €	325.000,00 €	1.982,00 €	1.982,00 €	1.982,00 €	1
Pla del Castell Bosc del Missé	623.796,36 €	250.000,00 €	1.350.000,00 €	2.204,00 €	1.061,00 €	3.285,00 €	22
La Fumada Les Illes	285.000,00 €	250.000,00 €	330.000,00 €	2.313,67 €	1.746,00 €	2.941,00 €	3
Cal Migrat	315.000,00 €	315.000,00 €	315.000,00 €	1.552,00 €	1.552,00 €	1.552,00 €	1
Can Dalmases I	421.250,00 €	350.000,00 €	550.000,00 €	2.094,75 €	1.689,00 €	2.594,00 €	4
Cal Dalmases II	485.387,50 €	390.000,00 €	625.000,00 €	1.767,38 €	1.313,00 €	2.083,00 €	8
Valor mig municipi	**491.866,73 €**			**2.064,22 €**			

Preus de mercat. Font: Elaboració pròpia amb dades dels portals immobiliaris

Segons la taula amb els preus de mercat mostra com el Casc Antic i Can Dalmases té els preus més elevats, cal dir que en el cas de la zona de Casc Antic i El Pujolet caldrien més mostres per a redefinir millor el valor mig de la zona. La mitja de preu de compra dels habitatges del municipi és de 491.867€ i un preu de €/m^2 mig de 2.064 €/m^2.

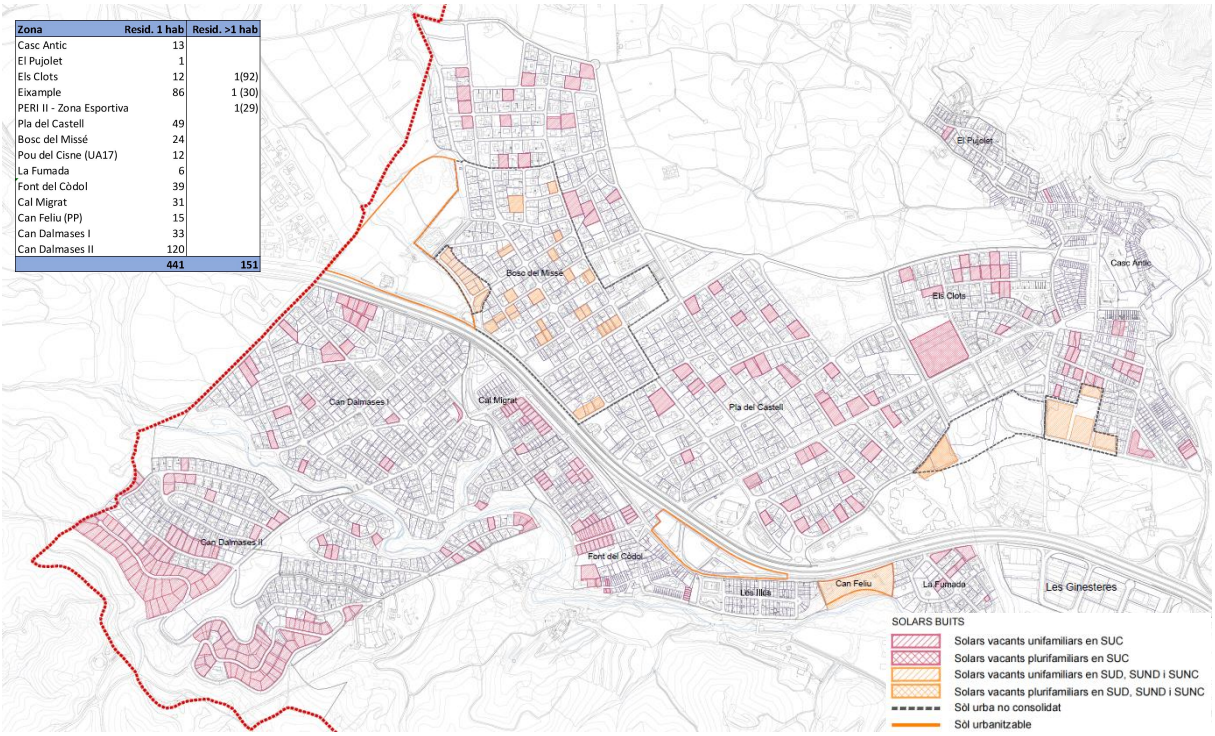
Respecte al lloguer, el preu mitjà és de 910,34€ mensuals a l'any 2022, trobant-se en uns valors similars a l'any 2009. El preu del lloguer és dels més alts del Baix Llobregat, conjuntament amb els municipis que costers de la comarca. Això és donat per la tipologia edificatòria del municipi amb cases unifamiliars.

1.5.5 SOLARS BUITS. GRAU DE CONSOLIDACIÓ

En la conformació actual de la trama urbana s'ha inventariat el nombre total de parcel·les residencials distingint-ne alhora les que estan "ocupades" per un habitatge i les lliures d'edificació.

Al municipi de Collbató es detecten 441 solars buits per a la tipologia de residencial amb un habitatge i dos solars buits de residencial per a més d'1 habitatge, els quals representen un total de 151 habitatges. Respecte a la consolidació de les zones, tal com es mostra a la imatge inferior l'àmbit de Can Dalmases II seria un dels menys consolidats del municipi, sobretot a la part sud del sector, on fins i tot encara restaria d'executar un dels vials.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Zona	Resid. 1 hab	Resid. >1 hab
Casc Antic	13	
El Pujolet	1	
Els Clots	12	1(92)
Eixample	86	1 (30)
PERI II - Zona Esportiva		1(29)
Pla del Castell	49	
Bosc del Missé	24	
Pou del Cisne (UA17)	12	
La Fumada	6	
Font del Còdol	39	
Cal Migrat	31	
Can Feliu (PP)	15	
Can Dalmases I	33	
Can Dalmases II	120	
	441	151

Fragment del plànol I.10.Solars buits amb cadastre urbà i quadre de solars buits

El nombre de parcel·les totals segons cadastre és de 2.279 parcel·les. Per tant, el grau de consolidació del sòl urbà general del municipi és d'un 80'52%.

1.5.6 ESTRUCTURA PARCEL·LÀRIA

SÒL URBÀ

Dins de l'àmbit del sòl urbà, el parcel·lari conté testimoni de les diferents etapes en les que s'han anat conformant el municipi, ateses a les diferents tipologies de gra urbà que s'instauren, el qual va des d'un teixit de casc urbà situat tant al casc antic com a la Font del Còdol, a teixit de caire suburbà i posteriorment d'eixample que en aquest cas respon a eixamples residencials d'unihabitatge.

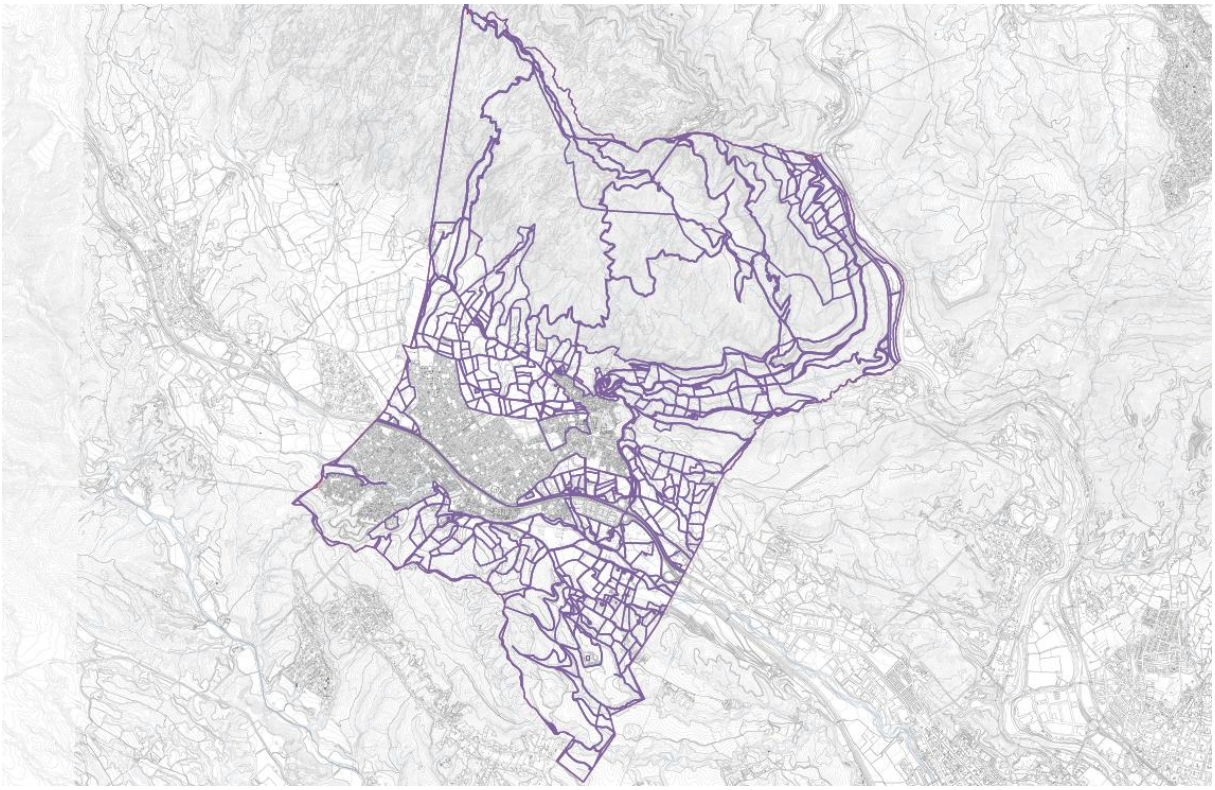
Els nuclis antics es conformen amb parcel·les de crugia estreta i fondària considerable, poc salubre i funcional alhora d'instaurar-hi els programes funcionals i els requeriments tècnics dels habitatges actuals.

En el cas de les zones d'eixample urbà previstes per al creixement natural adopten dins la tipologia de ciutat urbana parcel·les de dimensions més regulars, de formes ortogonals i que adapten la seva mida a les pretensions de rang determinades per a cada emplaçament, on la mitjana de superfície es troba al voltant dels 800 m^2. Es destaquen els creixements de Can Migrat, les Illes o El Pujolet amb unes dimensions menors de parcel·la.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

SÒL NO URBANITZABLE

Atenent la informació parcel·lària referent al SNU obrant en el cadastre de SNU es fa evident la distinció entre la gran dimensió de les unitats boscoses, i el trencament de la trama dins les zones de conreus de manera que la dimensió de la parcel·la es fa més petita allà on és més propera a l'àmbit urbà.



Cadastre rural del municipi de Collbató

1.6 DADES ECONÒMIQUES BÀSIQUES

Si les activitats primàries són les que d'una manera directa o indirecta depenen dels recursos naturals (des de l'agricultura i la ramaderia fins a la pesca o la mineria) i les activitats secundàries són les que manufacturen béns industrials, les activitats terciàries no utilitzen primeres matèries ni produeixen béns, sinó que ofereixen serveis.

D'ençà dels inicis de la Revolució Industrial, gràcies als progressos de la tecnologia i de la ciència, ha estat possible produir quantitats més elevades de productes agrícoles i industrials amb menys treballadors i alliberant així mà d'obra.

Als països industrialitzats una bona part d'aquesta mà d'obra s'ha orientat cap al sector dels serveis, que ha anat creixent en importància, tant en relació amb el nombre de llocs de treball com pel que fa a la riquesa que genera, fins a arribar a ser el sector predominant.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

DADES ECONÒMIQUES I ATUR

La renda bruta familiar disponible, l'any 2022 a Collbató era de 22.474€/habitant i es trobava per sobre la mitjana comarcal (19.228€) i la Regió metropolitana de Barcelona (20.011€).

Segons les dades Hermes, les últimes dades corresponents al gener del 2023 mostren que la taxa d'atur registrat és del 7'93% per sota de la comarcal (9,21%) i la de la Regió metropolitana de Barcelona (9'71%). Segons Idescat, la població activa era de 2.436, sent un 91'5% el percentatge de població ocupada i el 8,5% de desocupada. D'aquest volum de persones desocupades el 57'9% són dones i la franja d'edats majoritària es troba entre els 30 i 44 anys.

En la següent taula es pot comprovar l'evolució de l'atur en les diverses activitats del municipi i com aquest ha anant disminuint en els últims anys i actualment es troba, al 2022, en uns valors que no es s'assolien des de l'any 2008.

Atur registrat. Per sectors. Mitjanes anuals
Collbató

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Sense ocupació anterior	Total
2022	1,3	30,9	9,8	105,8	7,5	**155,3**
2021	2,2	41,0	13,2	131,7	6,8	**194,8**
2020	0,0	34,9	12,8	142,8	6,2	**196,8**
2019	0,3	26,1	11,2	109,5	6,6	**153,6**
2018	0,2	28,1	11,8	110,2	9,8	**159,9**
2017	0,0	30,1	10,0	115,8	11,3	**167,2**
2016	0,7	36,2	11,1	137,9	13,5	**199,3**
2015	0,3	34,4	13,9	138,3	15,8	**202,7**
2014	0,1	38,1	24,4	154,7	13,5	**230,8**
2013	0,5	44,2	23,2	181,9	14,4	**264,2**
2012	0,8	44,4	24,2	157,5	19,1	**246,0**
2011	0,8	35,6	22,6	144,3	26,6	**229,8**
2010	0,0	39,9	25,1	138,8	24,0	**227,8**
2009	0,0	42,5	27,3	132,8	12,2	**214,8**
2008	0,0	22,7	7,1	104,3	9,7	**143,8**
2007	0,0	20,7	6,3	82,1	4,3	**113,3**
2006	0,0	21,7	8,1	82,8	6,1	**118,6**
2005	0,1	14,0	8,3	71,4	4,9	**98,7**

Unitats: Persones.
Font: Departament d'Empresa i Treball.
Nota: Fins al 2008 l'activitat econòmica es classifica segons la Classificació catalana d'activitats econòmiques 1993 Revisió 1 (CCAE-93 Rev.1). A partir del 2009, segons la nova CCAE-2009.

Atur registrat per sectors. Font Idescat

MOBILITAT LABORAL

A l'any 2001, l'índex d'autocontenció era del 27,5% , indicant una baixa contenció laboral respecte la població ocupada que hi resideix i conseqüentment un elevat nombre de persones que treballen en un altre municipi.

Del cens del 2001 s'extreu que d'un total de 1.160 residents ocupats, 175 es desplaçaven a la ciutat de Barcelona per motius laborals, 145 a Esparreguera i en tercer lloc a Martorell. Es comptabilitzen 170 moviments a la resta de la província de Barcelona i 156 a la resta de la comarca. Contràriament, la població ocupada que residia i treballava al municipi respecte el total de llocs de treball en aquest,

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

era d'un 57%. Contrastant les dades amb els municipis de l'entorn i amb la mitjana provincial, s'evidencia la feble activitat econòmica de Collbató i per tant la seva especialització residencial.

Val a dir, però, que les últimes dades disponibles fan referència a l'any 2001 i des de llavors Collbató ha experimentat una certa transformació del seu teixit econòmic, amb la implantació de noves activitats en el municipi que permeten d'una banda oferir llocs de treball i per altra, tot i que en menor mesura, atreure treballadors dels municipis veïns. En aquest sentit, podem suposar un inici de la recuperació del ritme de creació d'empreses al municipi.

ACTIVITAT ECONÒMICA

L'activitat econòmica es concentra principalment a la zona del nucli antic de Collbató on s'agrupen comerços de proximitat amb oferta de productes alimentaris, serveis bàsics i bars-restaurants. A més a més, existeixen diferents establiments hotelers repartits pel terme municipal, i cal destacar l'existència d'un mercat setmanal dominical al passeig Mansuet amb una gran capacitat d'atracció de compradors de dins i de fora el municipi. La zona industrial del municipi es concentra al Polígon de Les Ginesteres, al sud del nucli històric i en contacte amb l'autovia.

Segons dades del Programa HERMES de la Diputació de Barcelona, el tercer trimestre de l'any 2020, l'activitat econòmica predominant al municipi és la del sector de serveis amb un total de 59 empreses, sent el 73'75%, continua el sector de la construcció amb 14 empreses (17'50%) i finalitza amb el sector industrial amb 7 empreses (8'75%). No consta cap empresa que es dediqui a l'agricultura. Cal dir, que pel que fa al número de treballadors, tant assalariats com autònoms, el sector de serveis és el que ocupa un major nombre de treballadors amb un 72%, un 14% per la industria, un13% la construcció i un 1% d'agricultura.

Respecte les dades facilitades pels serveis municipals en data de març de 2024, i no comptant aquelles activitats de titularitat municipal, l'agrupació d'empreses per sectors d'activitat ens mostra una majoria dedicada al sector dels serveis (55) i als d'hostaleria i restauració (29), seguida de la comercial (22), activitats industrials o energètiques (18), una activitat ramadera i un conjunt d'altres activitats on s'inclouen magatzem, aparcaments d'ús privat, estació de telefonia, dipòsits de GLP, entre d'altres.

ACTIVITATS CONTAMINANTS I/O PERILLOSES

El Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera (CAPCA) presentat en l'annex IV de la Llei 34/2007, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, i estableix les disposicions bàsiques per a la seva aplicació.

El Reial Decret 100/2011 s'aplica a les activitats incloses en el CAPCA independentment que puguin generar emissions contaminants a l'atmosfera de forma canalitzada o difusa.

El CAPCA classifica les activitats potencialment contaminants en 3 grups, i planteja diferents graus d'intervenció administrativa per a cadascun d'ells:

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Grup A. Activitats sotmeses a autorització administrativa.

Els titulars d'aquestes activitats hauran de presentar la sol·licitud d'autorització administrativa davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

Grup B. Activitats sotmeses a autorització administrativa. Els titulars d'aquestes activitats hauran de presentar la sol·licitud d'autorització administrativa davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

Grup C. Activitats sotmeses a notificació. Els titulars d'aquestes activitats han de notificar davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

També és d'aplicació el llistat d'activitats per CCAE 93 que emet l'agència catalana de residus, que en descriu les activitats contaminants del sòl.

En el municipi hi trobem bàsicament com a activitat potencialment contaminant de l'atmosfera i del sòl, les benzineres i dipòsits de Gas Liquat del Petroli (Grup B) per vapors inflamables i abocaments accidentals.

Totes aquestes activitats estan regulades pels seus reglaments específics, que impliquen la seva legalització i posteriors inspeccions periòdiques per al seu funcionament.

Pel que fa a activitats perilloses, no podem dir que el nucli urbà del municipi disposi d'activitats perilloses o instal·lacions perilloses tret de les benzineres i dipòsits de GLP.

1.7 XARXES DE COMPANYIES I SERVEIS

1.7.1 XARXA D'AIGUA POTABLE

L'Ajuntament de Collbató forma part del CONGIAC, consorci format per diferents Ajuntaments que treballen conjuntament per a la millora del servei d'atenció al ciutadà i del servei d'abastament d'aigua. El Consorci i, per tant, tots els ajuntaments consorciats, té una empresa pública, GIAC SA, destinada a la prestació de serveis als seus associats.

L'Ajuntament va aprovar la gestió consorciada del servei d'abastament d'aigua potable del municipi a través del CONGIAC. La gestió del servei la va traspassar l'Ajuntament amb data 1 d'abril de 2016.

GIACSA gestiona el servei d'abastament d'aigua de Collbató en virtut de l'encàrrec que li ha conferit el Consorci CONGIAC. Amb això, GIACSA porta les relacions amb els abonats i l'execució de les obres relacionades amb l'abastament corren a càrrec d'aquesta societat.

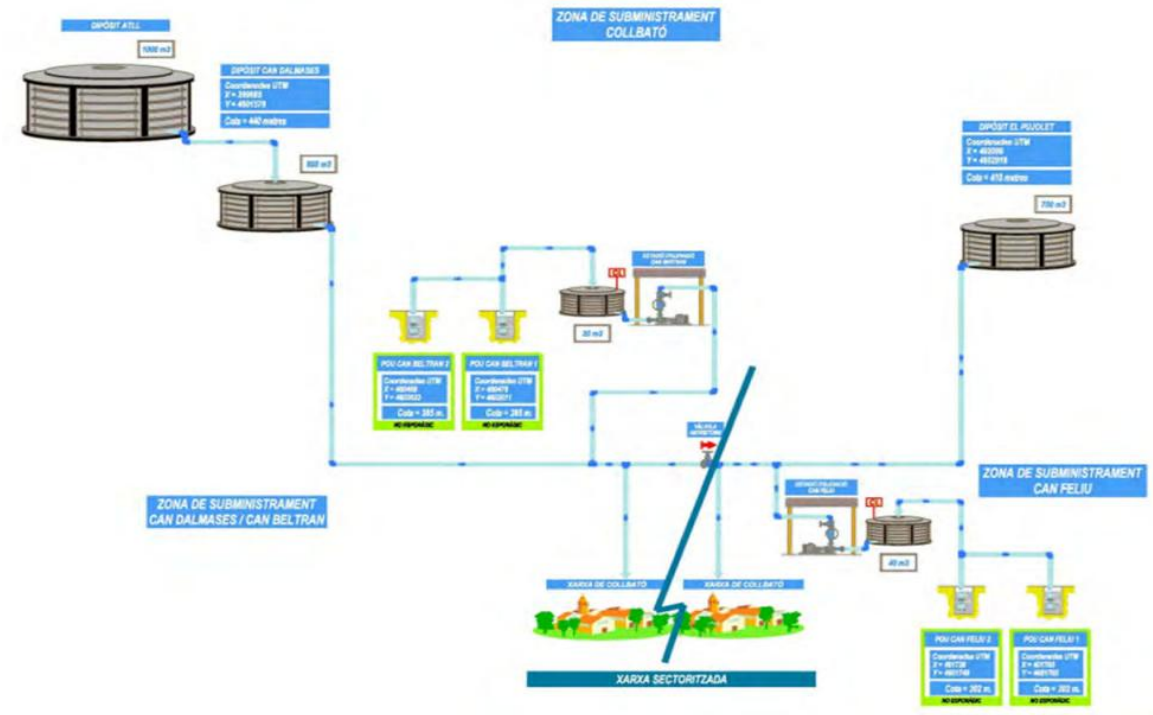
Segons les dades de l'Informe de gestió de l'exercici 2022 del servei municipal d'abastament d'aigua de Collbató a l'any 2022 hi havia un total de 2.075 abonats i el cabal mitjà servit per al subministrament al sistema era de 1.600 m^3/dia, amb un total anual de 583.992 m^3, sent 298.933 m^3 d'abastament en alta i 285.059 m^3 de pous.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

L'abastament es produeix des de diferents punts de subministrament es produeix des de diferents punts de subministrament, un dels principals és la connexió a la xarxa en Alta d'ATLL. A més, compta amb fonts de subministrament pròpies com són els pous de Can Beltran i Can Feliu. La xarxa en baixa es troba interconnectada, amb la qual cosa es permet subministrar aigua des de qualsevol font existent en el municipi.

Tal com s'ha mencionat, el sistema de subministrament de Collbató disposa actualment de dues fonts de subministrament (Connexió a la xarxa en alta d'aigües Ter-Llobregat i els pous de Can Feliu i Can Beltran), de dos dipòsits de regulació/emmagatzematge (dipòsit de Can Dalmases i Dipòsit del Pujolet) i un dipòsit de rebombament al sistema de Can Feliu i també de Can Beltran.

Respecte a la xarxa de distribució del municipi, en data de 31 de desembre de 2022, compta amb una longitud de 66,89 km. Aquesta xarxa de es configuració mixta mallada/ramificada i construïda amb fibrociment, la més antiga, i amb poletilè i fosa la més recent. Es diposa de 95 hidrants d'incendi al municipi. I per la maniobra i explotació de la xarxa també es diposa de 440 vàlvules de seccionament, 9 vàlvules reguladores i 9 buidadors.



Esquema d'abastament en alta. Font: Informe de gestió de l'exercici 2022 del servei municipal d'abastament d'aigua de Collbató

La gestió i servei de les aigües al municipi de Collbató es regula actualment pel Reglament General del Servei Municipal d'Abastament Domiciliari d'Aigua a Collbató adoptat pel Ple en sessió ordinària de 22 de gener de 2018, publicat al DOGC núm.7552 del 6 de febrer de 2018 i per l'Ordenança Fiscal núm.29 de Taxa pel subministrament d'aigua a Collbató, adoptada pel Ple en sessió ordinària de 22 de gener de 2018, publicada al BOPB del 2 de febrer de 2018.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1.7.2 XARXA DE SANEJAMENT

Cal destacar que el sanejament de les aigües residuals és el procediment que es duu a terme per eliminar la contaminació present en l'aigua residual fins a reduir-la a límits acceptables pel medi receptor. El sistema de sanejament te per objecte la reducció d'aquesta contaminació i el retorn al medi de l'aigua en les condicions adequades per tal que alteri el mínim possible els paràmetres físics, químics i biològics del medi receptor, o bé per ser utilitzada. Actualment aquets límits d'abocament al medi estan fixats per la Directiva 91/271/CEE (RD 11/95 i RD 509/96).

Les primeres urbanitzacions de Collbató es realitzaren amb el criteri de no recollir les aigües pluvials i deixar-les lliscar per les superfícies dels vials en els majors trams possibles, col·locant el mínim de reixes o embornals i evitar un major dimensionament dels col·lectors. Aquest sistema malauradament s'ha pogut comprovar en diverses ocasions que no és adequat ja que en episodis de fortes pluges l'aigua no segueix el traçat dels carrers i acaba a les rieres o torrents seguint la topografia més favorable, desviant-se de la seva traça i inundant parcel·les i edificacions privades.

Sovint a aquesta problemàtica s'afegeix un dimensionat insuficient de la xarxa, ja que en la urbanització dels sectors no es consideraven possibles desenvolupaments urbanístics posteriors aigües amunt del tram projectat i, al desenvolupar-se els aquests nous sectors es connectaven als antics directament, de manera que els primers trams rebien unes aportacions extraordinàries no previstes inicialment, i la xarxa original, amb seccions insuficients, entrava fàcilment en col·lapse.

El problema que suposa la no canalització de les aigües pluvials s'accentua quan arriben els torrents provinents dels barrancs de Montserrat al límit del sòl urbà, desapareix totalment la seva traça, i la xarxa de clavegueram ha de recollir i conduir les aigües pluvials que transporta. En episodis de fortes pluges es fa evident que la xarxa, ja insuficient, col·lapse amb les aportacions externes al propi sòl urbà.

Cal mencionar també que la construcció de l'autovia va agreujar encara més el problema en no resoldre adequadament el drenatge d'aquests cursos torrencials i projectar de forma insuficient, en nombre i en diàmetre, les canalitzacions que la creuen, de manera que sovint actua com a barrera i ella mateixa es converteix en canalitzadora de les aigües, que acaben inundant carrers i habitatges propers.

Per tot això, i sobretot després de l'aiguat de juny del 2000, en que es produí una de les pluges torrencials més altes que es recorden i que creà nombrosos danys a les infraestructures municipals, camps de conreu i parcel·les i habitatges particulars, l'Ajuntament de Collbató va decidir redactar un Pla Director de Clavegueram l'any 2021 per establir un diagnòstic de la xarxa, indicar les mancances i establir tot un conjunt d'actuacions per a resoldre definitivament els seus problemes.

En data de redacció de l'estudi, la xarxa de clavegueram és pràcticament unitària, és a dir, recull les aigües residuals i pluvials i té una longitud aproximada de 45 km. Segons la diagnosi del pla director els principals problemes del sistema de clavegueram són l'existència de tres abocaments d'aigües

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

residuals al medi i la falta de capacitat de canonades per al transport del cabal de pluja produint inundacions en punts baixos i inclús en habitatges.

Les principals actuacions proposades pel pla parcial es concentren en 6 gran grups els quals són els següents:

Sanejament i depuració

- Eliminació del punt d'abocament situat a l'avinguda de la Vinya Nova. (Actuació 1)
- Eliminació del punt d'abocament situat al carrer Querol. (Actuació 2)
- Eliminació del punt d'abocament a la intersecció del carrer Enric Morera amb el carrer Pompeu Fabra. (Actuació 3)

Millora, manteniment i conservació

- Instal·lació de nous pous de registre. (Actuació 4)
- Canvi de tapes de pou de registre. (Actuació 4)
- Renovació de diferents trams de xarxa que presenten trencament. (Actuació 4)

Instal·lació de xarxa d'aigües pluvials

- Instal·lació de xarxa d'aigües pluvials des de l'avinguda de Montserrat fins al carrer Montgrós. (Actuació 5.1)

Millora capacitat T2

- Instal·lació de xarxa d'aigües pluvials al carrer Sentiu, carrer Arbós i perpendiculars. (Actuació 6)
- Projecció de nova xarxa de pluvials al Passeig de Ronda. (Actuació 7)
- Projecció de nova xarxa de pluvials a l'avinguda Centenari Amadeu Vives, carrer de Montjuic, carrer Capellades i Passeig de la Cerdanya. (Actuació 8)
- Augment de diàmetre i execució de sobreeixidor al passeig de la Generalitat amb el carrer d'Àngel Guimerà. (Actuació 9)
- Instal·lació de nova xarxa de pluvials al carrer del Mestre Lluís Millet, carrer d´Àngel Guimerà, carrer Compositor Enric Granados i carrer Barítón Marcos Redondo. (Actuació 10)
- Augment de diàmetre de col·lectors unitaris al carrer de la Muntanya, carrer de Bonavista i passeig de la Fumada. (Actuació 11)
- Augment de diàmetre de col·lectors unitaris al carrer del Cavall Bernat i execució de sobreeixidor. (Actuació 12)
- Execució de sobreeixidor a la intersecció d'Àngel Guimerà amb el carrer Josep Maria Sagarra. (Actuació 13)
- Instal·lació de la nova xarxa de pluvials al pas subterrani que travessa l'autovia del Nord-Est des de l'avinguda Centenari Amadeu Vives fins a l'avinguda Montserrat. (Actuació 14)
- Projecció de la nova xarxa de pluvials al carrer Montseny i l'avinguda Centenari Amadeu Vives. (Actuació 15)

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

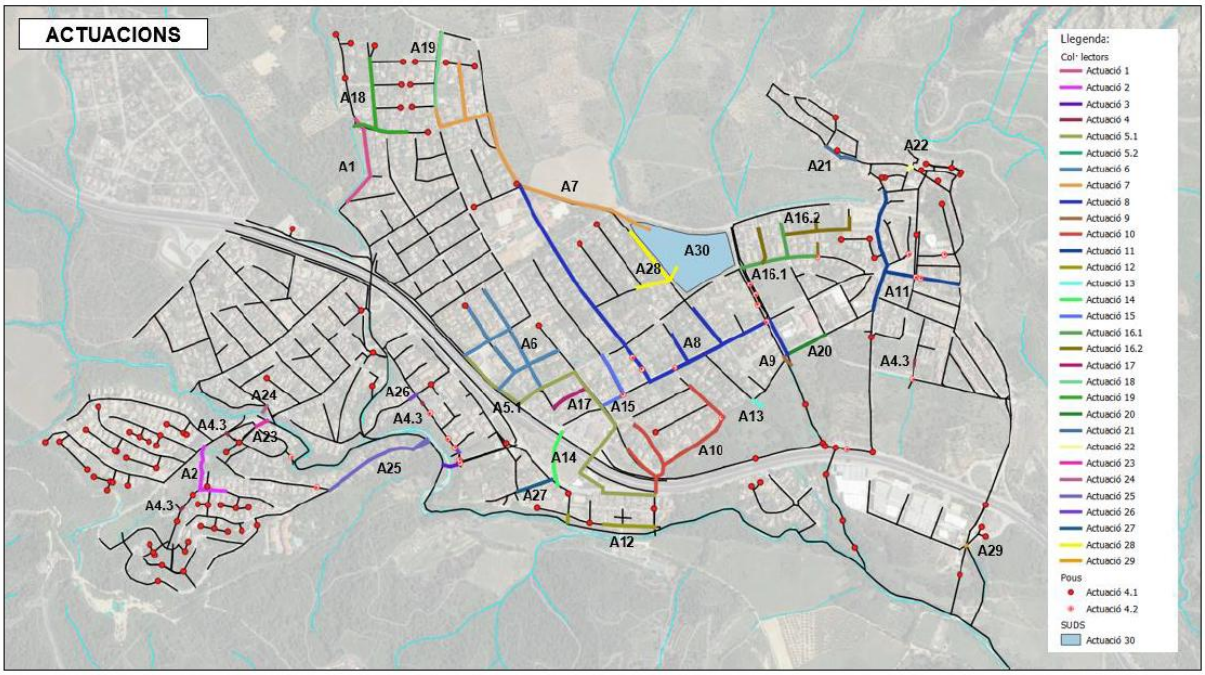
- Projecció de nova xarxa de pluvials al carrer del Serral i carrer de Mossèn Jacint Verdaguer. (Actuació 16.1)

Millora capacitat T10

- Ampliació de diàmetres de la xarxa unitària, nous conductes de pluvials, execució de sobreeixidors i unió de col·lectors unitaris, en diversos carrers del municipi. (Actuacions 16.2 i de la 17 a la 29)

Sistemes urbans de drenatge sostenible

- SUDS. Jardí inundable amb dipòsit d'infiltració. Zona Nord-centre. Conques vàries. (Actuació 30)



Actuacions. Font: Pla Director del Clavegueram de Collbató. 2021

Respecte a l'última de les actuacions, en data de juliol 2022, es va redactar l'*Estudi per a la implantació de SUDS al municipi de Collbató.* L'estudi es realitza per a donar resposta a la poca capacitat de les canonades pel transport de cabal màxim de pluja.

Donat que el municipi es troba situat a la vessant de les Muntanyes de Montserrat. Les conques rurals existents són molt extenses en superfície, generant un volum d'escorrentia molt gran. Per a introduir aquest cabal a la xarxa es necessitarien diàmetres molt grans que haurien de discórrer pel centre del municipi, el que es de difícil execució i els costos són molt elevats. Per tant, es proposa, la implantació de varies tipologies de SUDS (Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible), en base a les característiques del terreny i la funcionalitat dels mateixos, de retenir, laminar i/o infiltrar. En el cas de Collbató es projecten jardins inundables amb cel·les reticulars, amb graves o a làmina lliure.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Amb les solucions proposades, s'alleugereix el sistema de sanejament actual, evitant que els col·lectors afectats per l'escorrentiu de les conques externes entrin en càrrega.

1.7.3 XARXA ELÈCTRICA

A Catalunya, la demanda d'energia elèctrica està molt concentrada en determinades zones del territori degut a l'alt percentatge de població que presenten, a la tipologia d'indústria o a la pressió turística estacional, arribant a una demanda superior a 500 GWh. Els municipis propers a aquest, també presenten consums elevats d'energia elèctrica, disminuint a mesura que s'augmenta la distància.

La xarxa de distribució en alta i mitja tensió és majoritàriament aèria en el sòl rústic i soterrada en el sòl urbà, tot i que hi ha alguns àmbits consolidats com l'avinguda del Centenari, el carrer de Gandesa, el carrer Torrefarrera, el carrer Cavall Bernat, un petit tram sobre una zona verda a Can Dalmases II propera al carrer Tàrrega i el tram del passeig de la Generalitat que entronca amb el carrer Principal de la Fumada que la xarxa encara és aèria. Pel que fa la xarxa de distribució en baixa tensió és en general és soterrada però resten encara trams aeris, com per exemple al passeig de la Fumada.

Respecte a les instal·lacions d'enllumenat exterior, en data de Gener de 2024 es va redactar el *Projecte Executiu per a la substitució integral dels quadres de comandament d'enllumenat públic de Collbató.* El present projecte té com a objecte la substitució dels quadres de comandament del municipi donat que les instal·lacions existents presenten condicions d'explotació millorables i no compleixen amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, afectant així a un total de 26 centres de comandament a tot el municipi. Tot això comportarà no només l'adequació dels centres de comandament sinó també l'adaptació de connexió a terra a la normativa vigent.

Actualment l'estudi estima que el consum anual total d'energia elèctrica de la totalitat de punts de llum analitzats és de 228.566 KWh/any, el que comporta un cost aproximat de 45.715,17€/any.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Situació dels quadres de comandaments: Projecte Executiu per a la substitució integral dels quadres de comandament d'enllumenat públic de Collbató

1.7.4 TELECOMUNICACIONS

A continuació es descriuen les diferents infraestructures de comunicació existents al municipi.

TELEVISIÓ

La televisió digital terrestre (TDT) és un nou sistema de televisió, gratuït i universal per a tothom, que progressivament va anar substituint a la televisió analògica convencional. Des de l'apagada analògica realitzada el passat 3 d'abril del 2010 a nivell estatal, ja és l'únic sistema de visualització dels diversos canals de televisió. La cobertura de TDT estimada per al municipi és la següent:

Nucli població	Cobertura TV3 (1)	Cobertura EDC	Cobertura TVE	Cobertura Privades	Cobertura TDT-L1
Can Dalmases	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert parcial
Clots, els	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert
Collbató	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert
Font del Còdol, la	Cobert	Cobert parcial	Cobert	Cobert	Cobert parcial
Fumada, la	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert
Illes, les	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert parcial
Pla de Can Migrat	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert
Pla del Castell	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert
Pujolet, el	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert	Cobert

Cobertura TDT. Font: gencat.cat

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

A la informació sobre la cobertura de TDT, s'indica "Cobert" quan més del 80% del nucli de població ja té cobertura del servei; "Cobert parcial" quan la cobertura del servei està entre el 50% i el 80% del nucli de població, i "No cobert" quan la cobertura del servei és inferior al 50% al nucli de població.

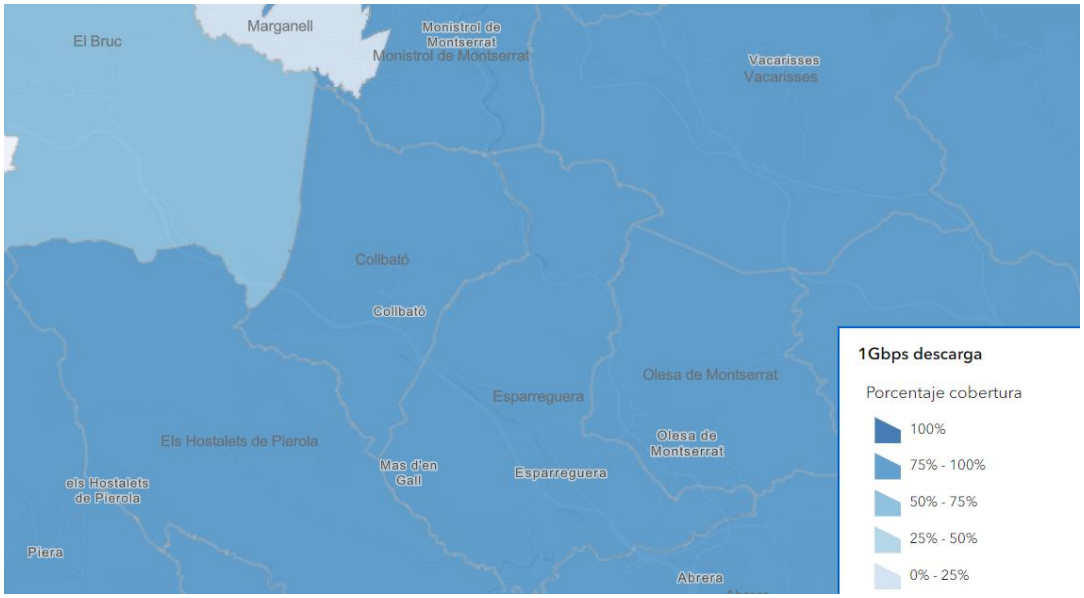
La informació sobre la cobertura de TDT que es publica és el resultat de simulacions per ordinador i cal considerar-la com a orientativa. Per confirmar la viabilitat d'aquest servei sempre caldrà que un tècnic instal·lador comprovi que des de la ubicació on es troba l'usuari es rep correctament el senyal TDT.

Atenent al caire estadístic i de simulació de les dades publicades, cal justificar-ne la manca de correlació respecte l'estat real de cobertura del servei que presenta un nivell francament deficitari en tota la seva extensió.

CONNEXIÓ A INTERNET – BANDA AMPLA

La connexió en banda ampla és la connexió amb la que un ordinador o xarxa d'ordinadors compten per a connectar-se a Internet, i que els permet generar o rebre informació visible i accessible de manera immediata des de qualsevol altre punt de connexió.

Segons el Ministeri de Transformació Digital de l'estat, el municipi de Collbató tenia, en data de 30 de juliol de 2022, un percentatge de cobertura del 97,61%.



Mapa de Cobertura de banda ampla d'Espanya. Font: Ministeri de Transformació Digital

TELEFONIA

Pel que fa a la telefonia mòbil es pot definir la cobertura de cadascuna de les companyies operadores però en canvi si definim la cobertura del número de telèfon 112 estem donant unes dades de cobertures de la totalitat de les operadores en el municipi.

El telèfon 112, únic per a tot l'àmbit europeu i amb resposta immediata les 24 hores del dia, centralitza totes les trucades d'urgència. Serveix perquè els ciutadans i ciutadanes puguin sol·licitar els serveis

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

públics d'urgències sanitàries, d'extinció d'incendis i salvaments, de seguretat ciutadana i de protecció civil quan es trobin davant d'una situació d'emergència.

El servei 112 representa la sobre posició de la cobertura GSM dels operadors Movistar, Vodafone i Orange. La cobertura està representada a partir d'un nivell outdoor, que correspon a un nivell d'exteriors, el qual en alguns casos no serà suficient per accedir a l'interior d'habitatges.

El Bruc té, segons la previsió, una cobertura suficient de telefonia mòbil d'emergències (112). Es considera cobert quan més d'un 80% del nucli de població té cobertura d'aquest servei.



Cobertura telefonia mòbil 112. Font: gencat.cat

La informació sobre la cobertura que es publica és el resultat de simulacions per ordinador i cal considerar-la com a orientat va. Tal com s'ha indicat en els serveis anteriors la cobertura real de la telefonia mòbil sobre el territori, atesa la seva insuficiència, genera un important dèficit social i la desatenció de necessitats que han esdevingut a data d'avui bàsiques.

1.7.5 XARXA DE GAS

L'empresa que gestiona l'abastament de gas és Gas Natural. Gran part del municipi disposa de xarxa de gas propà canalitzat.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1.7.6 RESIDUS

L'any 2010 es va implantar la recollida porta a porta de les fraccions orgànica i resta. Des d'aquell moment i fins al 2018, la recollida va ser mixta: dues fraccions porta a porta i tres fraccions en contenidors al carrer (vidre, envasos i paper i cartró).

L'any 2017 es va proposar a la ciutadania a través d'un procés participatiu fer un pas més enllà el qual va concloure el porta a porta de totes les fraccions. En data de 2018 es va decidir posar-ho en funcionament i implantar el porta a porta de les 5 fraccions, amb tecnologia de seguiment de participació.

Els objectius principals del nou sistema són

- Millorar els resultats de recollida selectiva de totes les fraccions, tant en quantitat com en qualitat.
- Corresponsabilitzar aquella part de la ciutadania que fins ara no hi participava correctament.
- Millorar l'aspecte dels carrers retirant els contenidors de la via pública i recuperant nous espais per a la ciutadania.

Segons les estadístiques de residus municipals de la Generalitat de Catalunya, en data de 2023 el volum de residus generats al municipi va ser d'unes 1.950,26 Tn, el que suposa una ràtio d'uns 1,11 kg/ hab/ dia tenint en compte la població censada de Collbató. Si se li afegeixen els residus pertanyents de runes el total és d'unes 2.177,04 Tn amb una ràtio de 1,24 kg/ hab/ dia. Una xifra considerablement inferior a les dades de 15 anys enrere on el volum de residus generats era de 2.888 Tn amb una ràtio d'uns 1,92 Kg/ hab/ dia.

D'aquest total de residus municipals un 87,09% correspon a la recollida selectiva i el 12,91% restant a la fracció resta.

1.8 ANÀLISI DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC SUPERIOR I TERRITORIAL

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, d'acord amb els seus objectius defineix tres instruments de planejament territorial destinats a potenciar i a ordenar el creixement:

- El Pla territorial general de Catalunya
- Els Plans territorials parcials
- Els Plans territorials sectorials

Mitjançant aquests instruments ha de ser formulat i aprovat el planejament territorial de Catalunya, amb l'amplitud i precisió necessàries per tal que pugui ser el referent principal de la política territorial.

1.8.1 PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA (PTGC)

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, és l'instrument que defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, i alhora és el marc orientador de les accions que emprenguin els poders públics per a crear les condicions

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

adequades per atreure l'activitat adequada als espais territorials idonis i per aconseguir que els ciutadans de Catalunya tinguin uns nivells de qualitat de vida semblants independentment de l'àmbit territorial on visquin.

El Pla és també l'instrument que defineix els objectius per a aconseguir el desenvolupament sostenible de Catalunya, l'equilibri territorial i la preservació del medi ambient.

D'acord amb el que estableix la llei 23/1983, de política territorial, el PTGC inclou les següents determinacions:

a) La definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació sòcioeconòmica.

b) La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i reequilibradora.

c) La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.

d) La definició de les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les seves característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.

e) La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicacions, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.

f) La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.

g) La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya.

El PTGC defineix els sis àmbits funcionals territorials (AFT) per a la formulació dels plans territorials parcials. La comarca del Baix Llobregat, a la qual pertany el municipi de Collbató, es troba a l'Àmbit funcional territorial Metropolità el qual l'integres les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, El Maresme, el Vallès Oriental i el Vallès Occidental.

El PTGC estableix dins de cada AFT els sistemes de proposta formats pels sistemes urbans més representatius a partir dels quals es defineixen les estratègies globals per a l'àmbit. El municipi de Collbató no queda inclòs explícitament en cap dels sistemes de proposta així com tampoc es defineixen estratègies ni actuacions concretes que l'afectin.

1.8.2 PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB)

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010, estableix les seves determinacions en funció de tres estratègies: la d'espais oberts, la d'assentaments urbans i la d'infraestructures de mobilitat.

Segons l'article 1.4.f) de les Normes d'Ordenació Territorial (NOT) s'extreuen cinc principis operatius que són els següents:

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Funció ordenadora dels espais naturals i agraris. La xarxa d'espais oberts, que el Pla ha de configurar reforçant la seva continuïtat espacial, ha de ser un component actiu de l'ordenació. També la xarxa viària d'escala metropolitana, a més de les seves finalitats funcionals, ha de jugar un paper ordenador del conjunt d'assentaments urbans i, en especial, de les seves trames perifèriques.
- Ús eficient del sòl. La reutilització, renovació o reforma del sòl urbà existent són preferibles a noves extensions de la urbanització, en tot cas aquestes haurien de tenir una suficient intensitat d'habitatge i usos urbans.
- Nodalitat. L'extensió urbana, que serà també necessària, s'ha d'orientar preferentment al reforçament nodal: augment del rang de les ciutats i creació de centralitats i articulacions en els sistemes continus.
- Usos mixtos i equilibrats. Les actuacions urbanístiques de transformació i d'extensió urbana han d'afavorir una correspondència quantitativa entre població ocupada i llocs de treball previsibles, ja que sigui en l'àmbit de l'actuació o en un entorn significatiu.
- Prioritització del transport col·lectiu. Les oportunitats de les actuacions ferroviàries – línia orbital, pla de rodalia, extensions de metro – s'han de tractar conjuntament amb l'ordenació dels usos i l'habitatge per tal que es maximitzi la població servida per aquests mitjans.

ESPAIS OBERTS

Les finalitats dels espais oberts s'indiquen a l'article 2.2 de les NOT i són les següents:

- Garantir la preservació i millora d'un sistema d'espais oberts robust i funcional, que asseguri la conservació dels principals elements i processos del patrimoni natural i cultural, així com el manteniment dels béns i serveis ambientals.
- Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
- Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
- Dotar de sentit morfològic i territorial les delimitacions dels espais integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
- Establir una gradació de preferències amb relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
- Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.
- Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.
- Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmics i/o cultural, entre els quals els sòls més fèrtils i de major productivitat agrícola.
- Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a uns graus de risc no acceptables, d'acord amb allò que estableix la normativa vigent.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

El PTMB distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

- Sòl de protecció especial → Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

  El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

  El pla estableix dues categories d'espais de protecció especial:

  - Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
  - Espais de protecció especial de la vinya

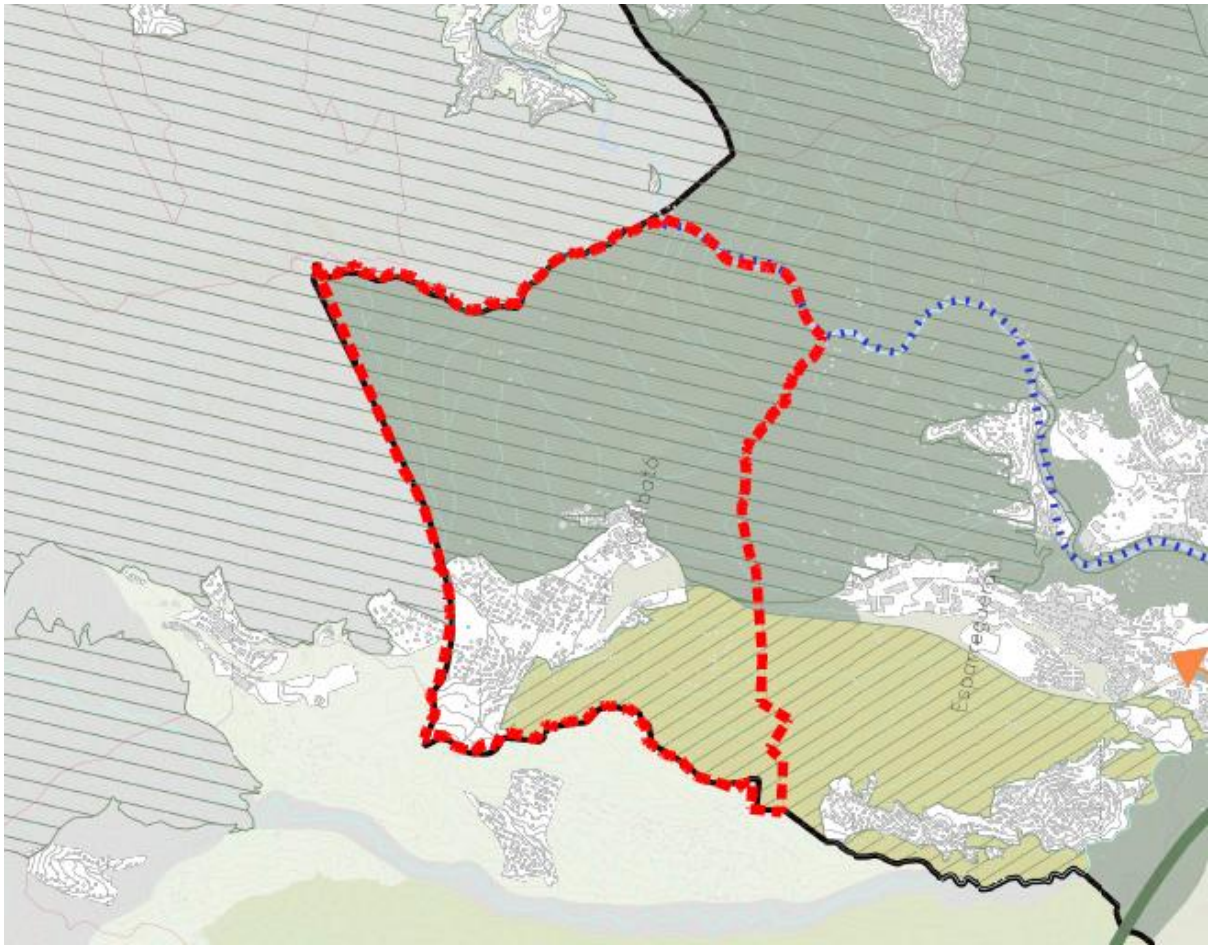
- Sòl de protecció preventiva → S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial, però als quals es reconeix, en conjunt, un valor ambiental o paisatgístic així com, sovint, la seva condició d'espai de transició entre els assentaments urbans i els espais oberts de protecció especial.

  El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

Així doncs, el PTMB defineix una gran proporció corresponent a la meitat nord del terme municipal com a sòl no urbanitzable de protecció especial pel seu interès natural i agrari, coincidint amb la delimitació del PEIN i la Xarxa Natura 2000. A la zona al sud del terme municipal qualifica d'espai de protecció especial de la vinya i un espai sud est del teixit urbà existent i al nord de l'autovia com a zona de protecció preventiva (veure documentació gràfica plànol I.03).

El Pla defineix els espais de protecció especial de la vinya com aquells que es distingeixen per la presència dominant d'aquest conreu i per constituir en conjunt l'espai agrari de major dimensió del territori. Pel que fa els espais de protecció preventiva, la normativa especifica que els plans d'ordenació urbanística municipal poden, si s'escau, classificar com a urbanitzables les peces d'espais de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla i tenint present els valors naturals, ambientals i/o agraris a conservar.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Fragment Espais Oberts plànol I.03 PTMB

SISTEMA D'ASSENTAMENTS

Les determinacions i les directrius que s'estableixen sobre aquest sistema tenen les següents finalitats, segons l'article 3.2 de les NOT:

- Consolidar i potenciar la regió metropolitana de Barcelona dins del context europeu i internacional.
- Articular el sistema urbà de Barcelona, l'Àrea Metropolitana i les Ciutats de l'Arc Metropolità amb els seus entorns urbans i amb la resta de polaritats que vertebren el territori català.
- Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d'extensió.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin tant la disminució de les necessitats de mobilitat com la dotació de transport públic.
- Mantenir o fomentar l'equilibri entre població i llocs de treball a les àrees urbanes que presenten tendències al desequilibri o bé tenen desequilibris inicials significatius pel que fa a aquestes variables.
- Mantenir i fomentar el paper dels centres urbans tradicionals i possibilitar operacions de nova centralitat a les àrees urbanes perifèriques.
- Fomentar la misticitat d'usos dels teixits urbans.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

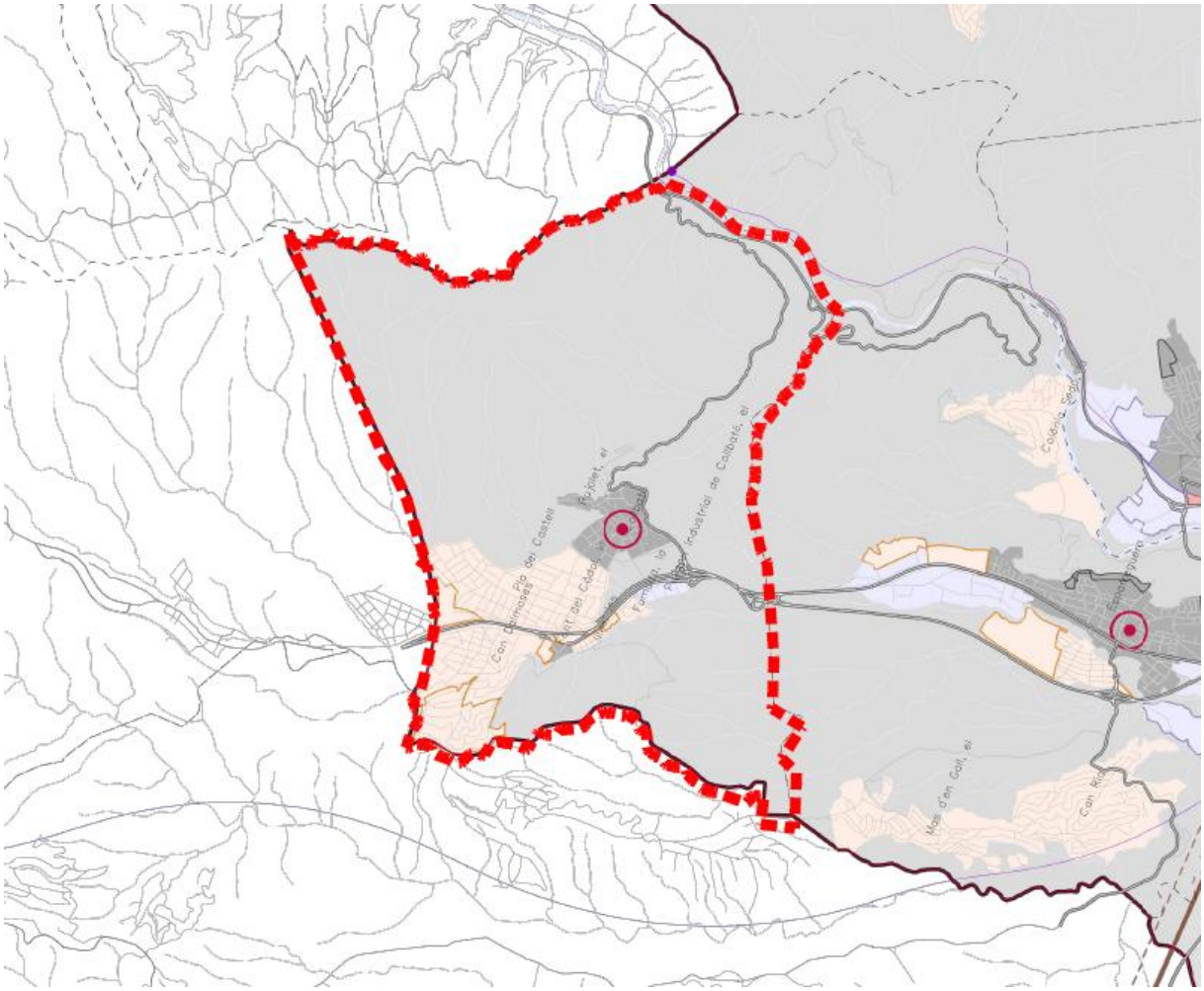
- Facilitar la integració dels creixements i combatre els riscos de segregació urbana.
- Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades que facilitin la integració de la població immigrada.
- Evitar i corregir la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud i capacitat de prestació eficient dels serveis.
- Racionalitzar la implantació de les àrees especialitzades aïllades existents.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.
- Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels equipaments d'interès plurimunicipal.
- Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre els sistemes naturals, la seva funcionalitat ecològica i el paisatge.
- Corregir, quan sigui possible, situacions urbanístiques que contradiguin significativament els objectius del Pla.
- Propiciar la incorporació de criteris de sostenibilitat en els desenvolupaments urbanístics.

El PTMB estableix diferents àrees significatives en el continu urbà que són:

- Centres urbans
- Àrees funcionals estratègiques metropolitanes
- Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
- Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
- Noves centralitats urbanes
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar
- Àmbits de reforçament nodal metropolità

El model territorial de desenvolupament que es planteja des del PTMB per a Collbató és el propi dels nuclis i àrees urbanes que no es troben significativament incloses en continus urbans intermunicipals amb una estratègia de creixement moderat del nucli urbà. El Pla estableix que en àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes d'elles poden assolir una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim i l'extensió urbana màxima del creixement no podrà excedir el 30% en el cas del moderat i del 60% en el cas del mitjà (article 3.15 del PTMB). Alhora, defineix unes àrees d'especialització residencial amb capacitat de desenvolupament al sector de La Massana a l'oest del municipi, al punt més septentrional de Can Dalmases II al límit del terme, al nucli de la Font del Còdol i al petit Pla parcial de Sant Feliu; i una zona industrial a l'àrea de Les Ginesteres, si bé encara no recollia l'ampliació de la zona industrial a les Ginesteres II perquè s'estava tramitant paral·lelament al PTMB (veure documentació gràfica plànol I.03).

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Fragment Sistema Urbà. Estratègies urbanes. I.03 PTMB

L'extensió urbana màxima que el pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar queda definida, en el cas del creixement moderat per aquesta expressió:

$$E = 30 \times A \times f / 100$$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

Pel càlcul del factor de correcció s'utilitzarà la següent expressió:

$$f = (18 + A - 0'005 \times A^2) / (A + 5)$$

Per tant, segons aquestes expressions a Collbató, l'àrea urbana consolidada existent (A) té una superfície de 45,53 ha i, donant així una extensió admissible (E) és de 14'37 ha, havent aplicat el factor de correcció de l'1'05 calculat., convertint-se en un 32% d'extensió.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

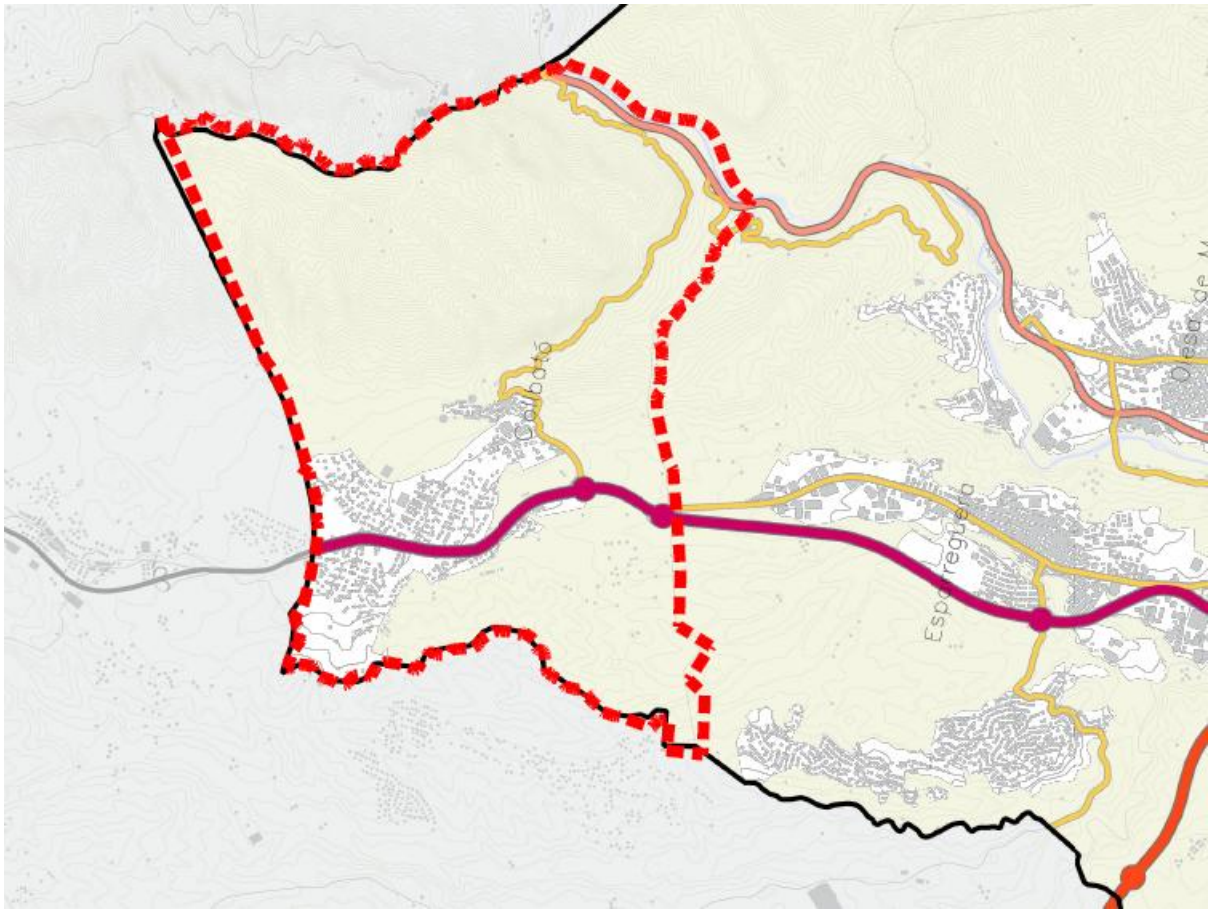
SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT

Respecte a les infraestructures de mobilitat l'article 4.2 de les NOT defineix les finalitats que s'estableixen, sent les següents:

- Contribuir a estructurar espacialment els sistemes d'assentaments urbans.
- Assegurar uns nivells de connectivitat adequats a les previsions de desenvolupament dels assentaments urbans, amb especial atenció als àmbits de reforçament nodal metropolità.
- Vincular l'accessibilitat als usos del sòl que es prevegin en el territori, especialment pel que fa a l'activitat econòmica.
- Completar les xarxes bàsiques establertes en els plans sectorials amb altres traçats de menor rang que siguin rellevants a l'escala del Pla.
- Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionalment i espacialment significatius en l'àmbit del Pla.
- Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori i minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures lineals moderant el consum de sòl per infraestructures de mobilitat, i evitant duplicitats innecessàries.
- Establir les prioritats d'actuació en infraestructures en l'àmbit del Pla, les quals han de ser concretades amb major nivell de detall a partir dels plans i programes elaborats pels organismes responsables de la gestió d'infraestructures de transport de la regió metropolitana de Barcelona.
- Assenyalar possibles opcions de desenvolupament de les infraestructures de transport a llarg termini.
- Potenciar el canvi modal en favor dels modes de transport més sostenibles, vianants, bicicletes i transport públic.
- Promoure l'estalvi d'infraestructures de manera que s'evitin les redundàncies i s'opti, en cada cas, per les solucions i els modes de transport més eficients i viables.

El PTMB no preveu transformacions substancials al municipi de Collbató en matèria d'infraestructures, però de manera indirecta es podrà beneficiar de les propostes viàries i ferroviàries que es plantegen com l'autovia B40, el ferrocarril orbital i les millores a la línia existent Llobregat-Anoia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. En aquest sentit, cal dir que els diferents plans sectorials de mobilitat com el Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026 (PITC) i el Pla director de mobilitat de la regió metropolitana de Barcelona coincideixen amb les propostes que planteja en el PTMB en aquest àmbit.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Fragment Infraestructures de mobilitat. I.03 PTMB

1.8.3 PLANS TERRITORIALS SECTORIALS

Els plans territorials sectorials contenen una estimació dels recursos disponibles, de les necessitats i dels dèficits, territorialitzats en el sector corresponent, a més de la determinació de les prioritats d'actuació i la definició d'estàndards i normes de distribució territorial.

En el marc de desenvolupament de la Llei 23/1983, s'han elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials per part de la Generalitat.

- Pla de carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995)
- Pla d'espais d'interès natural (PEIN) (1992).
- Pla de sanejament de Catalunya (1996).
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (2001).
- Pla de ports de Catalunya (Horitzó 2030).
- Mapa eòlic de Catalunya (2002).
- Pla territorial sectorial de la implantació ambiental de l'energia eòlica a Catalunya (2002).

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Pla d'aeroports de Catalunya (2003).
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC) (2005).
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026 (PITC) (2006).
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009 (2006).
- Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015 (2009).
- Pla de transport de viatgers de Catalunya 2008-2012 (2009).
- Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya (2009).
- Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya (2010).
- Pla territorial sectorial d'habitatge.
- Pla territorial sectorial de connectivitat ecològica de Catalunya.

Donada la magnitud i l'àmbit d'aplicació d'aquests plans, tot el territori de Catalunya, se'n fa esment d'aquells que incideixen d'una forma mes o menys directa al terme municipal de Collbató.

1.8.3.a PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL (PEIN) (1992)

El Pla d'Espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992, estableix la xarxa d'espais naturals protegits a Catalunya, amb l'objectiu de conservar el patrimoni geològic, els hàbitats i els ecosistemes més representatius i més ben conservats.

Per completar el PEIN i en desenvolupament de la Directiva 92/43/CEE, coneguda com a Directiva d'hàbitats, es va crear la Xarxa d'espais natura 2000 (XN2000), una proposta que garanteix una representació suficient dels hàbitats d'interès comunitari i la seva protecció.

En aquest àmbit, cal destacar també una altra figura de protecció, els Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE). Els ENPE tenen una protecció superior que la resta dels espais naturals protegits i compta amb una regulació jurídica pròpia i una gestió individualitzada i especialment acurada. La norma que els designa i n'estableix les categories és la Llei 12/1985, d'espais naturals, que determina les figures de parcs nacionals, parcs naturals, paratges naturals d'interès nacional i reserves naturals.

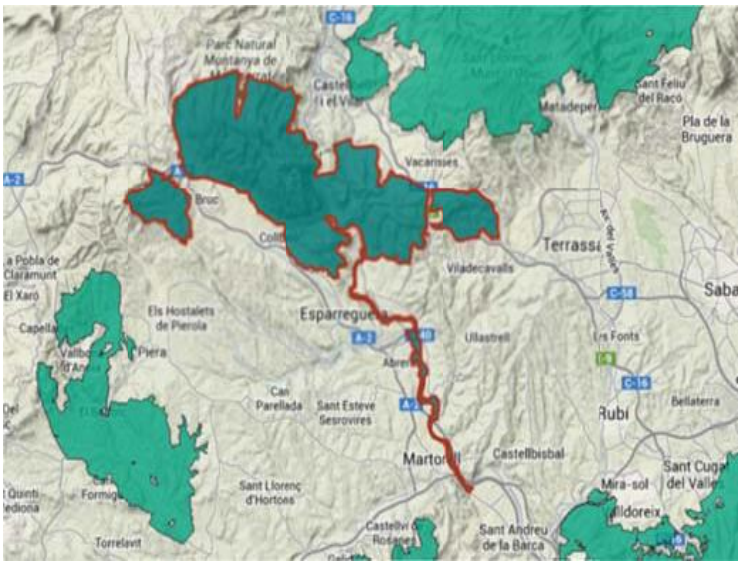
Al terme municipal de Collbató trobem el PEIN Montserrat (declarat prèviament Parc Natural pel Decret 59/1987) amb una superfície total de 3.992'5 ha., amb 993'6 ha. dins del terme municipal.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



PEIN Montserrat. Font: Pla d'Espais d'Interès Natural

La Xarxa Natura 2000 inclou l'espai Montserrat – Roques Blanques – riu Llobregat.



XN2000 Montserrat – Roques Blanques – riu Llobregat. Font: SIMA.

Als ENPE s'hi troba inclòs el Parc Natural de la Muntanya de Montserrat, la seva Reserva Natural parcial i la zona perifèrica de protecció del parc.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



ENPE Muntanya de Montserrat. Font: SIMA.

1.8.4 PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS (PDU)

De conformitat amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon als plans directors urbanístics, entre d'altres funcions, les següents: establir les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal, fixar les determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de les persones i mercaderies i el transport públic, establir mesures de protecció del sòl no urbanitzable, concretar i delimitar les reserves de sòl per a les grans infraestructures i la programació de polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge, concertades amb els ajuntaments afectats.

El municipi de Collbató es troba actualment dins l'àmbit d'aplicació del PDU de les Vies Blaves Barcelona.

1.8.4.a PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES VIES BLAVES BARCELONA

El PDU de Vies Blaves Barcelona (PDU VBB) va ser aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data de 24 de juliol de 2020 i té per objecte crear el marc urbanístic i territorial adequat que permeti desplegar les potencialitats del territori de la llera dels rius Llobregat, Anoia i Cardener, amb l'obertura d'un itinerari que ressegueixi i que recorri l'àmbit territorial que percep aquests rius, tot potenciant la seva dinamització turística i, alhora, establir les condicions que han d'emmarcar el seu desenvolupament amb la màxima integració i coherència amb els valors històrics, ambientals, culturals, i paisatgístics del territori.

Els objectius derivats de la definició de l'objectiu general descrit anteriorment són els següents:

- Dotar a la gestió institucional d'una eina per a la dinamització turística, compatibilitzant aquesta finalitat amb els interessos i les necessitats dels diferents objectius dels municipis i comarques que formen part del PDU.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Aconseguir la màxima integració i coherència amb els valors ambientals i paisatgístics dels entorns fluvials a través d'un itinerari recorregut especialitzat i georeferenciat.
- Dotar les poblacions riberenques d'infraestructures de lleure de qualitat.
- Posar en valor camins històrics, elements patrimonials i paisatgístics i fer accessibles espais naturals, tots ells components substantius dels paisatges fluvials de les conques dels rius Llobregat, Anoia i Cardener, exemplificadors de la geografia del país.

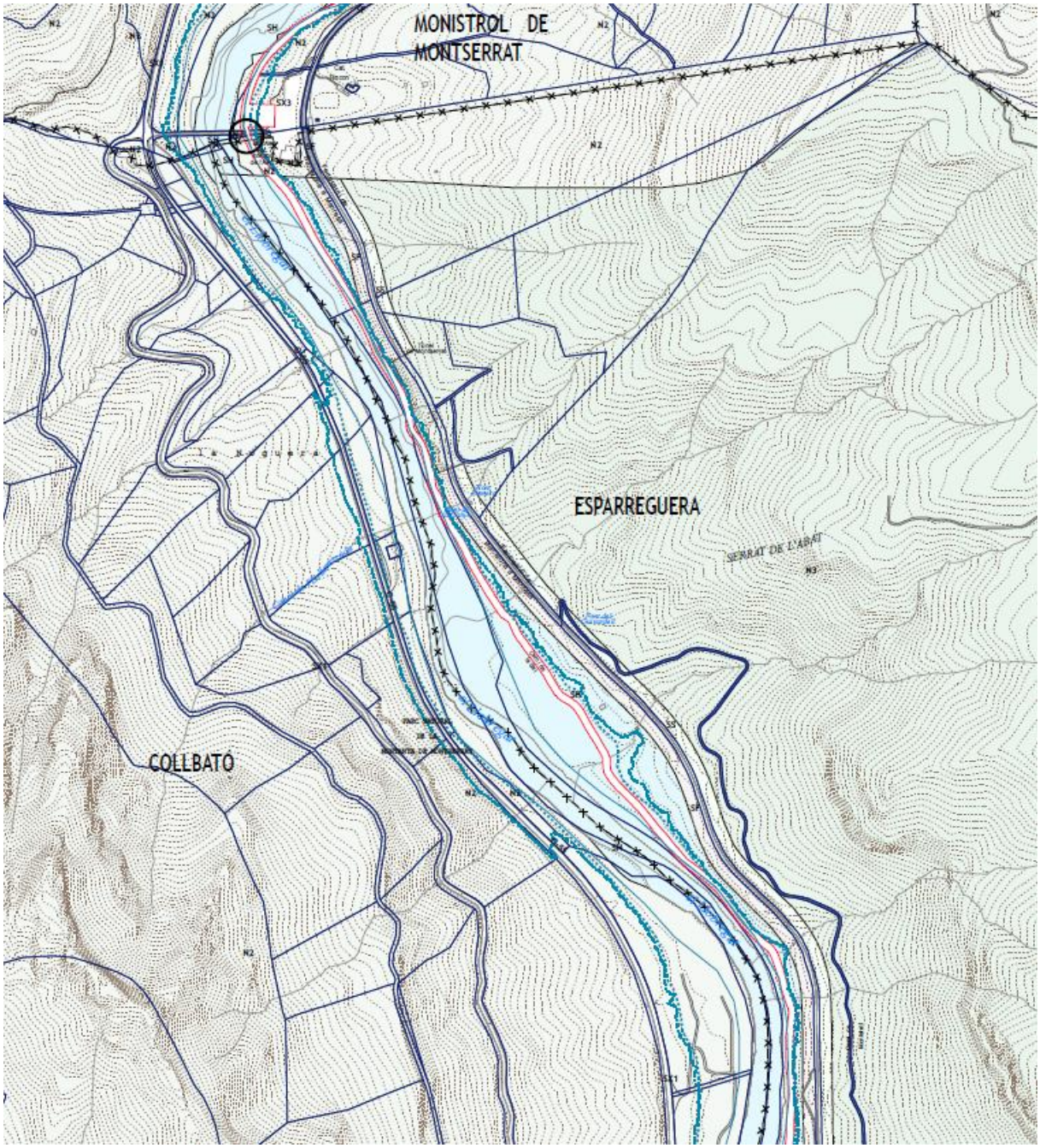
Els objectius ambientals per a la sostenibilitat del desenvolupament i l'aplicació del Pla són:

- Preservar els elements biològics i els espais de valor ecològic rellevant, potenciant la seva biodiversitat i les funcions ecològiques.
- Tractar amb cura la xarxa hídrica i els seus entorns, per a garantir la seva funció ecològica, ambiental i connectora, i com a recurs especial.
- Minimitzar els efectes negatius de les noves ocupacions de sòl.
- Minimitzar l'impacte negatiu sobre el paisatge, tot millorant i recuperant els elements i ambients paisatgístics d'interès.
- Vetllar per un ús eficient de la matèria i l'energia, tot afavorint una bona qualitat atmosfèrica, acústica i lluminosa, i minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.

Tot i incloure el municipi dins del PDU no s'afecta directament al municipi de Collbató ja que la via blava transcorre adjacent al nord-est del terme municipal transcorrent pels municipis de Monistrol de Montserrat i Esparraguera.

La via que transcorre adjacent està qualificada com a Sistema viari Via Blava, codi SXvb, la qual és l'itinerari que ressegueix i que recorre l'àmbit territorial que percep els riu Llobregat tot potenciant la seva dinamització turística i, alhora, establint les condicions que han d'emmarcar el seu desenvolupament amb la màxima integració i coherència amb els valors històrics, culturals, ambientals i paisatgístics del territori. Per la zona es planteja un node, situada al Pont de l'Aire el qual es correspon als encreuaments de la Via amb altres camins històrics, senders de Gran Recorregut, rutes turístiques o temàtiques, ja existents o potencialment programables, per tal de facilitar una utilització sinèrgica de les infraestructures de passeig i potenciació del territori.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Fragment plànol 04.L55. Ordenació detallada del sòl. Font: PDU Vies Blaves

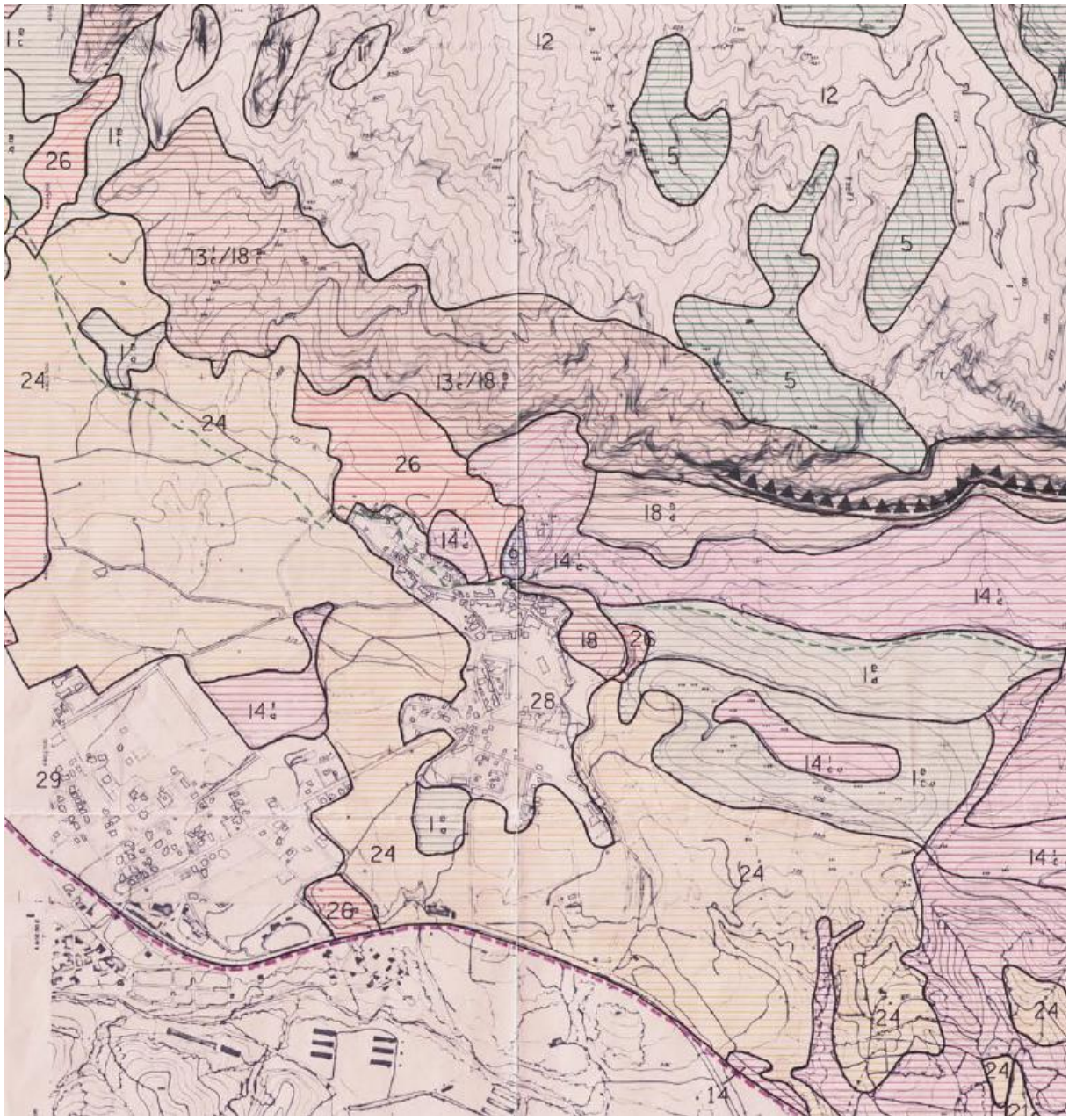
1.8.5 ALTRES FIGURES TERRITORIALS

1.8.5.a PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PARC DE LA MUNTANYA DE MONTSERRAT

El Pla Especial de Protecció del Parc de la Muntanya de Montserrat, el qual va ser aprovat definitivament en data de 16 de febrer de 1988, el qual té com a objecte la creació de les bases per als programes d'activitats i la formulació dels pressupostos del Patronat en relació a les seves obligacions estatutàries, és a dir de la seva gestió. El pla afecta a la major part de la superfície de sòl no urbanitzable al nord del nucli, el PGOU ja s'ajusta a les seves determinacions.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

El pla determina els sòls majoritàriament com a oliveres i ametllers (zona 24) i 13/18 (mosaic de cingles amb brolles, garrigues i pi blanc / brolles i garrigues denses). Prop de les zones urbanitzades es troba sòl de pinedes de pi blanc (zona 1), brolles arbrades amb pi blanc (zona 14), brolles i garrigues denses (zona 18) i espai agrícola amb conreus abandonats recentment (clau 26).



Fragment plànol 2b. Font: Pla especial de protecció de la muntanya de Montserrat

1.8.5.b CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya crea el catàleg de paisatge com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

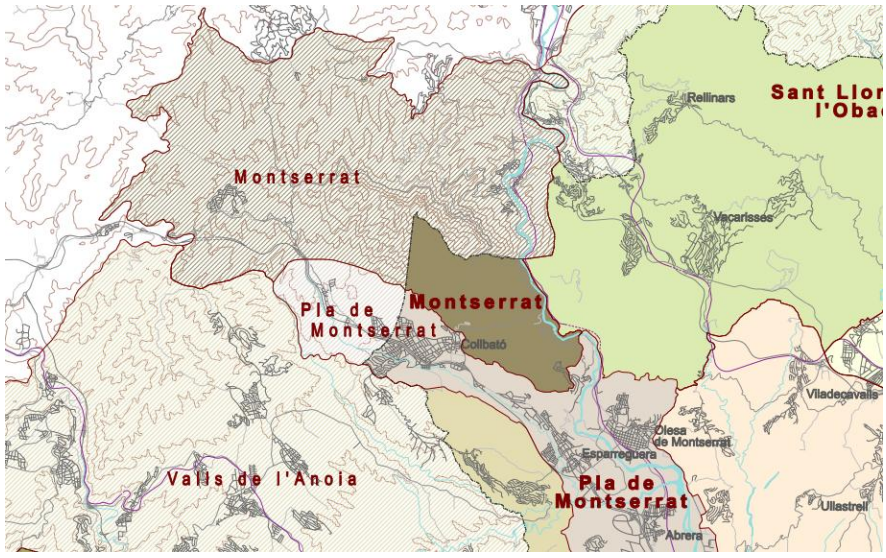
territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, i d'aquesta manera adopta els principis i estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa.

Dit d'una altra manera, els catàlegs de paisatge són les eines que ens permeten conèixer com és el nostre paisatge i quins valors té, quins factors expliquen que tinguem un determinat tipus de paisatge i no un altre, com evoluciona el nostre paisatge en funció de les actuals dinàmiques econòmiques, socials i ambientals i, finalment, defineixen quin tipus de paisatge volem i com podem assolir-lo.

L'article 11 de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge estableix quins han de ser els continguts mínims que hauran d'incorporar els set catàlegs de paisatge:

- L'inventari dels valors paisatgístics presents a la seva àrea.
- L'enumeració de les activitats i processos que incideixen o han incidit de manera més notòria en la configuració actual del paisatge.
- L'assenyalament dels principals recorreguts i espais des dels quals es percep el paisatge.
- La delimitació de les unitats de paisatge, enteses com a àrees estructuralment, funcionalment i/o visualment coherents sobre les quals pot recaure un règim diferenciat de protecció, gestió o ordenació en els termes que s'estableixen a l'article 6.
- La definició dels objectius de qualitat paisatgística per a cada unitat de paisatge. Aquests objectius han d'expressar les aspiracions de la col·lectivitat pel que fa a les característiques paisatgístiques del seu entorn.
- La proposta de mesures i accions necessàries per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

El municipi de Collbató es troba inclòs en la Unitat de paisatge Montserrat, en la Unitat del Pla de Montserrat i en la Unitat de paisatge de Valls de l'Anoia:



Fragment plànol 1.1.Unitats de paisatge. Font: Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

UNITAT DEL PAISATGE8. Montserrat

Les propostes de criteris i accions són:

- Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

  8.1. Minimitzar les noves construccions a l'interior de l'espai natural de les muntanyes de Montserrat, per preservar les dinàmiques naturals.

- Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

  8.2. Promoure la gestió de les masses forestals per reduir el risc d'incendi i per fer compatible l'ús social amb el manteniment dels valors ambientals i paisatgístics. Impulsar plans i programes de gestió forestal que incloguin mesures preventives diverses per disminuir la càrrega combustible del sotabosc, des de l'aprofitament energètic de la biomassa fins a la pastura amb ramats o herbívors silvestres (ruc, cabres, etc.). Alhora, fomentar i promocionar les activitats productives associades a les explotacions forestals.

  8.3. Considerar el potencial didàctic i turístic dels conglomerats de Montserrat, de gran interès geomorfològic i molt interessants per al turisme geològic i com a recurs docent.

  8.4. Regular els accessos a la muntanya de Montserrat, tot limitant la circulació rodada i l'accés en general als espais ecològicament més sensibles o més utilitzats, almenys durant el cap de setmana i els períodes de vacances.

  8.5. Impulsar l'elaboració d'estudis d'impacte i integració paisatgística de les propostes de noves infraestructures viàries o altres activitats amb un impacte paisatgístic significatiu, que incloguin mesures d'integració paisatgística.

  8.6. Preservar la fita paisatgística del monestir de Montserrat i evitar les construccions, infraestructures i, en general, les barreres visuals que impedeixin o dificultin considerablement la percepció d'aquest.

  8.7. Retirar les restes de material utilitzades en la millora i el manteniment de les infraestructures (per exemple, els cables de l'antic aeri de Sant Jeroni, a la canal d'accés a la zona d'escalada de la paret de l'aeri).

- Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

  8.8. Vetllar perquè les edificacions aïllades tinguin en compte l'arquitectura pròpia de la zona i s'integrin adequadament amb les edificacions tradicionals properes pel que fa a tipologia edificatòria, altura, materials, colors, etc.

  8.9. Promoure l'elaboració d'un instrument supramunicipal que faciliti la connexió ecològica i paisatgística entre els parcs naturals de Montserrat i de Sant Llorenç del Munt i l'Obac que englobi els municipis de Vacarisses, Rellinars, Castellbell i el Vilar, Monistrol de Montserrat, Olesa de Montserrat, Collbató i Esparreguera. Aquesta connexió es veurà reforçada si es facilita la permeabilitat de les carreteres C-16 i C-58 i del ferrocarril de Barcelona a Manresa.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

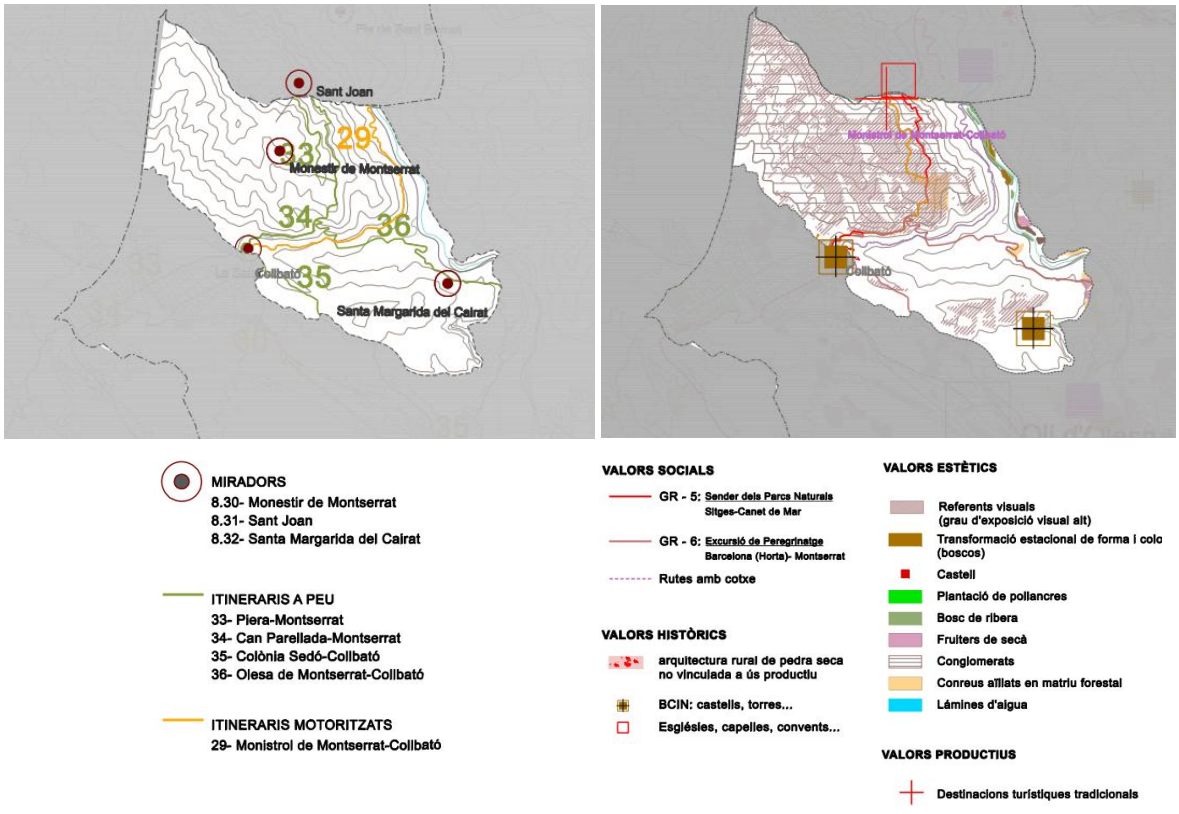
8.10. Promoure la restauració de camins perduts o afectats per infraestructures (per exemple, l'antic camí de Can Massana al monestir) o bé establir mesures de seguretat per als vianants que caminen per trams de carretera.

8.11. Arranjar la plataforma dels camins, millorar-ne els trams en mal estat i senyalitzar els itineraris.

8.12. Restaurar i millorar els entorns de fonts, àrees de descans i pícnic, etc. Dotar-los d'un sistema eficient de disposició i recollida de deixalles.

8.13. Fomentar que les carreteres BP-113 i BP-1121 mantinguin obertes les perspectives sobre el paisatge i evitar la construcció d'edificacions o elements que limitin el camp visual o desfigurin les principals panoràmiques.

8.14. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Són els miradors de monestir de Montserrat, Sant Joan i Santa Margarida del Cairat, l'itinerari paisatgístic motoritzat Monistrol de Montserrat-Collbató i els itineraris a peu de Piera-Montserrat, Can Parellada-Montserrat, colònia Sedó-Collbató i Olesa de Montserrat-Collbató.



Unitat de paisatge 8. Font: Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

UNITAT DEL PAISATGE 9. Pla de Montserrat

Les propostes de criteris i accions són:

- Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

  9.1. Els cursos fluvials són un element clau del paisatge del Pla de Montserrat, estructurats pel Llobregat. Defineixen per si mateixos un paisatge específic, el de ribera, amb hàbitats, dinàmiques i característiques pròpies. Cal considerar tots els cursos fluvials i la seva àrea d'influència immediata com a àmbits de conservació prioritària pel valor ecològic i connector dels seus hàbitats i per l'interès paisatgístic de la seva traça continua, que passa per entorns de muntanya, nuclis urbans, planes agrícoles, etc.

  9.2. Conservar els boscos de ribera, particularment els dels voltants del riu Llobregat, per tal de garantir la seva funció ecològica i paisatgística.

  9.3. Conservar i, on escaigui, restaurar, tots els elements patrimonials catalogats com a béns culturals d'interès nacional, com ara el pont del Diable, amb el seu arc de triomf original romà, els castells de Voltrera (Abrera), el d'Esparreguera i el de Collbató. Protegir també els entorns dels elements patrimonials per tal d'evitar que qualsevol actuació desvirtuï el caràcter del lloc

- Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

  9.4. Vetllar pel manteniment dels escassos espais agraris existents, especialment on el mosaic agroforestal i els seus elements estructuradors es troben degradats i reduïts i considerar el seu paper com a separadors urbans, espais de barrera i/o tallafocs.

  9.5. Mantenir el paisatge característic de les localitats del nord de la unitat (Collbató, Esparreguera i Olesa), en especial dels seus espais de transició entre sòls urbanitzats i espais oberts.

  9.6. A la plana predominen els cultius de cereals i al nord de la unitat el conreu de l'olivera encara té actualment molta importància en el paisatge. Cal conservar la zona agrícola, que en general tendeix a disminuir de superfície i productivitat i facilitar la recuperació de vinyes o oliveres a les pinedes on es pugui comprovar l'existència de feixes d'origen antic.

  9.7. Promoure la integració paisatgística de masies, ermites, esglésies i castells i fomentar l'oferta turística i l'enriquiment dels itineraris existents. Destaquen les esglésies romàniques de Sant Pere d'Abrera, Santa Maria del Puig (Esparreguera), Santa Margarida i Sant Joan de Martorell i les d'altres estils, com la capella gòtica de Miralles (Castellví de Rosanes).

  9.8. Promoure la creació del Parc rural del Montserrat i el seu pla de gestió, que defineixi un projecte territorial i paisatgístic de l'àrea al voltant de l'olivera i l'oli d'Olesa. Aquest projecte també ha d'incorporar el tractament de marges forestals i incloure vinyes o camps de cereals.

  9.9. Promoure la creació de la DOP de l'oli d'Olesa, que ha de vetllar pel reconeixement de la seva qualitat i donar suport a la comercialització individualitzada d'aquest producte

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

9.10. Catalogar i protegir les masies existents al piemont de la muntanya. Fomentar l'agroturisme a la zona i oferir activitats complementàries com ara visites guiades i treball als trulls.

9.11. Promoure la rehabilitació de l'edifici de l'antic balneari de la Puda de Montserrat i del seu entorn, ja sigui com a balneari o per a alguna altra finalitat respectuosa amb el medi que contribueixi a revaloritzar aquest espai vinculat al riu.

- Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

9.12. El nucli antic de Martorell, de fesomia singular, o el pont del Diable i l'emplaçament en cruïlla d'aquesta localitat, mostren estructures i perfils històrics característics que constitueixen fites paisatgístiques. El desenvolupament urbà tant de rehabilitació com de nova implantació ha de respectar aquests trets característics i impedir a través del planejament urbanístic l'aparició d'elements volumètrics que els desfigurin.

9.13. Procurar que les edificacions aïllades s'integrin adequadament amb l'entorn. Cal partir de l'anàlisi de l'arquitectura pròpia de la zona i definir tipologies, volums, materials i colors que mantinguin una relació harmònica i coherent amb les edificacions tradicionals.

9.14. Evitar la dispersió i l'ocupació de sòl amb noves àrees residencials de baixa densitat. Avançar cap a la compleció de les àrees residencials de baixa densitat existents i, si escau, relligar-les als nuclis urbans propers per afavorir les continuïtats paisatgístiques urbanes.

9.15. Mantenir la compacitat dels nuclis urbans i evitar-ne la dispersió. Mantenir el perfil i la qualitat de les façanes urbanes i evitar la construcció d'elements que distorsionin negativament la silueta o la imatge perimetral dels nuclis. Millorar la qualitat estètica dels seus accessos i perifèries residencials i/o industrials.

9.16. Promoure l'elaboració d'un instrument de planejament supramunicipal que faciliti la connexió ecològica i paisatgística entre els parcs naturals de Montserrat i de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, que englobi els municipis de Vacarisses, Rellinars, Castellbell i el Vilar, Monistrol de Montserrat, Olesa de Montserrat, Collbató i Esparreguera. Aquesta connexió es veurà reforçada si es relliguen els espais verds dels nuclis urbans i, especialment, de les urbanitzacions i es facilita la permeabilitat de les carreteres C-16 i C-58 i del ferrocarril de Barcelona a Manresa.

9.17. Considerar la presència del riu Llobregat com a factor important de l'ordenació dels nuclis de Martorell, Olesa i Esparreguera, en el sentit de justificar espais de transició de qualitat entre el front edificat i la ribera. En aquest espai de transició s'haurien de localitzar de manera preferent els sòls de cessió per a espais lliures i s'hauria de garantir que el nucli urbà tingui una bona visibilitat sobre el front fluvial. Cal tractar acuradament, en el marc del planejament urbanístic, els fronts urbans fluvials per destacar-ne el caràcter i potenciar-ne el valor paisatgístic i establir mesures per recuperar la coherència formal d'aquells fronts fluvials que l'hagin perduda a causa de la volumetria dels edificis o de la baixa qualitat de l'arquitectura.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

9.18. Millorar paisatgísticament l'entorn del riu Llobregat, amb la plantació de comunitats de ribera allà on sigui necessari.

9.19. Integrar paisatgísticament, en la mesura del possible que noves infraestructures lineals i/o energètiques afectin l'estructura original i la panoràmica visual de les fites i fons escènics més emblemàtics de la unitat; especialment de la torre ossada del Telègraf i el monestir de Sant Genís de Rocafort. En aquest mateix sentit, promoure la integració paisatgística de les zones industrials per millorar els fons visuals de les valls.

9.20. L'Horta de la Vila de Martorell havia tingut una importància destacada en la producció de fruita dolça. Ara es troba parcialment abandonada i hi han proliferat els horts urbans. Vetllar pel manteniment i bona gestió dels horts urbans. Cal garantir que els horts estiguin ben inserits al lloc, que els materials de tanques, casetes i instal·lacions siguin respectuosos amb els elements del medi i coherents amb els valors paisatgístics del seu l'entorn i que l'activitat productiva dirigida a l'autoconsum pugui coexistir amb activitats de caràcter social, lúdic o educatiu. Poden contribuir a una adequada ordenació paisatgística les indicacions de la Guia d'integració paisatgística d'horts urbans i periurbans editada per l'antiga Direcció General d'Arquitectura i Paisatge de l'actual Departament de Territori i Sostenibilitat.

9.21. Ordenar de manera responsable els sectors inundables del Llobregat, l'Anoia i la conca de la riera de Magarola i adoptar mesures paisatgístiques adequades.

9.22. Definir el model territorial i urbanístic de «l'àmbit de reforçament nodal metropolità» del sud de la unitat tenint en compte la integració paisatgística. Els nous polígons industrials, residencials i comercials s'haurien de concentrar en aquest sector i, per tant, procurar evitar el nord de la unitat.

9.23. Rehabilitar de manera integral les colònies Can Bros i Sedó, seguint els models del Bages o el Berguedà, amb respecte pel caràcter paisatgístic dels teixits heretats de la Revolució Industrial.

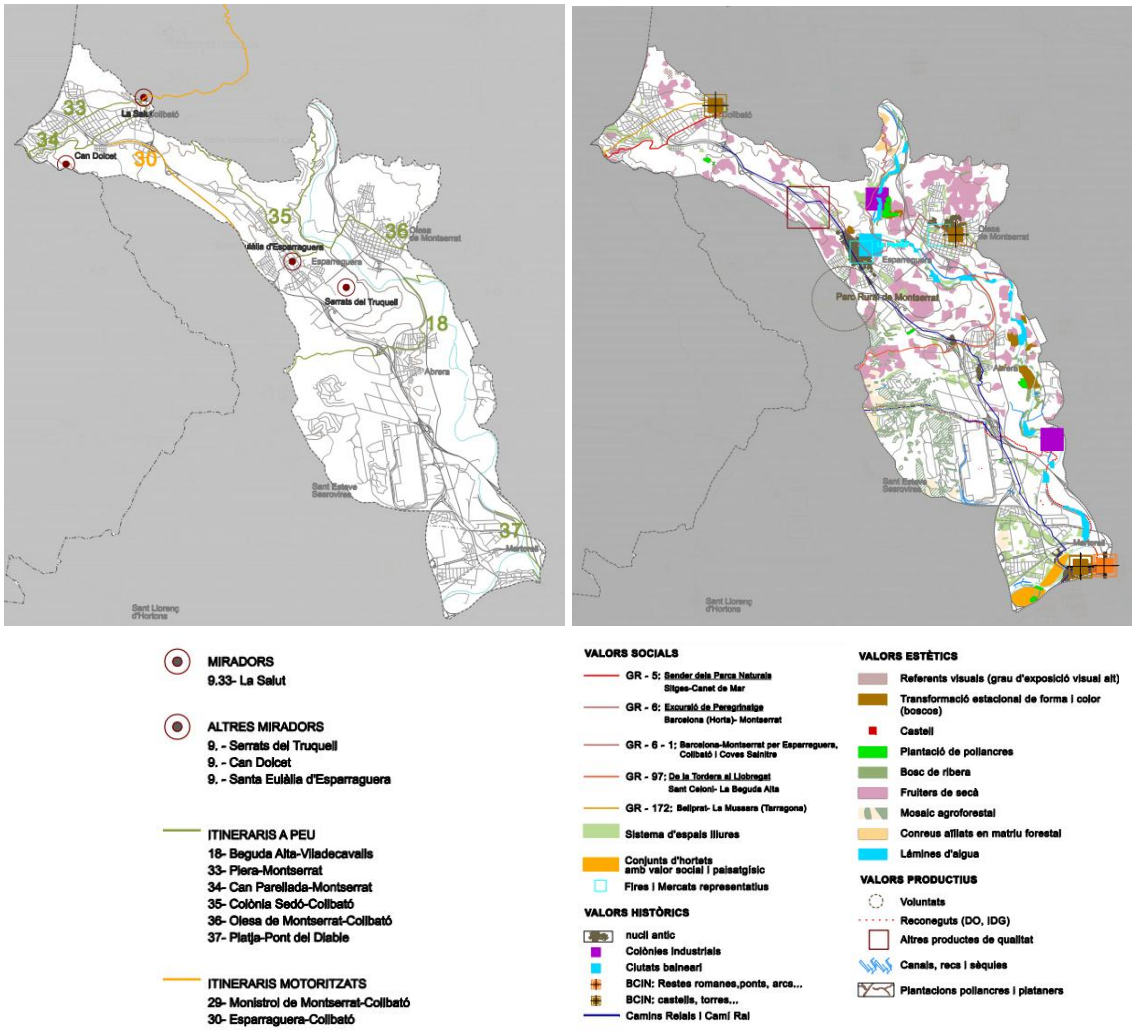
9.24. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o en vehicle, on la percepció del paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Es tracta principalment del mirador de la Salut, dels itineraris paisatgístics a peu o bicicleta de Beguda Alta-Viladecavalls, Piera-Montserrat, Can Parellada-Montserrat, colònia SedóCollbató, Olesa de Montserrat-Collbató i Sant Joan Despí-Martorell; i els itineraris motoritzats de Monistrol de Montserrat-Collbató i Esparraguera-Collbató.

9.25. Promoure la creació d'un sender a la vora del riu que permeti anar caminant des de Martorell fins a Olesa pel marge esquerre del curs fluvial.

9.26. Promoure la instal·lació de panells informatius sobre el fons escènic montserratí a indrets assenyalats de la unitat, on s'al·ludeixi preferentment a l'expressió artística del paisatge. Una

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

bona localització d'aquests panells podrien ser indrets com la roca Dreta, just per sobre de Martorell, o el pont del Diable.



Unitat de paisatge 9. Font: Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

UNITAT DEL PAISATGE 4. Valls de l'Anoia

- Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

4.1. Conservar els boscos de ribera, particularment en determinats trams del riu de Bitlles i de l'Anoia, per tal de garantir la seva funció ecològica i paisatgística.

4.2. Conservar els turons testimoni i les superfícies de vegetació natural de les vores dels conreus, minimitzar les rompudes i evitar la creació de grans talussos molt visibles i sovint inestables, tant per motius estètics com ambientals.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

4.3. Promoure la gestió de les masses forestals per reduir el risc d'incendi. Impulsar plans i programes de gestió forestal que incloguin mesures preventives diverses per disminuir la càrrega combustible del sotabosc.

4.4. Procurar que les edificacions aïllades s'integrin adequadament amb l'entorn. Cal partir de l'anàlisi de l'arquitectura pròpia de la zona i definir tipologies, volums, materials i colors que mantinguin una relació harmònica i coherent amb les edificacions tradicionals.

4.5. Minimitzar al màxim la fragmentació física, visual i social provocada per les infraestructures lineals de l'AP-7, la N-340, el ferrocarril convencional RENFE (en el curs baix de la riera d'Anoia) i el TAV (més aixecat, al nord). En aquest sentit, convindria establir mesures de millora dels entorns immediats de les infraestructures existents.

4.6. Impulsar l'elaboració d'estudis d'impacte i integració paisatgística de les propostes de noves infraestructures viàries, que incloguin mesures d'integració paisatgística eficaces. Convindria elaborar aquests estudis per als projectes d'infraestructura viària i ferroviària no executats com el Quart Cinturó (autovia orbital B-40).

4.7. La presència d'una gran extensió de vinya i l'arquitectura rural associada té molta rellevància en la percepció de la unitat. Pels seus valors històrics, estètics i productius, caldria fer valer aquest caràcter rural de la zona i promocionar-lo com a recurs turístic.

4.8. A les Valls de l'Anoia, a més dels valors naturals hi ha un important patrimoni edificat de gran valor. És el cas de l'arquitectura militar o defensiva (la torre de la Font del Mingo, el castell fortalesa de Sant Quintí de Mediona), nombroses restes medievals de caràcter civil (el palau gòtic del Marquès de Llo, l'aqüeducte o pont Nou), construccions relacionades amb la primera industrialització (molins i indústries papereres) i cellers (can Codorniu, caves Freixenet i caves Bach, entre d'altres). És necessari gestionar i mantenir els edificis patrimonials pel seu valor identitari i paisatgístic i com a eina de promoció turística amb valor econòmic.

4.9. Impulsar l'elaboració d'un pla de valoració del patrimoni cultural, més enllà de l'interès vitivinícola, que potenciï i recuperi el ric patrimoni històric i cultural, sobretot a la vall del riu de Bitlles.

4.10. Vetllar pel compliment de les iniciatives sorgides fruit dels compromisos de la Carta de paisatge de l'Alt Penedès que siguin d'aplicació en aquest espai:

- Ordenança del paisatge. Promoure que els municipis de la comarca adaptin i aprovin la proposta model d'ordenança del paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

- Fitxes de bones pràctiques en el paisatge vitivinícola del Penedès. Promoure que el sector vitivinícola posi en pràctica les propostes.

- Ordenança de moviment de terres. Regular els moviments de terres més enllà de la normativa urbanística actual.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Integració paisatgística de polígons industrials existents. Promoure-hi actuacions d'integració paisatgística tal com ja ha fet en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.

- Recuperació d'entorns fluvials. Planificar actuacions de millora i conservació dels entorns fluvials tal com ja està duent a terme en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.

- <u>Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació:</u>

  4.11. Mantenir la compacitat dels nuclis urbans i evitar-ne la dispersió. Mantenir el perfil i la qualitat de les façanes urbanes i evitar la construcció d'elements que distorsionin negativament la silueta o la imatge perimetral dels nuclis. Millorar la qualitat estètica dels seus accessos i perifèries residencials i/o industrials.

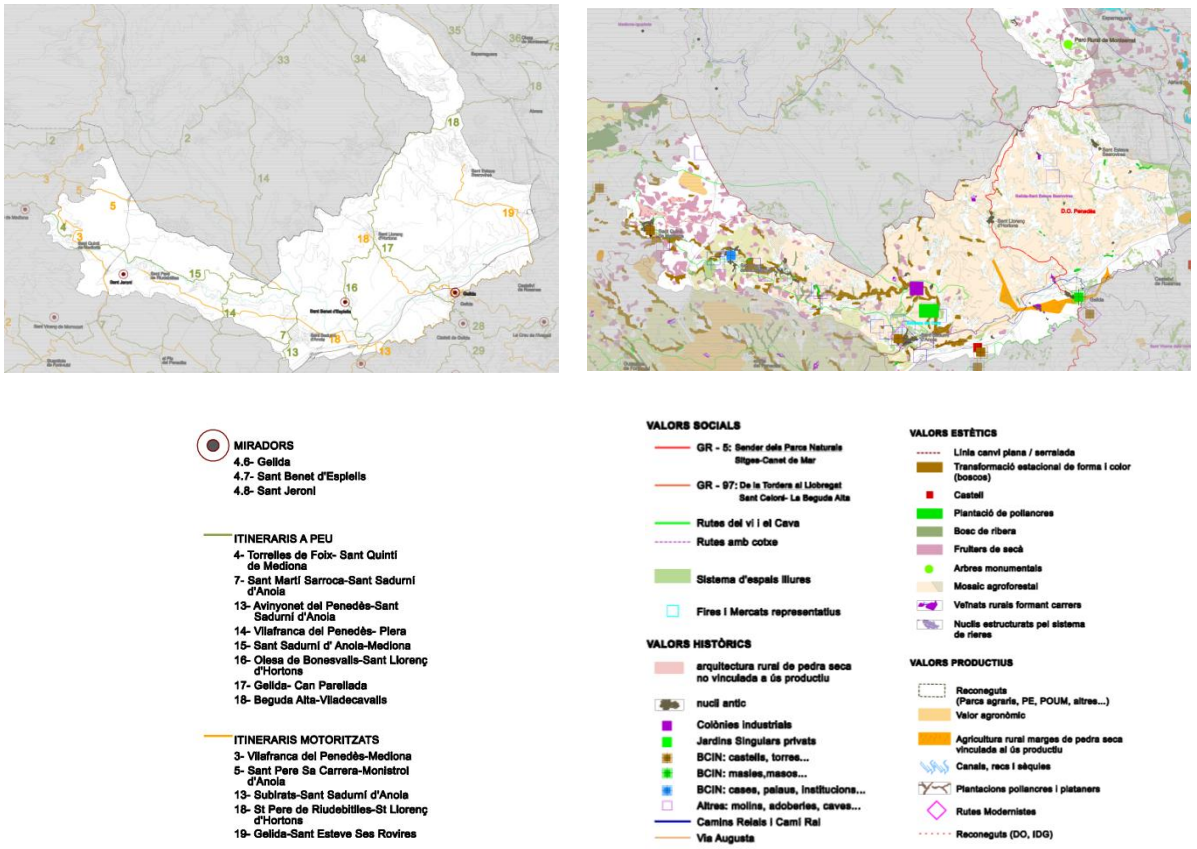
  4.12. Evitar la dispersió i l'ocupació de sòl amb noves àrees residencials de baixa densitat. Avançar cap a la compleció de les àrees residencials de baixa densitat existents i, si escau, relligar-les als nuclis urbans propers per afavorir les continuïtats paisatgístiques urbanes.

  4.13. Millorar la regulació urbanística de les noves edificacions en els nuclis i veïnats rurals, en general encara prou ben conservats, per mantenir-ne els trets característics.

  4.14. Concentrar i compactar al màxim els polígons industrials i comercials en el territori, minimitzar l'ocupació de terrasses fluvials, limitar la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per evitar l'efecte carretera aparador, no generar interferències visuals significatives amb l'entorn i mantenir certa connectivitat ecològica, social i visual. Procurar la integració paisatgística de les edificacions (condicions d'ubicació, volumetria, materials, colors, etc.), la xarxa viària interna, les zones verdes i la vegetació.

  4.15. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o en vehicle, on la percepció i la interacció amb el paisatge són més àmplies i suggeridores. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres per consolidar, hauria de rebre les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Són els miradors de Gelida, Sant Benet d'Espiells i Sant Jeroni; els itineraris paisatgístics a peu (el camí de Sant Sadurní d'Anoia a Mediona, el camí de Sant Llorenç d'Hortons a Olesa de Bonesvalls, el camí entre Gelida i Can Parellada, o bé el de Beguda Alta fins a Viladecavalls pel Pla de Montserrat); i els itineraris motoritzats (el recorregut de Gelida a Sant Pere de Riudebtilles passant per Sant Sadurní o per Sant Llorenç d'Hortons, la ruta entre Gelida i Sant Esteve Sesrovires o la ruta entre Sant Quintí de Mediona i Vilafranca del Penedès).

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Unitat de paisatge 4. Font: Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

1.9 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL ACTUAL

1.9.1 ANTECEDENTS

La revisió del Pla General d'Ordenació va ser aprovada definitivament el 1 de juliol de 1984 (executiu a partir de 21 de desembre d'aquest mateix any), i el Text Refós que incorporava algunes modificacions puntuals, publicat el 9 de novembre de 2005.

Durant el 2009 es va decidir realitzar una revisió del PGOU i redactar el nou POUM del municipi. Al setembre de 2010 es va elaborar el document d'Anàlisi i diagnosi prèvia i primera proposta d'ordenació de l'Avanç de POUM.

En sessió plenària celebrada en data 18 de juny de 2012, la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació de l'Avanç de POUM, l'Informe preliminar de Sostenibilitat Ambiental (ISAP) i el programa de participació ciutadana ja realitzats i el que es desenvoluparà durant la tramitació del POUM juntament amb els treballs de participació ciutadana.

En data de 17 de juny de 2013 s'aprovà la creació del Consell Assessor Urbanístic Municipal (CAUM), el qual és un òrgan complementari de l'organització municipal el qual té funcions consultives i deliberatives i de coordinació dels treballs, activitats i iniciatives en el procés de redacció del POUM

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

amb l'objectiu de facilitar i garantir la plena participació dels diferents grups polítics del municipi, de les associacions i de la ciutadania en general. Entre les seves funcions, exposades al seu Reglament regulador, es troben les següents:

- Formular i plantejar propostes, criteris i alternatives en les tasques de confecció del POUM.
- Proposar mesures i actuacions pel Programa de Participació Ciutadana del POUM, així com poder realitzar el seguiment d'aquest.
- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana.
- Informar sobre les al·legacions i suggeriments presentats.

Posteriorment, el procés de participació ciutadana de l'avanç de POUM es va iniciar a l'abril del 2016 i va finalitzar al març de 2017. La finalitat d'aquest programa de participació va ser establir un marc de coordinació entre distints tipus de grups de persones i associacions, la població del municipi i l'equip redactor tant del programa de participació com l'equip redactor del POUM. Aquest procés va permetre a la població expressar les seves idees i percepcions sobre el municipi, debatre-les i arribar conjuntament a un seguit de propostes per a la redacció del POUM. De les diverses sessions realitzades durant l'any que va durar el programa es van recollir un total de 106 propostes classificades en diferents temàtiques. Aquestes propostes van ser analitzades pel CAUM, el qual va donar resposta a cadascuna d'aquestes i traslladades a l'equip redactor.

L'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Collbató no va ser aprovada restant pendent, fet que comporta que el document d'avanç resta a mode informatiu i el planejament vigent del municipi és el PGOU del 1984.

Més endavant, durant l'any 2023, es retornen els treballs de redacció del POUM on s'aconsella, donat el pas dels anys, que és necessari la redacció d'un nou avanç a causa dels següents canvis:

- Nova legislació urbanística aprovada.
- Nous documents sobre el municipi redactats a considerar a l'hora d'elaborar la proposta de POUM.
- Canvis en les dinàmiques poblacionals i residencials.
- Modificacions de l'avantprojecte del traçat de l'autovia A-2.
- Actualitzar el registre dels solars buits del municipi.
- Redefinir el teixit agrícola del municipi.
- Incorporar el Pla Especial de Patrimoni i Catàleg de Béns i el Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals.
- Incorporar els estudis de riscos realitzats al municipi.
- Actualitzar el document d'avaluació ambiental ja que han transcorregut més de dos anys des de la seva publicació.
- Incloure les consideracions que es van aportar durant el procés participatiu i les sessions del CAUM.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Modificacions importants en el règim del sòl entre el document d'avanç presentat i l'aprovació general.

Aquests canvis van ser llistats en un informe per a determinar la idoneïtat d'una nova redacció del document d'avanç del POUM, ja que els canvis exposats anteriorment ha sigut considerats com a canvis substancials tal com indica l'article 112.2 del RLUC sobre nova informació pública en la tramitació del planejament:

> *"112.2 En el cas En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són canvis substancials: a) L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.* ***b) L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.***

Això es justifica amb els canvis de classificació del sòl dels diferents sectors i polígons entre l'avanç i l'aprovació inicial. A més a més, cal considerar els canvis a incorporar de tot el procés de participació ciutadana i el seguiment per part del Consell Assessor Urbanístic Municipal.

La subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament és preceptiu en el cas de formulació del pla d'ordenació urbanística municipal tal com indica l'article 101 del RLUC. Per tant, tal com es determina s'ha de retornar a la fase d'avanç.

1.9.2 LES MODIFICACIONS DE LA REVISIÓ DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

Des de l'aprovació definitiva del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal del 1984 i del seu Text Refós de les Normes urbanístiques en data de 2005, s'han aprovat les següents modificacions de planejament:

- Modificació del Pla general d'ordenació referent a les alineacions del carrer Nou (publicació 10/07/00)
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació que afecta la zona escolar (publicació 15/06/01)
- Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació (publicació 31/01/02)
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació en l'àmbit de la UA 14, ordenació dels voltants del carrer Postas (publicació 31/01/06)
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit de la UA 11 anomenada connexió Font del Còdol - les Illes i zona adjacent de cessions del Pla parcial d'ordenació les Illes (publicació 04/04/06)
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació en diversos sectors del centre de la població (publicació 23/11/06)
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a la finca rústica de Can Dolcet (publicació 02/02/07)
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de requalificació entre sistemes d'espais lliures i sistemes d'equipaments de dos àmbits en el Pla parcial Pla del Castell i el Pla parcial Can Dalmases (publicació 04/04/07)

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Modificació puntual del Pla general d'ordenació al carrer d'Amadeu Vives núm. 16 (publicació 15/05/07)
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la UA 13 (publicació 19/02/09)
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la UA 14, ordenació dels voltants del carrer Postas, relatiu a la incorporació de l'ús residencial, clau 5 (publicació 19/05/09)
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana pel canvi de qualificació d'usos de sòl d'equipaments situat a l'illa delimitada pel Passeig de la Fumada, Av. del Centenari, carrer Alzinar, Passatge de la Font i Passeig de les Escoles (publicació 23/07/2010).
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació en l'àmbit "Els Clots 2" o l'àmbit 6 "Zona Esportiva" (publicació 03/06/2016).
- Modificació puntual del segon Text refós de la Modificació del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit 1 Els Clots i l'àmbit 6 Zona Esportiva (publicació 16/07/2018).
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la zona esportiva (publicació 17/08/2023).

1.9.3 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT

A part dels instruments de modificació de planejament general establerts a l'apartat anterior, s'han anat desenvolupant diverses figures de planejament derivat (plans parcials, plans especials i plans de millora urbana) que s'han refós per analitzar el planejament vigent i són les següents:

- Pla parcial d'ordenació de Les Illes (publicació 27/09/1985).
- Pla parcial d'ordenació del Pla del Castell (publicació 21/07/1986). Amb la posterior modificació del Pla parcial (publicació 02/05/2002) i text refós de les normes urbanístiques del Pla parcial del Pla del Castell (publicació 22/11/2005).
- Pla especial de reforma interior El Pujolet (publicació 25/02/1897). Amb el posterior text refós de les normes urbanístiques del Pla especial de reforma interior El Pujolet (publicació 31/01/2006) i modificació puntual (publicació 12/11/2007).
- Pla parcial d'ordenació de la zona industrial Les Ginesteres (publicació 23/01/1991). Amb la posterior modificació puntual de Pla parcial (publicació 15/06/2001) i text refós de les normes urbanístiques del Pla parcial de Les Ginesteres (publicació 22/11/2005).
- Pla parcial d'ordenació de Can Migrat (publicació 10/12/1993).
- Subrogació del Pla parcial d'ordenació del sector Can Dalmases Fase II (publicació 18/04/1994).
- Pla parcial d'ordenació Els Clots II (publicació 26/04/1996).
- Pla Especial de reassignació d'usos al sistema d'equipaments del Pla parcial Pla del Castell (publicació 11/03/2005).
- Pla de millora urbana relatiu al solar situat al carrer de Montserrat, 1 (publicació 31/30/2009).
- Pla especial de protecció de la masia de de Can Dolcet i entorn (publicació 13/07/2010).

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Pla especial de canvi d'ús de l'equipament públic situat al passeig Mansuet, 9 (publicació 01/03/2013).
- Modificació puntual del Pla parcial del Pla del Castell per l'ampliació dels usos a la zona 2: zona de serveis generals (publicació 14/06/2013).
- Modificació puntual de l'article 19 del Pla especial del Parc Natural de la Muntanya de Montserrat (publicació 27/10/2017).

1.9.4 PLANS I ESTUDIS

Altres estudis i plans realitzats al municipi són els següents:

- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del POUM de Collbató. Febrer 2013.
- Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Collbató. març 2013.
- Mapa de soroll i capacitat acústica de Collbató. Abril 2013.
- Pla d'accessibilitat de Collbató. Abril 2013.
- Pla director d'Abastament d'Aigua Potable. Juny 2013.
- Inventari de Camins d'interès territorial de la comarca del Baix Llobregat. Juliol 2013.
- PE Catàleg de Masies i cases rurals de Collbató. Desembre 2013.
- Estudi d'inundabilitat del municipi de Collbató. Març 2014.
- Pla Director de la bicicleta de Collbató. Setembre 2014.
- Catàleg de camins municipals de Collbató. Novembre 2015.
- Avaluació de la infraestructura verda local. Febrer 2016.
- Pla Director de l'espai públic de Collbató. Octubre de 2016.
- Projecte d'ordenació de la mobilitat a Collbató. Desembre 2016.
- Pla Director de l'enllumenat públic de Collbató. Gener 2017.
- Actualització de la diagnosi socioresidencial de l'avanç de POUM de Collbató. Gener 2017.
- Pla d'Equipaments culturals 2011-2020.
- Projecte de delimitació d'urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions. Març 2020.
- Estudi cromàtic de Collbató. Juny 2020.
- Pla Director de la xarxa de clavegueram de Collbató. Febrer 2021.
- Estudi per a la implantació de SUDS al municipi de Collbató. Juliol 2022.
- Estudi de quantificació i zonificació de la perillositat geològica en l'àrea d'esplai de la Salut (Collbató). Desembre 2022.
- Nou aixecament topogràfic de les zones urbanes. Gener 2023.
- Pla Local de Seguretat Viària de Collbató 2024-2027. Novembre 2023.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1.9.5 PROJECTES D'URBANITZACIÓ I ALTRES

Alguns dels projectes d'urbanització segons informació aportada per l'Ajuntament, que fan referència als expedients digitalitzats des de l'any 2018 al municipi són:

- Projecte de construcció de la rotonda de la carretera B-112 i passeig Llonganies, any 2018.
- Millora d'urbanització de la vorera nord de l'avingunda Centenari Amadeu VIves. Any 2019.
- Projecte d'urbanització Bosc del Misser. Aprovat definitivament 20 de desembre de 2022.
- Llicència d'urbanització del carrer Pedralbes. Pendent informe tècnic inicial. Any 2023.
- Projecte d'urbanització de l'àmbit UA19 Els Clots i Zona Esportiva. Pendent informe d'aprovació definitiva. Any 2023.
- Projecte executiu per a la substitució integral dels quadres de comandament de l'enllumenat públic de Collbató. Gener 2024.

1.9.6 ANÀLISI URBANÍSTICA DEL PLANEJAMENT ACTUAL. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Analitzant la RPGOU i les seves modificacions posteriors es pot constatar que l'extensió del municipi es distribueix en un 15% de sòl urbanitzat o urbanitzable i un 85% en sòl no urbanitzable, tal com es mostra a la taula inferior:

Classificació del sòl		Ha	%
Sòl urbà		**122,80**	**6,80%**
	Consolidat	77,74	4,31%
	No Consolidat	45,06	2,50%
Sòl urbanitzable		**146,37**	**8,11%**
	Surb. Programat	136,39	7,55%
	Surb. No programat	9,98	0,55%
Sòl no urbanitzable		**1.536,51**	**85,09%**
TOTAL		**1.805,68**	**100,00%**

Classificació del sòl. Font: elaboració pròpia extreta del plànol de planejament vigent.

El planejament vigent presenta un alt índex d'execució ja que la major part dels sectors i polígons que definia ja s'han desenvolupat, però això si encara es troben 322 solars buits (tal com es defineix a l'apartat 1.5.5 de la present memòria) que admetrien creixements futurs. Tot i així, aquests creixements depenen de l'estat del preus de construcció i del mercat immobiliari, sent més un creixement puntual depenent de la voluntat del propietari particular, ja que aquests solars se situen majoritàriament en claus urbanístiques que només admeten edificacions aïllades i habitatges unifamiliars, tipologia dominant al municipi i en clara sobreoferta en aquests moments.

1.9.7 ANÀLISI URBANÍSTICA DEL PLANEJAMENT ACTUAL. SISTEMES

SISTEMES GENERALS. VIARI

La RPGOU 84 va establir la següent jerarquització per al sistema viari al municipi de Collbató:

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Xarxa viària general: carreteres, vies primàries urbanes i camins rurals estructurants.
- Xarxa viària local: conjunt de carrers per on es distribueix el trànsit de la població.
- Camins per a vianants: passatges d'ús preferent per a vianants i que comuniquen diferents zones de la població i camins rurals.
- Àrees d'aparcament: són els espais destinats a aparcament d'ús públic a l'aire lliure.

SISTEMES GENERALS. EQUIPAMENTS

El planejament vigent que ara es revisa, en el seus articles 27 i 28, defineix el sistema d'equipaments públics, els identifica amb la clau C. En el cas de la zona industrial de Les Ginesteres, els equipaments tenen la clau ZE (zona d'equipaments) corresponent a la clau C, com a equipament sense ús específic assignat. S'estableixen els següents usos o subcategories:

- Cd: Equipaments docents. Centres pre-escolars, d'EGB, de BUP, de Formació professional i instal·lacions annexes.
- Ce o Cep: Equipaments esportius. Camp d'esport de tot tipus.
- Cs: Equipaments sanitaris-assistencials. Hospitals, dispensaris, residències de vells i guarderies.
- Cc: Equipaments socio-culturals. Cases de cultura, biblioteques, centres socials i llars de vells.
- Cu: Serveis Urbans. Públic-administratiu, cementiris, escorxadors i serveis anàlegs.
- Chs: Habitatge públic

El municipi de Collbató disposa de 137.050 m^2 de sòl qualificat de sistema d'equipaments públics, 3.338 m^2 dels quals per a ús d'habitatge públic dotacional. Del total d'equipaments es troben executats un 67'82% i el 32'18% restant està pendent de construcció, convertint-se en potencial sòl per a futurs equipaments amb una superfície de 44.109 m^2.

El llistat d'equipaments classificats per tipus és el següent:

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

EQUIPAMENTS EN SÒL D'EQUIPAMENT				
	Codi	Equipament	Titularitat	Àrea (m2)
DOCENTS				
Executats	1	CEIP La Salut	pública	9.576
	3	Llar d'infants	pública	1.268
	4	Institut Collbató	pública	10.148
	5	Escola Mansuet	pública	8.824
				29.816
				29.816
ESPORTIUS				
Executats	6	Piscina municipal	pública	7.290
	7	Club Tennis Collbató	pública	9.255
	8	Slam Sports Club	privada	4.889
	9	Zona Esportiva Can Dalmases I	pública	4.667
	10	Zona Esportiva Can Dalmases II	pública/ privada	6.795
	11	Pista poliesportiva Les Illes	pública	2.164
	12	Karting (en desús)	pública	8.077
				43.137
No executats	13	Sense ús (El Pujolet)	pública	1.161
	14	Sense ús (Pla del Castell)	pública	11.778
	22	Zona esportiva (MPPG sect. centre- S1 Els Clots)	pública	4.734
				17.673
				60.810
SERVEIS URBANS				
Executats	15	Casal	pública	4.478
	16	Ajuntament/ Policia/ Correus/ Jutjat/ Ràdio / Consultori	pública	876
				5.354
SOCIO CULTURAL				
Executats	17	Molí d'Oli	pública/ privada	1.737
	18	Parroquia de Sant Corneli	privada	1.402
	19	Casinet (Casal)	pública	699
	38	Espai poliesportiu - bar	pública	4.213
				8.051
SENSE ÚS ESPECIFICAT				
Executat	20	Bombers	pública	342
	21	Dipòsit	pública	373
	29	Magatzem municipal	pública	2.700
				3.415
No executats	23	Sense ús (MPPG sect. centre- S6 Zona esportiva)	pública	9.033
	24	Sense ús (MPPG sect. centre- S4 Amadeu Vives)	pública	1.186
	25	Sense ús (Cal Migrat)	pública	1.208
	26	Sense ús (Cal Migrat)	pública	2.799
	27	Sense ús (Can Dalmases II)	pública	7.882
	28	Sense ús (costat Bombers)	pública	321
				22.429
				25.844
SANITARI-ASSISTENCIAL				
Executat	2	Antic CEIP La Salut	pública	3.168
No executat	30	Zona sanitària Pla del Castell	privada	669
				3.837
HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS				
No executat	31	Habitatges dotacionals Pg. de la Ronda	pública	3.338
				3.338

Total executats	92.941
Total no executats	44.109

TOTAL EQUIPAMENTS	**137.050**

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Segons tipologia, predominen els equipaments esportius i els docents, seguits dels equipaments sense ús especificat. Del la titularitat d'aquests equipaments 3 són de titularitat privada i 2 comparteixen titularitat, com és el cas del Molí d'Oli i la zona esportiva de Can Dalmases II.

A l'hora de definir si el sistema d'equipaments dona abast al municipi, es tindran en compte els estàndards per a determinar les reserves mínimes segons el PTGC, els quals són:

Metres quadrats edificables/habitant						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sanitari (assistència primària)	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	PGM
Cultural	0,4	0,4	0,3	0,3	0,25	PGM
Assistencial	--	0,1	0,1	0,1	0,1	PGM
Administratiu	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	PGM

Metres quadrats sòl/habitant						
Ensenyament	4	4	4	3	3	PGM
Sanitari (assistència hospitalària)	--	--	0,5	0,4	0,4	PGM
Esportiu	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	PGM
	--	4	3,5	3	2	
Abastament	0,4	0,3	0,2	0,2	0,15	PGM
Serveis tècnics	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	PGM

(1) Fins a 1.000 habitant
(2) de 1.000 a 5.000 ha b.
(3) De 5.000 a 25.000 ha b.
(4) De 25.000 a 100.000 ha b.
(5) De 100.000 a 500.000 ha b.
(6) Més de 500.000 ha b.

(*)Lligat a ensenyament
Si a un municipi que pertany a un segment de població més alt li corresponen menys metres quadrats d'estàndards que el màxim d'un segment més baix, els seus metres quadrats d'estàndards han d'ésser, com a mínim, els d'aquell

Estàndards provisionals mínims dels diferents tipus d'equipaments orientatius per al planejament general Font: PTGC.

DOCENTS

Els equipaments docents (22% del total de sòl d'equipaments) es concentren en dos punts específics del municipi: a l'extrem nord de l'avinguda del centenari Amadeu Vives i al Pla del Castell entre el carrer Tarragona i el passeig de Ronda. Collbató té actualment 4 centres educatius, tots ells de titularitat pública: la llar d'infants Abellerol, el CEIP La Salut, l'escola Mansuet i l'Institut de Secundària Collbató.

La llar d'infants Abellerol, té una capacitat per a 107 infants d'entre 4 mesos a 3 anys. Al Projecte Educatiu de Centre de l'escola La Salut, a l'any 2019, el centre acollia a 313 alumnes distribuïts en les classes d'una, dues i fins i tres de tres línies. L'equipament té associades les pistes esportives per a la pràctica escolar. L'escola Mansuet va entrar en funcionament l'any 2007 en mòduls prefabricats i el curs 2010-2011 es va inaugurar el nou edifici al costat de l'institut al carrer Montjuïc. Hi ha un total de 227 alumnes i admet una major capacitat.

Segons la informació de l'institut de Collbató, actualment al curs 2023 acull 320 alumnes d'ESO, repartits en línies per cada curs. Per a cursar batxillerat els alumes s'han de desplaçar a Esparraguera o altres municipis.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Institut Collbató



Escola Mansuet



Llar d'infants

Pel que fa al compliment dels estàndards orientatius que indica el PTGC, en quan a disponibilitat de sòl es supera el mínim establert.

ESTÀNDARDS EP DOCENT. PTGC	
CENS DE POBLACIÓ 2022	4.726 habitants
ESCENARI ALT PROJECCIÓ	5.624 habitants
ESTÀNDARD SEGONS PTGC	4,00 m²sòl/habitant (2) i (3)
RESERVA MÍNIMA ACTUAL	18.904, 00 m²
RESERVA MÍNIMA POTENCIAL	22.496, 00 m²
SUPERFÍCIE ACTUAL DISPONIBLE	29.816,00 m²
RÀTIO ACTUAL	6,31 m²sòl/ habitant

ESPORTIU

Els equipaments esportius representen el 44% del total d'equipaments del municipi, els quals es troben repartits per les diferents zones de la població. Tot i així, l'extrem nord de l'avinguda del Centenari Amadeu Vives i el al capdamunt de l'avinguda Principal és on es concentren un major nombre d'oferta esportiva.

A l'avinguda de Centenari Amadeu Vives hi ha una pista doble poliesportiva municipal a l'aire lliure de 44m x 22m de formigó, una piscina descoberta municipal formada per dos vasos un de 24m x 17m i l'altre de 5m x 5m i una sala petita per condicionament físic amb activitats dirigides. En aquest solar, urbanitzat recentment, també hi ha una pista d'skate i una zona de jocs infantils.

A la zona de l'avinguda Principal hi ha el camp de futbol municipal el qual és de sauló i té una dimensió de 90m x 52m i disposa de 2 vestidors col·lectius i un individual. A més a més, hi ha 2 pistes de tennis de terra batuda, 1 de pàdel i una pista petita per a la pràctica del minibàsquet de 20m x 10m. Aquestes terrenys són de propietat municipal però els diferents espais es gestionen a través d'una empresa privada.

A la zona de Les Illes hi ha una pista bàsica poliesportiva exterior de 40m x 20m i a Can Dalmases els sòls d'equipaments esportius es situen en dos solars discontinus. En un d'ells (Can Dalmases I) hi ha

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

dues de tennis i una pista poliesportiva i en l'altre (Can Dalmases II) una barreja d'edificacions i usos com una pista doble poliesportiva, un restaurant, una masia desocupada i una zona de jocs infantils.

Finalment, pel que fa a equipaments esportius, a Collbató existeix un circuit d'automodelisme (karting) sobre terrenys de titularitat municipal i que està gestionat per una empresa privada. L'estat d'aquestes instal·lacions és força deficient i ha deixat d'estar en funcionament.



Piscina municipal



Pavelló



Pista poliesportiva Les Illes

Pel que fa al compliment dels estàndards orientatius que indica el PTGC, tant el sòl qualificat d'equipament com el sòl d'ús actual d'aquest, el municipi supera considerablement el mínim establert. El municipi no disposa de Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipals (MIEM).

ESTÀNDARDS EP ESPORTIU. PTGC	
CENS DE POBLACIÓ 2022	4.726 habitants
ESCENARI ALT PROJECCIÓ	5.624 habitants
ESTÀNDARD SEGONS PTGC	4,00 m²sòl/habitant (2) 3,50 m²sòl/habitant (3)
RESERVA MÍNIMA	18.904,00m²
RESERVA MÍNIMA POTENCIAL	19.684,00m²
SUPERFÍCIE ACTUAL DISPONIBLE	60.810,00 m²
RÀTIO ACTUAL	12,87 m²sòl/ habitant
SUPERFÍCIE ACTUAL EN ÚS	43.137,00 m²
RÀTIO ACTUAL EN ÚS	9,13 m²sòl/habitant

SERVEIS URBANS

Dins dels serveis urbans es troben aquells equipaments que tenen a veure amb l'ús públic-administratiu i anàlegs. Dins d'aquest grup es qualifiquen el Casal de Cultura i l'edifici on se situa l'Ajuntament, en el qual també alberga la policia, correus, el jutjat i la ràdio. El sòl qualificat de serveis urbans conforma quasi el 4% del conjunt de reserves per aquest ús i se situen a la zona del nucli històric.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

El Casal de Cultura es va habilitar per a dotar-lo d'ús i adequar-lo com a equipament polivalent i actualment alberga el nou casal d'avis, amb accessibilitat rodada i ascensor, la biblioteca integrada en la xarxa de la Diputació de Barcelona, sales de lectura, una petit auditori, sales d'exposicions, de tallers, aules per infants, una cafeteria, i un hotel d'entitats per encabir-hi les diverses associacions del poble.

L'edifici de l'Ajuntament aglutina les dependències de l'Ajuntament, la policia, els jutjats, els serveis socials, la ràdio i el museu de les coses del poble. Dins dels serveis urbans, malgrat que el sòl no està qualificat específicament per aquest ús, sinó com a clau genèrica, podem considerar l'equipament dels bombers situat al carrer de la Muntanya, un dipòsit situat a la banda sud del municipi a la zona de Can Dalmases II limítrof amb el municipi d'Hostalets de Pierola i el Magatzem municipal situat al polígon industrial de Les Ginesteres.



Casal



Ajuntament



Bombers

A l'hora de determinar els estàndards establerts pel PTGC, ens basarem en els usos administratius. Per a la població actual caldria un sostre de 2.126'70 m^2 i per a la projectada per a l'any 2041 un total de 2.249'60 m^2. En aquest cas, es compleixen els estàndards, donat que l'edifici d'Ajuntament té un sostre de 1.292 m^2 i el Casal uns 670 m^2. En aquest cas, i donat que el Casal alberga usos socioculturals, cal dir que hi ha un dèficit en relació als equipaments administratius al municipi.

ESTÀNDARDS EP ADMINISTRATIU. PTGC	
CENS DE POBLACIÓ 2022	4.726 habitants
ESCENARI ALT PROJECCIÓ	5.624 habitants
ESTÀNDARD SEGONS PTGC ASSITÈNCIA PRIMÀRIA	0,45 m²sostre/habitant (2) 0,4 m²sostre/habitant (3)
RESERVA MÍNIMA	2.126,70 m²sostre
RESERVA MÍNIMA POTENCIAL	2.249,6 m²sostre
SUPERFÍCIE ACTUAL SOSTRE EN ÚS	1.962 m²sostre

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Si es parla dels serveis tècnics, el PTGC estableix per a la població actual un sòl de 1.890'40 m^2 i de cara al potencial de població a l'escenari alt, uns 1.687'20 m^2. Aquest sòl es compleix si considerem els equipaments del magatzem, els bombers i el dipòsit amb una superfície de 3.415 m^2.

ESTÀNDARDS EP SERVEIS TÈCNICS. PTGC	
CENS DE POBLACIÓ 2022	4.726 habitants
ESCENARI ALT PROJECCIÓ	5.624 habitants
ESTÀNDARD SEGONS PTGC ASSITÈNCIA PRIMÀRIA	0,4 m²sòl/habitant (2) 0,3 m²sòl/habitant (3)
RESERVA MÍNIMA	1.890,40 m²sòl
RESERVA MÍNIMA POTENCIAL	1.687,20 m²sòl
SUPERFÍCIE ACTUAL EN ÚS	3.415 m²sòl

SANITARI - ASSISTENCIAL

Pel que fa els equipaments sanitaris-assistencials, hi ha dos sòls qualificats com a tal. En data de l'1 de febrer de 2021 va començar a donar servei el nou consultori a Collbató, ubicat a les Antigues Escoles (Passeig de la Fumada, 8).

El consultori disposa de 283,42 m^2, repartits en quatre consultes, una recepció, dues sales d'espera, una àrea de professionals i un magatzem clínic. L'adequació de les instal·lacions han estat a càrrec de l'Ajuntament de Collbató amb el suport de la Diputació de Barcelona. El centre, gestionat per l'Institut Català de la Salut, compta amb els serveis de medicina, infermeria i pediatria. A més, incorpora a més professionals a la plantilla habitual que suposa una ampliació en horari d'assistència.

L'altre sòl reservat com a zona sanitària se situa al Pla del Castell el qual és de titularitat privada amb una superfície de 669 m^2 sòl.



Ambulatori de Collbató

Respecte als estàndards del PTGC respecte als metres quadrats edificables per a assistència primària per a la població en data de 2022 és deficient trobant-se considerablement per sota, ja que

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

es requereixen 945,20 m^2 de sostre, en el cas de la projecció d'escenari alt es requeriria un sostre de 1.124'8 m^2.

Respecte a l'assistència hospitalària, actualment Collbató es troba per sota dels 5.000 habitants no requerint-ne, no obstant de cara a les projeccions del 2041 en un escenari alt, inclús mig, el municipi necessitarà assistència hospitalària amb una reserva de sòl mínima de 2.812 m^2.

ESTÀNDARDS EP SANITARI. PTGC	
CENS DE POBLACIÓ 2022	4.726 habitants
ESCENARI ALT PROJECCIÓ	5.624 habitants
ESTÀNDARD SEGONS PTGC ASSITÈNCIA PRIMÀRIA	0,20 m²sostre/habitant (2) 0,20 m²sostre/habitant (3)
ESTÀNDARD SEGONS PTGC ASSITÈNCIA HOSPITALÀRIA	- m²sòl/habitant (2) 0,50 m²sòl/habitant (3)
RESERVA MÍNIMA ASSIST. PRIM.	945,20 m²sostre
RESERVA MÍNIMA POTENCIAL ASSIST. PRIM	1.124,80 m²sostre
RESERVA MÍNIMA ASSIST. HOSP.	945,20 m²sòl
RESERVA MÍNIMA POTENCIAL ASSIST. HOSP	1.124,80 m²sòl
SUPERFÍCIE ACTUAL SOSTRE EN ÚS	283,42 m²sostre
SUPERFÍCIE ACTUAL DE SÒL	3.837 m²sòl

SOCIOCULTURAL

El pes del conjunt dels equipaments qualificats com a ús sociocultural és d'un quasi 6%. Dins d'aquest grup es qualifica el Moli d'Oli, la parròquia de Sant Corneli, el Casinet i el bar situat a la zona poliesportiva de l'avinguda Centenari Amadeu Vives. Excepte el Molí d'Oli que té una gestió mixta, la resta d'equipaments socioculturals són de titularitat pública.



Casinet



Parròquia Sant Corneli



Molí de l'Oli

El Casinet actua com a centre social on s'hi desenvolupen diferents actes i festes i en el Molí d'oli, situat en el nucli antic, hi ha un centre d'interpretació de l'oli i s'ha urbanitzat la plaça que li dona

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

accés. Cal dir que el Casal també podria ser considerat com a equipament sociocultural donat que integra la Biblioteca, les sales de lectura, l'auditori i sales per a exposicions i tallers.

El sostre dedicat als equipaments socioculturals es troba al voltant dels 1.000 metres quadrats, tot i trobar-se per sota Collbató va redactar, conjuntament amb la Diputació de Barcelona, un *Pla d'equipaments culturals 2011-2020*. Aquest pla realitzava un inventari d'aquells espais que s'utilitzaven com a fi cultural, independentment de la seva qualificació.

El pla va comparar-se amb els estàndards que indica el *Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya (PECCat) 2010-2020*, el qual indica que en una franja de 3.000 a 5.000 habitants el municipi ha de tenir els següents equipaments: Biblioteca Filial i Centre cultural polivalent elemental. Aquests requeriments queden solucionats amb els equipaments actuals.

De cara a assolir el potencial, superant els 5.000 habitants el municipi es requereix una biblioteca local, un centre cultural polivalent amb espais d'arts visuals i un espai bàsic escenicomusical. El pla determina que tant la biblioteca actual com els espais existents utilitzats actualment de forma sociocultural compleixen els requisits, a excepció de l'espai escènic musical que caldrà tenir-ho en compte per a un futur ja que no es disposa.

ESTÀNDARDS EP SOCIOCULTURAL. PTGC	
CENS DE POBLACIÓ 2022	4.726 habitants
ESCENARI ALT PROJECCIÓ	5.624 habitants
ESTÀNDARD SEGONS PTGC	0,40 m²sostre/habitant (2) 0,30 m²sostre/habitant (3)
RESERVA MÍNIMA	1.890,40m² sostre
RESERVA MÍNIMA POTENCIAL	1.687,20m² sostre
SUPERFÍCIE ACTUAL DISPONIBLE	1.000,00 m²
RÀTIO ACTUAL	0,21 m²sostre/ habitant

HABITAGES DOTACIONALS PÚBLICS

La modificació puntual de PGOU en el centre urbà aprovada definitivament el 6 de juny del 2006,va incorporar sòl d'equipament qualificat com a habitatge social de titularitat pública. Aquest equipament tracta de cobrir una demanda social de diversos col·lectius com joves i altres persones excloses del mercat immobiliari, persones amb discapacitats i gent gran amb necessitat d'habitatge assistit.

La modificació preveu un equipament on a la planta baixa es destina a dotacions com a ambulatori o equipament social de lleure vinculat a l'habitatge jove o de la gent gran. Es preveuen dos edificis diferents, un per joves i un per grans. Aquest equipament encara no està executat. La superfície de sòl és de 3.338 m².

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

SÒL RESERVAT D'EQUIPAMENT SENSE ÚS ASSIGNAT

El planejament vigent reserva sòl d'equipament sense un ús assignat. Dels que es troben executats són aquells que han sigut nombrats en serveis urbans que són els bombers, el dipòsit i el magatzem municipal.

A més, hi ha 6 zones de sòl qualificades sense executar que sumen un total de 22.429 m^2 pendent de ser utilitzat i definir el seu ús.

EQUIPAMENTS EN SÒL NO URBANITZABLE

Pel que fa al sòl no urbanitzable, el planejament defineix la clau NU15 de serveis territorials que comprèn els terrenys reservats per a la instal·lació d'usos propis del sistema d'infraestructures tècniques. Dins aquesta categoria hi trobem actualment el cementiri de Collbató de propietat privada i algunes basses i altres serveis tècnics.

ALTRES EQUIPAMENTS SOBRE SÒL NO QUALIFICAT D'EQUIPAMENT

Cal dir que hi ha serveis que actuen com a equipaments dins del municipi, de titularitat privada, que se situen sobre sòl de zona.

En el municipi hi ha diversos equipaments esportius privats sobre sòl no qualificat com equipament. És el cas del club Paradís, situat en una zona de regulació de l'edificació existent o les pistes de tennis a l'espai del Montserrat Express. Pel que fa espais esportius, també mencionar que hi ha un circuit esportiu amb mobiliari adaptat, clau 2-A1. per a la pràctica esportiva a l'aire lliure sobre un sòl de zona verda al sector nord del Pla del Castell.

En relació als centres d'ensenyament, a Collbató hi ha l'Escola d'Alta Direcció i Administració (EADA), de titularitat privada, situada a la zona de Can Dalmases II. Dins aquest espai, a més a més dels edificis destinats específicament a la docència també hi ha una sala per a activitats cardiovasculars, musculació i tonificació i un vas esportiu de 25m x 12,5m. Aquest equipament, segons el planejament que ara es revisa, es troba en terrenys qualificats com a sòl no urbanitzable, clau NU13b.

Pel que fa les residències i centres diürns per a la gent gran, a Collbató hi ha un total de 2 centres en funcionament, tots ells de titularitat i gestió privades. La Residència i centre de dia La Muntanya amb una capacitat de 25 places i la Residència geriàtrica Santa Rita.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Residència La Muntanya



Residència Santa Rita

DOTACIONS PRIVADES EN SÒL DE ZONA				
Executats	39	Pistes de tennis zona Montserrat Park - clau 2-A1	privada	4.325
	40	EADA Business School - clau NU13b (SNU)	privada	12.181
	41	Residència geriàtrica Santa Rita - clau 5c	privada	955
	42	Residència i centre de dia La Muntanya - clau 5c	privada	1.040
	43	Slam Sports Club - clau 8	privada	6.411
TOTAL DOTACIONS PRIVADES				**24.912**

SISTEMES GENERALS. ESPAIS LLIURES

Comprèn els sòls destinats a la formació de parcs o jardins públics. La RPGOU distingeix entre parcs urbans (Bp), que formen part de l'Estructura General i Orgànica del Territori, i jardins urbans (Bj), espais lliures previstos pel Pla General al servei directe d'una àrea o sector. S'ha afegit una categoria anomenada "altres" que correspon a aquelles espais lliures de protecció de lleres, de protecció d'infraestructures i de clau específica ZV de zones verdes de les Ginesteres II.

El sistema d'espais lliures actual (sense incloure les reserves dels sectors en sòl urbanitzable pendents de desenvolupar) es distribueix de la següent manera en el territori. Les superfícies s'ajusten als límits de la realitat existent:

ZONES VERDES	Bj	Bp	Altres	Total
Zona centre - Casc Antic, Els Clots, El Pujolet - i Eixample	38.647,00	49.244,00	0,00	87.891,00
Pla del Castell i Bosc del Missé	39.192,00	42.672,00	0,00	81.864,00
Can Dalmases I	102.465,00	0,00	0,00	102.465,00
Cal Dalmases II	112.690,00	0,00	3.865,00	116.555,00
Cal Migrat	15.016,00	0,00	7.099,00	22.115,00
Font del Còdol	2.233,00	0,00	0,00	2.233,00
Les Illes	5.344,00	0,00	0,00	5.344,00
La Fumada	5.693,00	0,00	0,00	5.693,00
Les Ginesteres I	0,00	0,00	6.634,00	6.634,00
TOTAL	**321.280,00**	**91.916,00**	**17.598,00**	**430.794,00**

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Els únics espais lliures qualificats de parcs urbans són el dels entorns del Castell de Collbató, els jardins de Cal Rogent, la gran zona verda del Passeig de Ronda i la plaça de l'Era. La resta estan qualificats de jardins urbans, amb diferents graus d'execució. En general, les places urbanes de les zones més consolidades han estat urbanitzades, mentre que queda pendent la urbanització d'alguns sectors de sòl urbanitzable, com Can Dalmases II, o de polígons d'actuació com el Bosc del Missé, on la urbanització està parcialment executada. Del total un 23'75% es troben urbanitzades en format de plaça, elements de jocs infantils i/o paviments i el 76'25% restant es troben sense urbanitzar o funcionen com a parcs urbans de caire més natural.



Zona verda urbanitzada situada al carrer el Serral (esquerra); parc urbà de caire natural al passeig de Ronda (dreta)

A l'hora de comprovar si es compleixen els estàndards d'espais lliures establerts es revisarà la legislació urbanística actual. Els estàndards a complir, segons el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) en el seu article 58, indiquen un mínim de 20 m². per cada 100 m². de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.

A falta de dades sobre el sostre admès pel planejament vigent, hem pres de referència el potencial d'habitatges en el conjunt del municipi i la superfície mitjana dels habitatges, la qual es troba al voltant dels 105 m2. De la suma del parc actual (1971 unitats) i del potencial previst tant en sòl urbà com urbanitzable provinent dels solars buits (441 unitats unifamiliars i 151 habitatges dels 3 solars buits plurifamiliars) incloent el potencial dels polígons i sectors encara no executats com són UA9, UA13, UA17, PP de Can Feliu i el PERI II Zona esportiva, a més a més de l'estimació dels sectors urbanitzables no programats de la Font del Còdol-NII i La Massana, resulta un potencial de 2.840 habitatges amb un sostre potencial de 298.200 m^2.

Així doncs, la superfície mínima per al sistema d'espais lliures hauria de respondre a un mínim de 59.640 m^2. Segons els càlculs expressats a la taula anterior els espais lliures sumen un total de 430.794 m2 i per tant es compliria sobradament la superfície mínima necessària fixada pel Decret Legislatiu 1/2010 del TRLU.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

DADES ACTUALS 2022	
CENS DE POBLACIÓ	4.726 habitants
SOSTRE RESIDENCIAL POTENCIAL	298.200 m²st
ESTÀNDARD ESPAIS LLIURES	0,20 m²sòl/m²st
RESERVA MÍNIMA ESPAIS LLIURES	59.640 m²
ESPAIS LLIURES ACTUALS	430.794 m²
RÀTIO ACTUAL	1,44 m²sòl/m²st
	91,15 m²sòl/ habitant

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES

La RPGO qualifica com a sistema d'infraestructures tècniques 2.627'4 m2, repartits en 6 punts. Es qualifica amb les claus D, S (serveis urbans a Les Illes, El Pujolet) i ZDP (Zona equipament tècnic depuradora i ET a la zona industrial de Les Ginesteres)

INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES		
Deixalleria	pública	1.023,15
Estació transformadora	privada	175,34
Serveis tècnics PP Les Illes	privada	108,40
Estació transformadora	privada	251,45
Estació transformadora	privada	972,68
Estació telefònica	privada	96,38
TOTAL		**2.627,40**

1.9.8 ANÀLISI URBANÍSTICA DEL PLANEJAMENT ACTUAL. SÒL URBÀ. ZONES

La RPGOU de l'any 1984 determinava les següents zones en sòl urbà:

- Zones de regulació unitària:
  - Zona 1. Edificis i jardins a protegir

    Comprèn aquelles edificacions de valor històric que, conjuntament amb el seus jardins i elements auxiliars, són objecte d'especial protecció. Cal conservar l'edificació existent però s'admeten obres de conservació i millora.

  - Zona 2. Nucli històric

    Es correspon amb el conjunt de parcel·lació i edificació irregular que es va formar pels voltants del segle XI, flanquejant el Castell, a l'entorn dels carrers Amadeu Vives i de Dalt, i ocupant el sector comprès entre la plaça de l'Església i l'arc d'en Bros. Cal

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

preservar les qualitats urbanes, ambientals i representatives d'aquest nucli primitiu, patrimoni urbanístic i arquitectònic de Collbató.

- Zones d'ordenació segons alineació a vial
  - Zona 3. Cases en filera

    Correspon al creixement suburbà recolzat a l'antiga xarxa de camins rurals produït en la segona meitat del segle passat, coincidint amb el període de màxima activitat agrícola del municipi. Es tracta de parcel·les estretes i allargades, edificades amb cases entre mitgeres de profunditats variables i ocupació de la resta del terreny per horts i d'altres construccions auxiliars.

    Podem trobar aquesta tipologia al grup de cases situades a banda i banda del carrer Nou, al carrer Pau Bertran, Bonavista, Sant Antoni i La Salut. També el nucli original de la Font del Còdol està format per aquesta tipologia.

  - Zona 4. Extensió urbana amb edificació en filera

    Correspon a aquells conjunts d'habitatges unifamiliars entre mitgeres que es situen a prop de l'edificació en filera antiga constituint una zona de transició amb el desenvolupament posterior en ciutat jardí i en els que es mantenen els paràmetres específics del tipus d'ordenació de l'edificació segons l'alineació de vial.

- Zones d'ordenació segons edificació aïllada
  - Zona 5. Extensió urbana amb edificació aïllada

    Correspon a les àrees del municipi allunyades dels nuclis urbans i desenvolupades a partir del 1960 per un procés de parcel·lació en ciutat-jardí. Es defineixen tres subzones, en funció de la dimensió de la parcel·la.
    - Subzona I. Clau 5a

      Plurifamiliar limitada a 4 habitatges per parcel.la i que coincideix fonamentalment amb l'antic eixample al sud del nucli històric.
    - Subzona II. Clau 5b

      Unifamiliar de parcel.la de 400 m2 que coincideix amb la major part de les urbanitzacions aprovades, bosc del Missé, Can Dalmases i La Fumada.
    - Subzona III. Clau 5c

      Unifamiliar de parcel.la de 800 m2 que coincideix amb un sector de Can Dalmases.

  - Zona 6. Indústria aïllada

    Comprèn aquelles àrees destinades a indústries o tallers localitzats en construccions aïllades dedicades prioritàriament a l'ús industrial i de magatzem, i que s'ordenen segons les pròpies exigències de l'activitat industrial. Tota la zona industrial del

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

municipi es concentra al Polígon de Les Ginesteres, al sud del nucli històric i en contacte amb l'autovia.

- Zones d'ordenació especial
  - Zona 7. Verd privat

    Comprèn aquelles àrees de sòl urbà no edificades que, per tractar-se de jardins o per la seva situació, cal que siguin conservades lliures pels valors i caràcter de la seva vegetació o pel manteniment dels espais buits i del paisatge urbà.

    Només podran destinar-se a l'ús de jardí, hort o qualsevol altre activitat privada compatible amb un espai lliure d'edificació. Es conservarà l'ordenació actual de l'arbrat, jardins i àrees de vegetació existents, admetent-se només les operacions de millora i conservació del sòl.

  - Zona 8. Regulació de l'edificació existent

    Aquesta zona recull les edificacions que superen la volumetria de l'entorn o han estat edificades de forma aliena al tipus d'ordenació de les àrees contigües, pel que és convenient regular la seva situació de forma que no resultin incloses en el règim de fora d'ordenació, però que en cas de reedificació s'aconsegueixi una millor integració amb l'estructura urbana circumdant.

    Si s'haguessin d'edificar estaran sotmeses a la redacció d'un Estudi de Detall amb la finalitat d'ordenar els volums per aconseguir una adequada integració amb l'entorn.

  - Zona 9. Remodelació física

    Aquesta zona recull un sector contigu al poble de Collbató d'emplaçament especialment conflictiu per la proximitat a la muntanya de Montserrat, desenvolupat sense planejament previ i en el que el Pla General creu convenient establir les necessàries operacions de reforma destinades a obtenir una millor qualitat urbana derivada de la seva inserció en el teixit urbà de Collbató i de la previsió d'espais lliures i dotacions comunitàries de nova creació.

1.9.9 ANÀLISI URBANÍSTICA DEL PLANEJAMENT ACTUAL. SÒL NO URBANITZABLE. ZONES

Donat el pes específic del SNU dins el territori municipal, del què en suposa el 85,09%, se'n pot estimar la transcendència que se'n deriva com a possible motor de recursos i iniciatives d'impulsió socioeconòmica futura. En aquest sentit la serralada de Montserrat, més enllà de vertebrar i presidir tot el paisatge que l'envolta, i de resultar-ne un clar referent visual, comporta un ventall il·limitat d'incentius turístics, socials i econòmics tant per la gent establerta en el territori com per aquells que en segueixen puntualment el reclam.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Segons la RPGOU 84, es defineix el sòl no urbanitzable com el que comprèn les àrees que no es permeten els processos d'urbanització de caràcter urbà, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals i d'ús actuals i la preservació dels valors paisatgístics de Collbató. El sòl no urbanitzable es divideix en les següents zones:

- NU 11. De protecció del sistema general d'infraestructures
  Comprèn els sòls continguts al sistema viari situat en sòl no urbanitzable, els camins rurals i les vores i llits dels rius, torrents i rieres. Aquests terrenys no poden ser edificats ni dedicats a utilitzacions que suposin una transformació de llurs condicions actuals, admetent-se tan sols les actuacions orientades cap a llur conservació.
  - Subzona IIa. Protecció de carreteres
  - Subzona IIb. Protecció de camins rurals
  - Subzona IIc. Protecció de rieres i torrents

- NU 12. De protecció especial de la muntanya de Montserrat i la vall de la Salut
  Comprèn l'espai que inclou la muntanya de Montserrat, la vall de la Salut, la serra de Rubió i dels Gatells i constitueix una àrea de protecció especial d'aquest Pla per les seves característiques naturals, paisatgístiques, històriques i culturals.
  Formen part d'aquest conjunt la flora, la fauna, els ecosistemes existents, la configuració geològica de la muntanya, les edificacions rústiques i monumentals i tots aquells elements d'interès natural, paisatgístic i forestal que es conservaran en coordinació amb l'administració corresponent.

- NU 13. De protecció forestal i paisatgística
  Comprèn els espais lliures o verds sotmesos a la legislació específica sobre defensa i conservació de masses forestals i que per les seves característiques paisatgístiques configuren la morfologia usual del territori.
  - Subzona 13a. De conservació
    Cal conservar les àrees de bosc existent.
  - Subzona 13b. De restitució
    Àrees que antigament foren boscos i en les que es vol protegir llur procés natural de restitució.

- NU 14. De protecció dels conjunts arquitectònics
  Comprèn aquells sòls en que es situen construccions i conjunts arquitectònics tradicionals, que pel seu valor arquitectònic, paisatgístic o cultural el Pla considera convenient preservar.

- NU 15. De serveis territorials
  Comprèn els terrenys en sòl no urbanitzable reservats per a la instal·lació d'usos propis del sistema d'infraestructures tècniques.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- NU 16. Rústica

  Comprèn els terrenys que formen part del pla de Collbató, d'ús primordialment agrícola arbori: fruiters, ametllers i olivers.

  - Subzona 16a. De caràcter agrícola amb interès paisatgístic

    Constitueixen l'espai limitat pel sòl urbanitzable de Collbató i el camí de la Vinya Nova, així com les àrees properes a la serra de Rubió i dels Gatells, les quals, per la seva proximitat al paisatge de la muntanya de Montserrat tindran un tractament específic amb l'objectiu de preservar les vores de l'àrea de protecció especial de Montserrat.

    En aquest sòl s'admeten únicament les activitats relacionades amb el caràcter agrícola de la finca.
  - Subzona 16b. De caràcter agrícola

    S'admet l'existència d'altres usos compatibles amb llur condició de no urbanitzable.

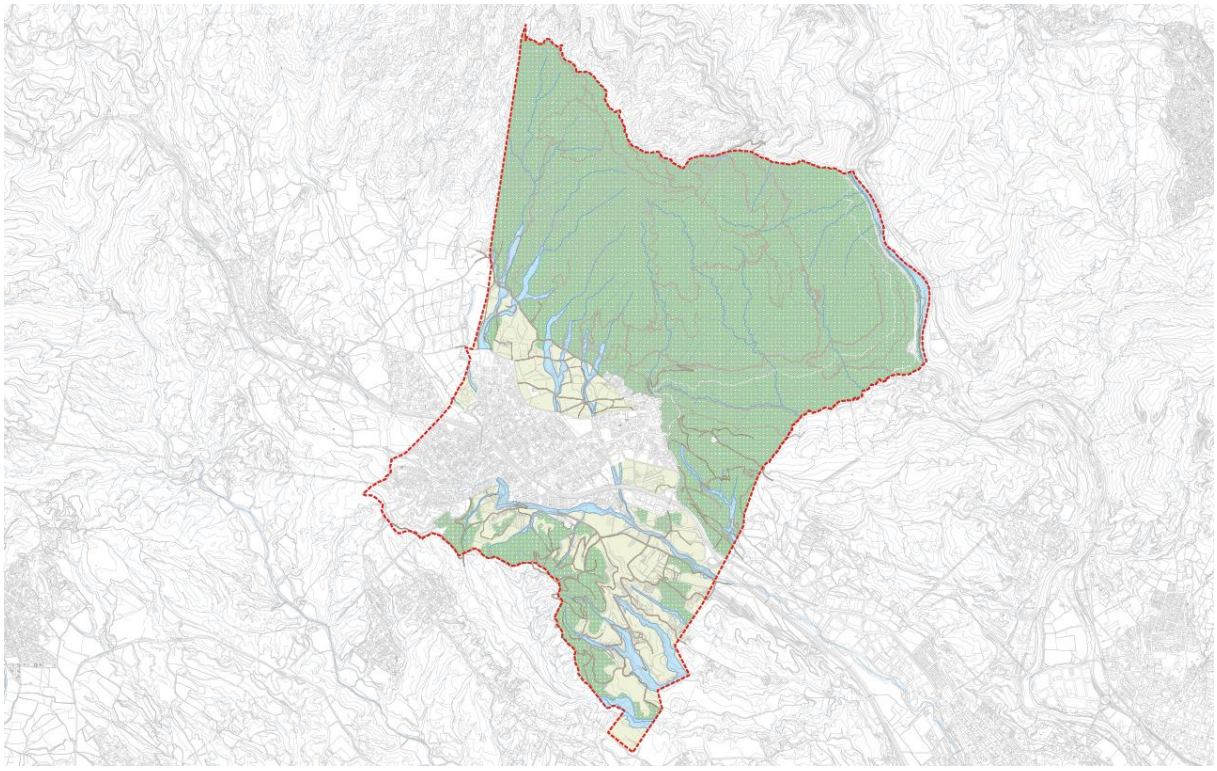
SÒL NO URBANITZABLE			
NU 11	Protecció de sistemes	151,25	9,59%
NU 12	Protecció especial de la muntanya de Montserrat i la vall de la Salut	990,10	62,79%
NU 13	De protecció forestal i paisatgística	194,73	12,35%
NU 14	De protecció dels conjunts arquitectònics	0,77	0,05%
NU 15	De serveis territorials	1,85	0,12%
NU 16	Rústica	238,11	15,10%
TOTAL		**1.576,80**	**100,00%**

Segons el percentatges establerts s'evidencia que la trama rural està conformada bàsicament per zones forestals, la de la zona d'especial protecció pertanyent al Parc de la Muntanya de Montserrat, amb un 63% de terreny al municipi, i el de protecció forestal amb un 12%.

El sòl qualificat com a conreu, clau NU16, és del 15%, els quals s'acumulen majoritàriament a la zona sud del municipi.

Es va realitzar un estudi dels camps i boscos amb l'ortofotomapa de l'any de 1956, la qual es determina que en aquella època hi havia més superfície dedicada al conreu que actualment. Aquest fet, pot indicar una revisió de les qualificacions actuals per a afavorir un retorn a l'activitat agrícola.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Fragment plànol I.16 Camps i boscos. 1956

1.9.10 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT. POLÍGONS I SECTORS

Mitjançant la Modificació puntual del PGOU, aprovada definitivament el 28 de juny de 2000, es preveia la formació de dos Plans Especials de Reforma Interior: el PERI El Pujolet, que fou aprovat definitivament el 15 d'octubre de 1986, i el PERI "Zona esportiva", que no es va arribar a tramitar, però es va realitzar la *modificació puntual de pla general d'ordenació en l'àmbit 1 "Els Clots" i l'àmbit 6 "Zona Esportiva"* aprovada el 6 de novembre de 2014, per ajustar-ho a la realitat existent.

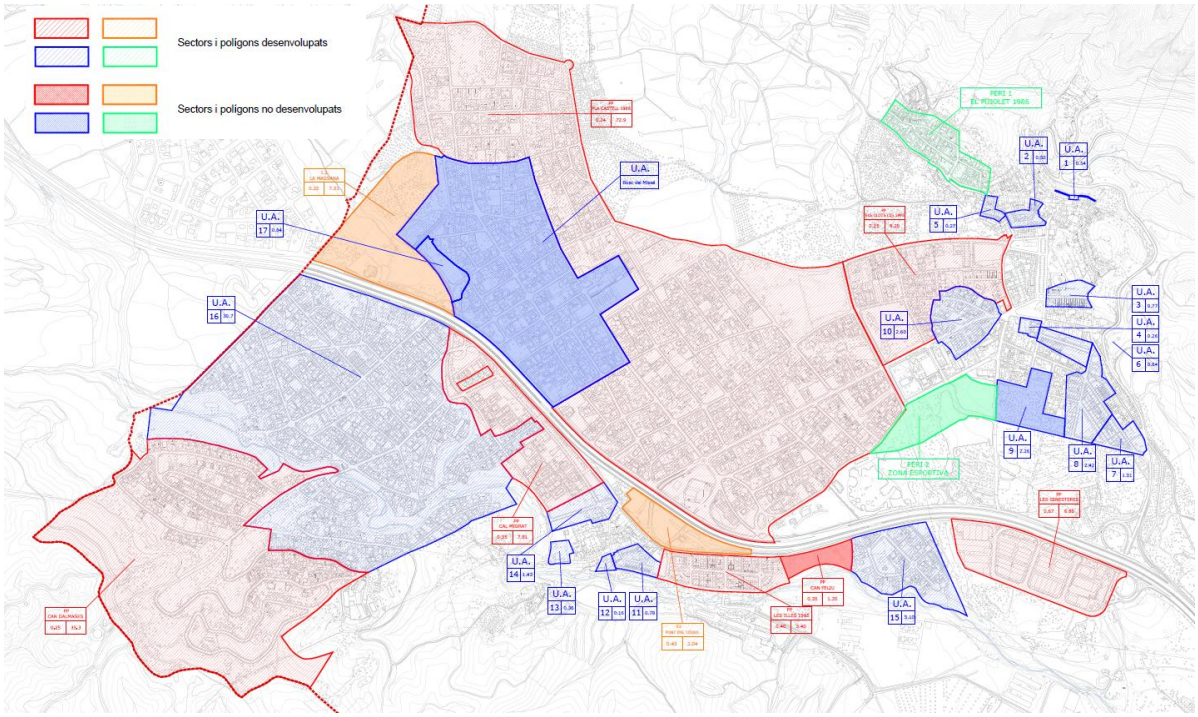
També es delimitaven 19 Unitats d'Actuació Urbanística, amb l'objecte de desenvolupar les determinacions de l'ordenació establerta quant a la urbanització dels espai urbans i a la cessió de vials, espais lliures i equipaments previstos.

Per altra banda es delimitaven 9 Actuacions Aïllades en sòl urbà, el que implicava l'adquisició per l'Ajuntament del sòl i de les edificacions existents, ja que no podien efectuar-se mitjançant la delimitació de polígons o Unitats d'actuació. L'adquisició d'aquestes àrees s'havia d'efectuar mitjançant l'expropiació forçosa, amb un cost a repercutir sobre els propietaris que resultessin especialment beneficiats per l'Actuació Urbanística, mitjançant l'aprovació de contribucions especials.

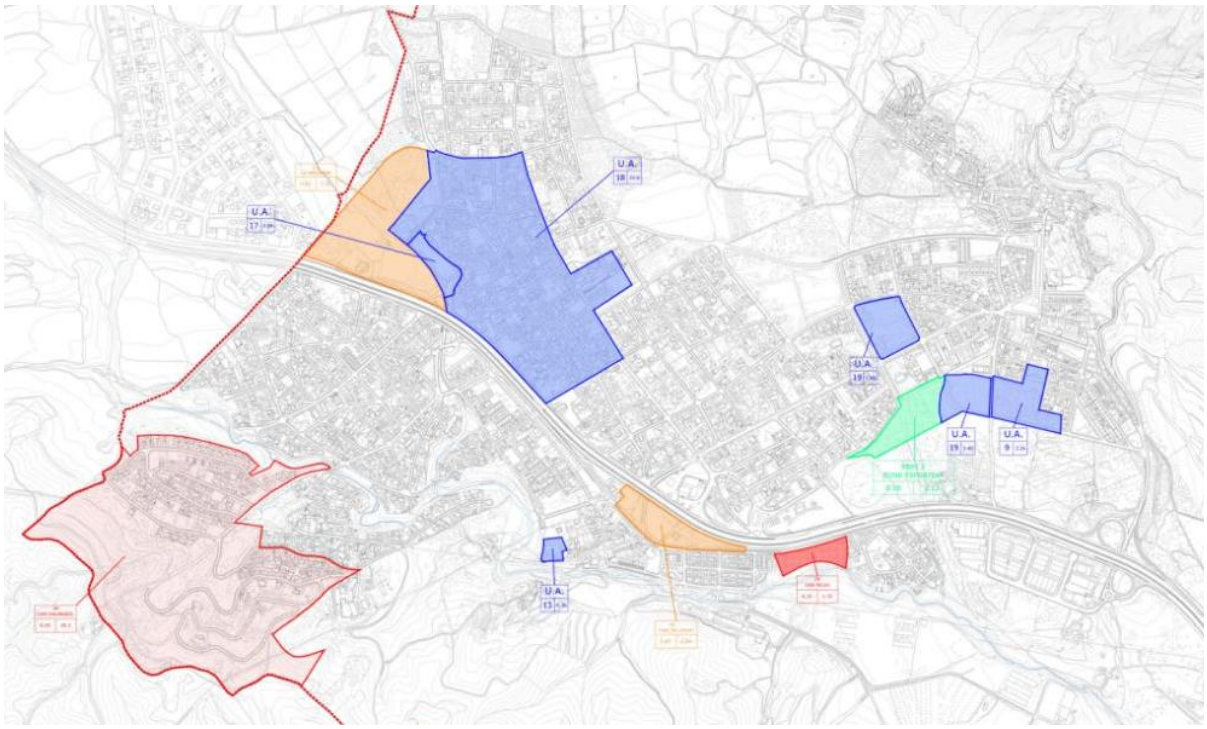
A més, es delimitaven 7 sectors en sòl urbanitzable programat, els quals han estat tots desenvolupats excepte el de Can Feliu i parcialment desenvolupat el de Can Dalmases II, i 2 sectors en sòl urbanitzable no programat, que tampoc no s'han desenvolupat que són el de La Massana i el de La Font del Còdol.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

A continuació es mostren els sectors desenvolupats i no desenvolupats determinats per la RPGOU vigent.



D'aquests sectors i polígons, tal com s'ha indicat anteriorment, els que resten per a desenvolupar són els següents:



A Continuació s'adjunten els quadres dels sectors i polígons que van ser establerts per la RPGOU i els seus paràmetres:

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

PLANS ESPECIALS DE REFORMA INTERIOR DE COLLBATÓ

NÚM	NOM	SUPERFÍCIE SÒL	EDIF.MÀXIMA	EDIF. MÀX. RESID.	EDIF. BRUTA	NÚM. HABITATGES			HABITATGES /Ha	SOSTRE HPO	SISTEMA D'ACTUACIÓ	ESTAT TRAMITACIÓ	ALTRES
						Hab. Lliure	HPO	Total					
PERI 1	El Pujolet	30.710,00	12.928,00	12.928,00	0,42	55	0	55	18			AD 15/10/86	(1) i (2)
PERI 2	Zona esportiva	21.192,82	3.908,00	3.908,00	0,18	29	0	29	14			PU 2023	
	TOTAL PERI	51.902,82	16.836,00	16.836,00		84	0	84					

(1) Modificacions puntuals PERI Pujolet

(2) Text refós de les normes urbanístiques del PERI Pujolet (22/11/05)

ACTUACIONS AÏLLADES DE COLLBATÓ

NÚM	NOM	DESTÍ	SUPERFÍCIE SÒL	ESTAT TRAMITACIÓ
AI1	Castell de Collbató	parc urbà	4.280.000,00	
AI2	Jardins de Can Rogent	jardí protegit	10.500,00	
AI3	Edifici Pg. Cervantes	equipament socio-cultural	700,00	
AI4	Terrenys adjacents Avda. Centenari	equipament esportiu i docent	24.000,00	
AI5	Solar Pg. Cervantes-C. Bonvavista- Avda.	equipament	3.500,00	
AI6	Terrenys contigus a les Escoles	ampliació zona escolar	1.900,00	
AI7	Solar prolongació C. Cervantes	Obertura i prolongació passeig Cervantes	600,00	
AI8	Terrenys en sòl no urbanitzable	dipòsits de gas	-	
AI9	Terrenys entorn C. Salut	Ampliació C. Salut	-	

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

UNITATS D'ACTUACIÓ DE COLLBATÓ

NÚM	NOM	SUPERFÍCIE SÒL	EDIF.MÀXIMA	SISTEMA D'ACTUACIÓ	ESTAT ACTUAL	RECEPCIÓ OBRES
UA1	Mirador de l'Ermita de la Salut	5.430,00	594,00	Compensació bàsica	executada	sí
UA2	Entorn Església St. Corneli	5.082,00	2.547,00	Compensació bàsica	executada	sí
UA3	Casal del poble	7.752,00	3.060,00	Cooperació	executada	sí
UA4	Cervantes/ Bonavista	2.670,00	1.306,00	Cooperació	executada	sí
UA5	Pau Bertran/ Muntanya	2.711,00	2.006,00	Compensació bàsica	executada	sí
UA6	Frontada C. Bonavista	8.403,00	4.317,00	Compensació bàsica	executada	sí
UA7	Eixample Collbató Sud I	10.173,00	3.500,00	Compensació bàsica	executada	sí
UA8	Eixample Collbató Sud II	24.202,00	6.825,00	Compensació bàsica	executada	sí
UA9	Eixample Collbató Sud III	22.638,00	10.452,00	Compensació bàsica	PR sí, PU no	no
UA10	Els Clots	26.080,00	10.716,00	Cooperació	executada	sí
UA11	Connexió Font del Còdol- Les Illes	7.840,00	4.454,00	Compensació bàsica	executada	sí
UA12	Connexió Vial de Ronda/ C. de la Riera	1.640,00	2.472,00	Compensació bàsica	executada	sí
UA13	Connexió Font Còdol/ Can Migrat	3.630,00	1.668,00	Compensació bàsica	PR sí, PU no	no
UA14	Ordenació voltants carrer Postas	14.390,00	5.307,00	Compensació bàsica	executada	sí
UA15	La Fumada	51.000,00	-	Cooperació	executada	sí
UA16	Can Dalmases I	307.000,00	-	Cooperació	executada	sí
UA17	Pou del Cisne	8.424,00	2.798,00	Compensació bàsica	PU no (1)	no
UA 18	Bosc del Missé	228.306,00	-	Cooperació	PU si	no
UA19	Els Clots II	32.775,15	11.500,00	Compensació bàsica	PU si	no

TOTAL UA	770.146,15	73.522,00

(1) Resta pendent de finalitzar les obres d'engament del torrent, a més d'altres obres d'urbanització

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

NÚM	NOM	SUPERFÍCIE SÒL	EDIF. MÀXIMA	EDIF. MÀX. RESID.	EDIF. MÀX. ALTRES	EDIF. BRUTA	NÚM. HABITATGES			SISTEMA D'ACTUACIÓ	ESTAT TRAMITACIÓ PLANEJAMENT			PROJECTE REPARCEL.LACIÓ	PROJECTE URBANITZACIÓ
							Hab. Lliure	HPO	Total		data d'acord	data publicació	altres		
SUP- A1	Pla del Castell	729.060,00	175.836,00	175.836,00	-	0,24	430	-	430	-	30/04/1986		(1)	*	Pol. A 02/09/87
SUP- B/C1	Can Dalmases II	353.694,00	90.779,00	90.779,00	-	0,25	250	-	250	-	16/02/1994	18/04/1994	(2)	-	-
SUP-D	Les Illes	34.050,00	13.620,00	13.620,00	-	0,40	81	-	81	-	22/05/1985			*	28/06/1985
SUP-F	Industrial Ginesteres	68.500,00	45.969,00	0,00	45.969,00	0,67	0	-	0	-	19/09/1990	23/01/1991	(3)	-	-
SUP-G1	Els Clots (II)	92.080,00	23.020,00	20.520,00	2.500,00	0,25	80	-	80	-	06/03/1996	26/04/1996		-	-
SUP-H1	Cal Migrat	78.160,00	27.356,00	27.356,00	-	0,35	97	-	97	-	13/10/1993	10/12/1993		-	-
SUP-J1	Can Feliu	13.540,00	4.739,00	4.739,00	-	0,35	15	-	15	-	No tramitat			-	-
	TOTAL SUP	1.369.084,00	381.319,00	332.850,00	48.469,00		953	-	953						

* Reparcel.lació innecessària

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

NÚM	NOM	SUPERFÍCIE SÒL	EDIF. MÀXIMA	EDIF. MÀX. RESID.	EDIF. MÀX. ALTRES	EDIF. BRUTA	NÚM. HABITATGES			SISTEMA D'ACTUACIÓ	ESTAT TRAMITACIÓ PLANEJAMENT			PROJECTE REPARCEL.LACIÓ	PROJECTE URBANITZACIÓ
							Hab. Lliure	HPO	Total		data d'acord	data publicació	altres		
SUNP-E2	Font del Còdol/ N. II	20.480,00	10.240,00	9.240,00	1.000,00	0,43	-	-	-	-	No tramitat			-	-
SUNP-I2	La Massana	75.125,00	18.781,00	18.781,00	0,00	0,25	-	-	-	-	No tramitat			-	-
	TOTAL SUNP	95.605,00	29.021,00	28.021,00	1.000,00		-	-	-						

Sòl urbanitzable	1.464.689,00

(1) Modif. PP Pla del Castell (AD. 13/03/2002, publ. 02/05/2002)
PE Reassignació usos equipaments PP El Castell (AD 25/01/05)
Text Refós de les nomres urbanístiques del PP El Castell (AD 22/11/05)
Modif. PGOU entre espais lliures i equipaments en PP Pla del Castell i PP Can Dalmases (AD: 14/03/07)

(2) Modif. PGOU entre espais lliures i equipaments en PP Pla del Castell i PP Can Dalmases (AD: 14/03/07)
Subrogació del PPO del sector Can Dalmases Fase II (AD 18/04/94)
Situació parcialment executat, resta part sud del sector.

(3) Modif. PP Zona Industrial Les Ginesteres (AD. 21/03/2001, publ. 15/06/2001)
Text Refós de les normes urbanístiques del PP zona industrial Les Ginesteres (AD 22/11/05)

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1.10 ELEMENTS PATRIMONIALS I MASIES

1.10.1 PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Segons l'informe "Protecció del patrimoni arquitectònic de Collbató" elaborat pel mateix ajuntament el juliol de 2003, el patrimoni cultural i històric del terme municipal de Collbató es concentra al nucli antic del poble. El municipi presenta un ric patrimoni arquitectònic format per construccions de caire popular que comparteixen uns materials, un estil constructiu i unes tècniques característiques, que tot plegat fa que siguin representatives d'una forma de vida rural, centrada en l'economia agrícola i en l'adaptació a l'entorn.

Un primer nivell de protecció és la que s'aplica als immobles declarats **Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).** A Collbató, en aquesta catalogació hi ha el castell, amb el seu entorn, com a monument històric i dos capitells esculpits amb escuts de les armes de la família Requesens. Aquest grau de protecció significa, entre d'altres mesures, que no es pot destruir, reconstruir (si no és amb parts originals) ni alienar, i que qualsevol intervenció ha d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura de la Generalitat.

Un segon nivell de protecció és aplicat als **Béns Culturals d'Interès Local (BCIL).** Aquests béns són igualment inalienables. La inclusió d'un immoble en aquesta catalogació obliga el propietari a fer-hi les obres pertinents de manteniment i conservació i a permetre'n l'estudi, la senyalització i la visita. Alhora, els propietaris de BCIL tenen dret a beneficis fiscals i poden optar a ajuts per a la conservació d'aquests béns. El 17 de gener de 2001, la comissió d'urbanisme va aprovar declarar com a BCIL el Monestir de Santa Maria de Montserrat.

El 20 d'abril de 2004, el Consell Comarcal del Baix Llobregat va acordar aprovar definitivament la declaració com a BCIL, d'acord amb la llei 9/1993 de patrimoni Cultural Català, les següents edificacions:

- el Casinet
- el Molí d'oli
- annexos de Can Misser
- Ajuntament vell
- bassa de Can Bros
- pou de Can Migrat

La resta d'elements de patrimoni del qualificats amb la clau 1 ("zones i jardins a protegir") que no van ésser declarats béns culturals d'interès local (a excepció del Castell, que és BCIN), són protegits com a BCIL en virtut del punt 1 de la disposició addicional primera de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Català, que determina que els béns inclosos en catàlegs annexos als plans urbanístics anteriors a la Llei del patrimoni català són BCIL, en aquest cas serien els següents:

- Carrer d'Amadeu Vives
- Església de Sant Corneli
- Cal Tutor o Cal Vacarisses
- Cal Vidrier o Cal Castelló
- Cal Rogent o Cal Castelló
- El jardí de cal Rogent o de les Parellades
- Cal Balart
- Portal de cal Bros
- Cal Trago
- Cal Bros
- Cal Pepa o Posada de las Cuevas
- Cal Nolla o Casa de la Vila

D'altra banda, el PGOU va incloure un seguit d'elements protegits d'una manera més genèrica d'elements inclosos al nucli històric i set masies del terme, els quals no es van considerar BCIL, ja que al Generalitat de Catalunya no els va incloure en el llistat, però si gaudeixen de cert nivell de protecció per aquest planejament municipal, que són:

- Can Dolcet
- Can Guineu
- Can Llates
- Can Martí Joan
- Can Pere Llong
- Cal Po
- Hostal de la Fumada
- Santa Margarida de can Pere Llong
- Ca la Tomassa
- Cal Místser Cal Ponset
- Ca l'Aaron o cal Neron
- Era de can Martí Joan
- Escales de cup de Cal sastre
- Cementiri Vell
- Rectoria de Collbató
- Nucli medieval de Collbató
- Ca l'Erpada
- Cal Borrega o cal Simon
- Casa c/Castell, 10

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- L'Escorxador
- Cal Vicentó

Al marge d'aquestes mesures de protecció oficial hi ha els elements patrimonials inclosos dins el Parc Natural de Montserrat, que són gestionats directament pel patronat de la Muntanya de Montserrat.

Convé ressenyar també que, fora dels diferents nivells de protecció esmentats i de la relació d'edificis protegits exposada, al municipi de Collbató hi ha prop d'una vintena més d'elements sobre els quals s'han elaborat fitxes de catalogació del patrimoni, tant per part de la Direcció General de Patrimoni Cultural (DGPC) de la Generalitat com del Museu Nacional de la Ciència i la Tècnica de Catalunya (MNCTC) o del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC). Aquesta catalogació permet disposar de dades útils sobre aquests béns immobles no protegits.

Altres elements del patrimoni arquitectònic inventariats pel Servei del Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya són:

- Elements del Via Crucis: les catorze estacions, Capella de la soledat o la dolorosa, la Santa Cova, primer i segon misteri de glòria, tercer misteri de goig, cinquè misteri del dolor.
- Ermita de la Salut
- Creu de terme
- Graffiti (dins les coves, a les parets d'alguns trams)
- Morter (dins de la E. P. de Sant Corneli)
- Mare de Déu del Roser de Collbató
- Capitell de Collbató
- Cap en pedra (dins l'E. Parroquial)
- Imatge de Sant Corneli (dins l'E. Parroquial)
- Clau amb relleu de Sant Corneli (dins l'E. Parroquial)
- Tanca de porta (a la porta principal d'una casa al c/Amadeu Vives)

PATRIMONI INDUSTRIAL

A Collbató també hi trobem elements que formen part del patrimoni industrial de Catalunya. Segons l'inventari del Museu de la Ciència i la Tècnica de Catalunya, aquests són:

- el forn de calç de Can Rogent
- el forn de calç Vinya Nova
- la premsa d'oli
- el telègraf
- el taller d'orgues
- la bassa de Cal Bros (BCIL)
- el pou de Can Migrat (BCIL)
- l'hostal La Fumada
- la bassa de Cal Brotons

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

El 13 de març de 2007, el Consell Comarcal del Baix Llobregat va acordar aprovar definitivament la declaració com a béns culturals d'interès local (BCIL) el conjunt de coves ubicades al municipi de Collbató, d'acord amb la llei 9/1993, de 30 de setembre, de patrimoni Cultural Català. Són:

- la Cova Gran
- la Cova Freda
- les Coves del Salnitre
- la Cova de les Arnes

Segons l'informe relatiu a les coves de Collbató als efectes de la tramitació de l'expedient administratiu de la sol·licitud com a BCIL el setembre de 2006, les coves de Collbató van ser originades per la naturalesa càrstica del massís de Montserrat i s'hi ha trobat restes de ceràmiques, restes de fauna cavernícola, alguns minerals poc comuns... Les excavacions arqueològiques realitzades a partir de l'any 1922 deixen constància de l'ocupació i ús en època prehistòrica de les coves, i de la importància que han tingut aquestes cavitats com a llocs de refugi i enterrament dels diferents grups prehistòrics que les han utilitzat, des de l'època paleolítica fins a la ibèrica.

Aquestes coves, juntament amb els jaciments de Els Graus i Les Soleies, estan incloses en l'inventari dels jaciments arqueològics de la Carta Arqueològica del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

ALTRES ELEMENTS DEL PATRIMONI HISTÒRIC I CULTURAL

Altres elements que composen el patrimoni històric i cultural es composa per petits elements com basses, marges de pedra seca, cabanes, pous, corrals, parts secundàries de les cases..., mancats de tota protecció, els quals estan desapareixent progressivament del paisatge de Collbató.

Les fonts són un altre recurs de Collbató. Com a surgències d'aigües cal destacar les Mentiroses, per on surt l'aigua de pluja recollida dins de la muntanya. També la Bassa de Can Dalmases, en custodia de la Fundació Territori i Paisatge de l'Obra Social Caixa Catalunya. Es tracta d'un espai de gran valor natural que durant els últims anys ha sofert un deteriorament progressiu. L'objecte del projecte Obra Social Caixa Catalunya, que es va iniciar seguint les propostes dels veïns de Collbató, té com objectiu arreglar l'entorn per tal de conservar i potenciar els seus valors naturals, així com convertir-lo en un paratge de passeig i temps lliure.

Pel terme municipal de Collbató també hi discorre un conjunt de senders de gran recorregut, aquests són el GR-4, el GR-5, el GR-6, i el GR-7-2.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

MAPA DEL PATRIMONI CULTURAL

Des de l'agost de 2011 es disposa del Mapa del Patrimoni Cultural de Collbató, redactat per l'Assumpta Muset, en col·laboració amb la Diputació de Barcelona, que té per objectiu la detecció, descripció, localització i inventari d'elements patrimonials del municipi, tant de caràcter immoble, moble, documental, intangible i del medi natural, amb la finalitat de difondre'n el coneixement i l'explotació a nivell didàctic i turístic i promoure'n la conservació i gestió. El mapa inventaria 311 elements, 64% dels quals són patrimoni immoble. Altres categories que conté són patrimoni moble (19%), documental (3%), immaterial (4%) i natural (10%). De tots aquests, 109 són els que presenten una protecció legal. S'entén per protecció legal els que són objecte d'algun instrument legal de protecció, com ara:

- Béns Culturals (BCIN o BCIL, segons la Generalitat o les Normes Subsidiàries del municipi)
- Espais naturals protegits (PEIN, ZEPA, Xarxa Natura 2000, etc.)
- Jaciments arqueològics (Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya)
- Edificis protegits (Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya)

REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Posteriorment, en el marc de redacció del POUM no aprovat es va redactar el *Pla Especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Collbató.* Aquest encarregat va ser sol·licitat per l'Ajuntament de Collbató en data de 15 de febrer de 2016, en el marc del pla *Xarxa de Governs Locals 2016-2019,* a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona. Va ser entrat per registre en data de 10 de juliol de 2021. A l'Annex 3, s'adjunta el llistat dels elements que van ser considerats com a patrimonials en el pla especial mencionat.

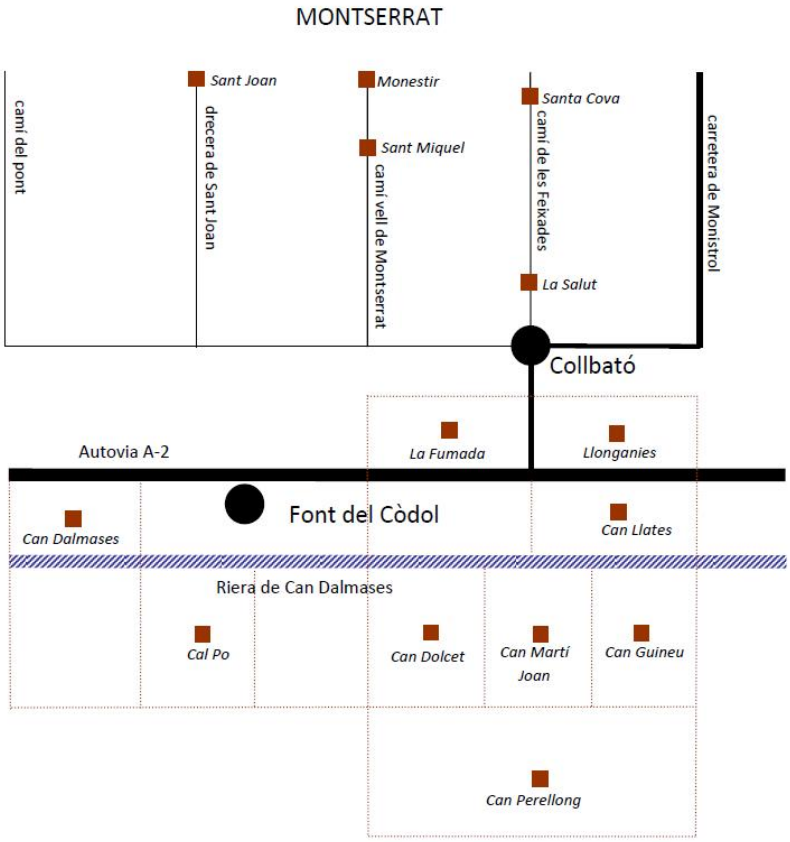
1.10.2 PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE COLLBATÓ

El municipi de Collbató disposa d'un Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable redactat en data de desembre de 2013, va rebre conformitat del Consistori en la sessió plenària amb data 16 de juny de 2014.

L'objecte del pal especial és, d'una banda identificar i descriure les masies i cases rurals existents en el terme municipal de Collbató, i d'altra banda analitzar el seu estat actual i els seus valors per regular normativament les intervencions futures sobre aquestes edificacions i el seu entorn.

Si es parla de l'estructura territorial de Collbató, en relació a les seves edificacions en sòl no urbanitzable es pot resumir en el següent esquema:

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça



Estructura territorial construccions en SNU. Font: Pla especial Catàleg de masies i cases rurals

Aquest catàleg inclou 10 edificacions, on dos d'elles les separa en dos, restant de la següent manera:

NÚM.	ELEMENT
M.01	Can Guineu
M.02	Can Martí Joan
M.03	Can Dolcet
M.04	Cal Po
M.05	Cal Pigó
M.06	Can Joan Mestres
M.07	Can Perellong
M.08	La Fumada (Hostal la Fumada)
M.09	La Fumada (núm.8)
M.10	La Vinya Nova
M.11	Can Llates (1)
M.12	Can Llates (2)

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

2 MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

2.1 FONAMENTS JURÍDICS DEL PLA

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'ha redactat i formulat d'acord amb la legislació urbanística vigent en especial els articles 57 i 58 Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, en endavant Llei d'Urbanisme i demés legislació sectorial vigent aplicable, així com el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Són d'aplicació, també, el conjunt de disposicions estatals configurades com a normes bàsiques.

El POUM incorpora i s'adequa als grans trets bàsics que constitueixen els objectius i principals determinacions establertes a la Llei d'Urbanisme, entre aquests trets bàsics i determinacions citarem les següents:

Establir el model territorial d'acord amb l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible, de manera que es tradueixin en la utilització racional del territori, la qualitat de vida, i el respecte al medi ambient.

El POUM s'inspira en els principis generals determinats per la Llei de necessitat de garantir un desenvolupament sostenible del territori, de participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'actuació urbanística dels ens públics, la funció social de la propietat, la definició del contingut normal d'aquesta, l'equidistribució equitativa de les càrregues i dels beneficis, la participació pública, els programes de participació ciutadana, el requisit del compliment dels deures per l'exercici dels drets, les directrius sobre l'hermenèutica de les normes urbanístiques, la nul·litat de les reserves de dispensació, l'acció pública per a exigir el compliment de l'ordenament urbanístic i la jerarquia normativa.

D'altra banda, la plasmació de les determinacions de la Llei d'urbanisme en el POUM, es fa palesa en el règim urbanístic del sòl que aquest configura, així es categoritzen el sòl urbà com a consolidat i no consolidat, i el sòl urbanitzable en delimitat i no delimitat, i es reconeix la classificació com a sòl no urbanitzable als terrenys així classificats bé per llur incompatibilitat amb la transformació o bé per llur inadequació al desenvolupament urbà, per raó dels règims de protecció especial establert o pels valors i les finalitats a assolir, entre les quals s'inclou la utilització racional del territori d'acord amb el model territorial de desenvolupament sostenible que aquest POUM adopta.

2.2 PARTICIPACIÓ CIUTADANA

2.2.1 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

En aquest apartat s'exposa un resum del programa de participació, que es troba complert com a annex a aquesta memòria.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Collbató té la voluntat d'implicar la ciutadania en l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística del municipi (POUM).

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument d'ordenació integral del territori per planificar el desenvolupament del municipi. Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que volem. A través de la planificació del territori s'estableix on se situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar.

El POUM del Collbató haurà de seguir els criteris de la Llei d'urbanisme de Catalunya. El fonament jurídic d'aquest procés queda establert principalment en els articles 8 i 59.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Així mateix, el Decret Legislatiu 305/2006 de juliol de 2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, relatiu a la participació ciutadana en els processos de planejament, en el Capítol II Drets d'informació dels ciutadans i ciutadanes i el Capítol III de Dret a la participació ciutadana.

LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN EL POUM

El procés d'elaboració del POUM inclou diferents fases on els agents polítics i els tècnics treballen conjuntament per definir els diferents elements del Pla. Incorporar la ciutadania en aquest procés suposa fer un esforç per difondre i fer entenedora la informació tècnica i generar els espais de debat necessaris per poder recollir les aportacions ciutadanes.

Atès el caràcter tècnic i altament especialitzat del tema en qüestió, i la necessitat de treballar de manera conjunta entre equips tècnics especialistes i ciutadania, es fa necessari trobar una estructura d'intercanvi d'informació entre totes dues parts implicades, de manera que el treball tècnic faciliti la reflexió col·lectiva de la ciutadania, i que el treball realitzat per la ciutadania pugui ser incorporat al nou POUM.

L'objectiu del procés de participació és implicar els veïns i veïnes en la construcció del model de municipi recollint les seves propostes i suggeriments entorn els criteris i les necessitats del municipi respecte a temes on la revisió del POUM té alguna incidència. Les aportacions i opinions ciutadanes es recolliran a través del debat i la deliberació col·lectiva per a la construcció d'un model de municipi fonamentat en una lògica de l'interès col·lectiu.

A més, l'òrgan del Consell Assessor Urbanístic Municipal (CAUM), conformat en data de 17 de juny de 2013, funciona com un òrgan complementari de l'organització municipal, quines resolucions de caràcter no vinculant i que té funcions consultives i deliberades i de coordinació dels treballs, activitats i iniciatives en el procés de redacció del POUM amb l'objectiu de facilitar i garantir la plena participació dels diferents grups polítics del municipi, de les associacions i de la ciutadania en general. Aquest Consell està compost per membres de l'Ajuntament (Alcalde/essa, Regidor/a d'Urbanisme o

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Media Ambient), un representant de cada força política, un assessor urbanístic i ciutadans proposats pels grups municipals.

Tot i això, el procés d'elaboració del POUM preveu altres mecanismes com les al·legacions per abordar situacions i interessos particulars. Per això, els espais de participació ciutadana proposats s'orienten a treballar des de les diferents visions i posicionaments de cadascú però tenint com a objectiu treballar per l'interès col·lectiu del municipi.

Fase de participació prèvia a l'aprovació de l'avanç

Des del punt de vista de la participació ciutadana, per al procés d'elaboració del POUM s'han definit dos espais de treball diferenciats: el CAUM i les sessions de participació ciutadana.

El CAUM com a òrgan de reforç per a facilitar el seguiment i contrast de les tasques que va desenvolupant l'equip redactor. La Comissió de Seguiment es reunirà ordinàriament de manera trimestral. Segons el Reglament del CAUM es poden celebrar reunions extraordinàries si fos oportú.

Les sessions de participació ciutadana: Més enllà d'aquest CAUM format pels diferents representants del poble, la voluntat de l'ajuntament és facilitar un espai de participació ciutadana obert a tots els veïns i veïnes de Collbató a través d'unes sessions de treball per definir el model de municipi per ajudar a definir les directrius i criteris que haurà de contemplar el futur POUM. Per realitzar aquesta tasca caldrà disposar de certa informació tècnica que centri els elements de debat, facilitant informació de diagnosi i possibles alternatives d'actuació.

Una enquesta que es repartirà per les cases per aquells que no hagin pogut participar en les sessions, poder també dir la seva.

Fase de participació posterior a l'aprovació de l'avanç

Just abans o després d'haver publicat l'Avanç es realitzarà una jornada de devolució, resposta i presentació de l'Avanç a la ciutadania en general.

Un cop publicat el document d'avanç, aquest serà exposat en un equipament públic per poder ser consultat i a la web municipal.

Durant aquest període també s'habilitarà la possibilitat de fer arribar suggeriments a l'ajuntament presencialment en una bústia que hi haurà a la sala on estarà exposada la documentació, o a través del correu electrònic.

Un cop recollides les aportacions ciutadanes s'analitzaran per valorar la possibilitat d'incorporar-les a la redacció del POUM.

Fase de participació després de l'aprovació inicial del POUM

L'equip redactor lliurarà a l'Ajuntament el text del nou POUM per la seva aprovació inicial, i una vegada aprovat, es portaran a terme les següents actuacions:

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Jornada de presentació pública de l'aprovació inicial del POUM. Preparació d'una presentació del POUM de manera divulgativa i entenedora per a facilitar la fase d'al·legacions a aquesta aprovació inicial.
- Període d'exposició pública i al·legacions. Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla, romandran sotmesos a informació pública i a una fase de al·legacions, pel termini legalment establert o superior. La documentació es penjarà a la web municipal per facilitar-ne la difusió.

Fase d'informació després de l'exposició pública i al·legacions

Quan finalitzi el període d'exposició pública es desenvoluparan les següents actuacions:

- Es donarà resposta individualitzada a les al·legacions presentades a partir de l'Informe tècnic elaborat per l'equip redactor, la resolució municipal i les modificacions derivades de l'al·legació, si s'escau.
- L'informe de les al·legacions i la resolució municipal, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'inclouran com a document del Pla, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional.
- L'Ajuntament informarà als ciutadans i ciutadanes del municipi de l'aprovació provisional del POUM utilitzant els mitjans abans esmentats i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general dels acords presos.
- Posteriorment a l'aprovació provisional, l'Ajuntament informarà de l'estat de tramitació del Pla, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública d'acord amb les determinacions de l'article 83 i 90.3 de la Llei d'Urbanisme i l'article 5 del reglament.
- Un cop aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, el POUM resultant de tot aquest procés serà digitalitzat en un CD-ROM, que permeti l'accés estructurat a tota la informació gràfica i escrita del POUM, per facilitar-ne el seu coneixement als ciutadans i ciutadanes i a les institucions i entitats públiques i privades interessades.

2.2.2 PARTICIPACIONS CIUTADANES PRÈVIES A LA REDACCIÓ DEL PRESENT AVANÇ

En la redacció prèvia del POUM es van realitzar dues consultes de participació ciutadana, una realitzada al juny de 2009 per GMG Gestió i Participació, SL i l'altra a l'abril del 2016 realitzada per 2GES, Grup de Geògrafs per l'Ecologia Social.

En la fase d'avanç, l'equip de GMG participació ciutadana, va desenvolupar un procés participatiu entre els mesos de setembre de 2009 i novembre de 2010 vehiculat a través de tres grans fases i

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

d'una fase prèvia que va permetre detectar agents a implicar al procés i copsar primers elements de diagnosi de la situació del municipi.

La fase prèvia, desenvolupada el setembre de 2009, va permetre recollir percepcions de veïns i veïnes i comerciants de Collbató sobre el present i el futur del poble mitjançant la realització d'entrevistes qualitatives semi estructurades. Aquesta tècnica qualitativa de recollida d'informació va permetre rebre respostes directes i una informació sistematitzada segons categories o nivells d'anàlisi determinats.

Paral·lelament es va obrir una fase informativa, amb l'objectiu de donar a conèixer el procés d'elaboració de l'Avanç del POUM de Collbató, explicar els treballs realitzats per l'equip redactor i informar a la ciutadania dels mecanismes participatius previstos per a recollir propostes i suggeriments. Durant aquesta fase, transversal a tot el procés participatiu, es van utilitzar diverses eines i canals de comunicació i difusió: el web municipal i el butlletí d'informació municipal, un tríptic informatiu, cartes de convocatòria, notes de premsa i accions de difusió a les entitats i associacions del municipi i als agents econòmics. A més a més, es va realitzar una sessió de presentació del procés participatiu i dels estudis previs elaborats per l'equip redactor als representants dels grups polítics municipals el 19 de juliol de 2010 i una sessió de presentació dirigida a la ciutadania, celebrada dijous 9 de setembre de 2010.

Entre el setembre de 2010 es va dur a terme la fase d'aportacions ciutadanes en la fase d'Avanç a partir de grups de debat sectorials. Concretament es va fer una sessió amb joves, una sessió amb gent gran i una sessió amb associacions i entitats del municipi. Aquests grups de debat sectorials van permetre detectar aspectes positius i principals problemàtiques del poble segons cada col·lectiu i debatre a l'entorn del model de futur desitjat i no desitjat.

Tanmateix, dins aquesta fase d'aportacions ciutadanes, el 2 d'octubre de 2010 es celebrà un taller participatiu obert a tothom, que va permetre contrastar, mitjançant tècniques participatives, els treballs realitzats per l'equip redactor i detectar, de forma conjunta entre els participants, necessitats i oportunitats del municipi.

Amb la finalitat de presentar els resultats de les diferents sessions de treball, l' 11 de març de 2011 es va celebrar una sessió oberta a tota la ciutadania de devolució del Procés participatiu de l'Avanç de POUM.

Després de l'aprovació de l'Avanç de Pla, continuà la participació ciutadana, aquesta vegada vehiculada a través de l'equip 2GES de la universitat de Barcelona, i que es va estructurar en tres fases entre el mesos d'abril de 2016 i el març de 2017.

La primera fase, de caràcter exploratori i de coneixement, es va iniciar el 26 de maig de 2016 en que es va presentar la continuació del procés de participació i es van exposar diferents plafons informatius per posar en antecedents a la població i exposar els objectius del POUM. Posteriorment, els dies 9 i

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

21 de juny es van realitzar uns tallers participatius amb l'objectiu de prioritzar les propostes a partir d'un llistat inicial i al mateix temps elaborar noves propostes i desitjos per a un futur de Collbató a 10 anys vista.

En una segona fase es van organitzar tallers amb joves, enquestes a associacions i entitats i visites de camp en diferents indrets del municipi, per tal de poder copsar les propostes i actuacions in situ i transmetre les inquietuds de la ciutadania a l'equip redactor del pla i al mateix Consistori.

La tercera fase, de caràcter deliberatiu, es va iniciar el gener de 2017 es va centrar en elaborar propostes concretes per al municipi al llarg de 6 sessions durant les quals es van votar cadascuna de les 106 propostes (a favor, en contra o en blanc). Aquestes propostes van estar posteriorment deliberades en el marc del Consell Assessor Urbanístic Municipal (CAUM).

Paral·lelament, es va desenvolupar un Pla de participació escolar que es dur a terme entre els mesos de maig i desembre de 2016 a l'Institut de Collbató i a les escoles La Salut i Mansuet.

El CAUM, mencionat anteriorment, al llarg de la redacció de l'avanç POUM s'han realitzat 9 sessions el 2014, 1 el 2015, 7 el 2016, 10 el 2017, 4 el 2018, 1 el 2019 i 5 el 2020.

A partir dels suggeriments i aportacions rebudes en la fase de participació ciutadana posterior a l'Avanç de POUM, i de les consideracions i indicacions del CAUM en fase de redacció es podrien resumir en:

- Replantejament dels sectors de creixement residencial.
- Reforçar en determinats àmbits les activitats, per evitar un teixit urbà excessivament centrat en el residencial i afavorir l'aparició de noves activitats i serveis (terciaris, residències, etc.) com a complementaris dels habitatges, potenciant la mixticitat d'usos. Aquests canvis es van proposar en sectors molt concrets (nous sectors propers a l'autovia) i en determinades zones vinculades a eixos com l'Avinguda del Centenari, mitjançant la definició i regulació normativa d'algunes subzones.
- Reajust de l'ordenació de detall del sòl urbà i del sòl no urbanitzable, adaptant tant les condicions geomètriques (delimitació de zones, alineacions, fondàries edificables, etc.) com normatives a les preexistències i a les necessitats del municipi.

Cal dir que els suggeriments i aportacions d'aquestes fases prèvies s'han tingut en consideració a l'hora de realitzar la proposta d'alternatives per a aquesta nova fase d'Avanç de POUM. Tot i així, serà necessari una nova consulta pública una vegada sigui aprovat el document d'Avanç per a rebre les noves necessitats de la ciutadania envers al municipi.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

2.2.3 PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE L'AVANÇ DEL POUM

Durant el mes de juny i juliol de 2024 es va realitzar el procés de participació ciutadana del present avanç de POUM. Es va distribuir en un total de 4 sessions, sent una primera de presentació del procés per a l'equip del CAUM en data de 20 de juny i posteriorment 3 sessions de deliberació obertes per a la ciutadania en data de 28 de juny, 2 de juliol i 8 de juliol realitzades al Casal de Cultura de Collbató. A més, es va obrir un espai per a la participació en línia des del 14 de juny al 30 de juliol.

Aquestes tres sessions obertes a la ciutadania es va estructurar en tres línies diferents sent la primera sobre la reflexió del model de poble, la segona de sostenibilitat social i la tercera de sostenibilitat ambiental, les quals es descriuen els resultats a continuació.

Les suggerències i propostes addients objecte del POUM extretetes del procés de participació seran considerades en les alternatives i en la futura redacció de la proposta.

PRIMERA JORNADA DE PARTICIPACIÓ

La primera jornada relitzada el 28 de juny pretenia recollir les visions de com vol la ciutadania els escenaris desitjats i a evitar per al seu municipi per a tractar temes entorn de l'habitatge, els equipaments, l'activitat econòmica, la mobilitat, les zones verdes i les zones de protecció.

El funcionament va ser a partir de la presentació dels elements clau del POUM, la deliberació en grups de treball reflexionant entorn als temes plantejats anteriorment i el tancament de la sessió amb l'aportació d'aquestes idees.

Respecte a les aportacions realitzades es van recollir les següents idees classificades en els grups prèviament plantejats:

Habitatge

- Mantenir el caràcter tranquil, rural i segur de Collbató.
- Tenir present la coherència estètica de Collbató.
- Facilitar la rehabilitació dels habitatges.
- Potenciar habitatges de protecció oficial regulats per l'Ajuntament.
- Disposar d'habitatges bifamiliars i plurifamiliars i la possibilitat de permetre que aquells solars grans es puguin dividir i fer dos habitatges.
- No créixer en blocs de pisos, però permetre el plurifamiliar dins de les condicions del municipi.
- Control dels habitatges turístics evitant la seva proliferació.

Equipaments

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Vetllar per la sostenibilitat econòmica de Collbató a l'hora de planificar els equipaments necessaris de Collbató.
- Disposar d'un centre de dia i/o residència pública per les persones grans.
- Disposar d'una oficina postal.
- Espai esportiu tipus gimnàs amb rocòdrom.
- Cobriment de la pista esportiva.
- Diversificació d'usos a la pista poliesportiva.
- Vetllar pel bon funcionament del CAP.

Activitat econòmica

- No créixer en zona industrial i reconvertir l'actual en altres usos comercials o d'oci.
- Evitar ubicar més centres comercials.
- Facilitar la instal·lació de petit comerç al poble.
- Disposar de zona de coworking o viver d'empreses.
- Traslladar el mercat ambulant de la seva ubicació actual davant les piscines.

Mobilitat

- Soterrament de la Autovia A-2.
- Millorar els passos de creuament de l'autovia A-2 per als vianants.
- Millorar els passos de creuament de l'A-2 per als vianants.
- Disposar de camins segurs a l'escola.
- Limitar la circulació de vehicles al casc antic.
- Limitar els accessos al Parc Natural.
- Millorar alguns creuaments del municipi.
- Disposar de més aparcament en general per tot el poble.
- Millores en el transport públic.
- Control de soroll de les motos.
- Marcar, mantenir i promocionar els camins entre el nucli urbpa i els espais verds pròxims al poble.
- Garantir l'accessibilitat als carrers.
- Reconvertir els carrers del nucli antic en plataforma única.

Zones verdes

- No reduir les zones verdes existent i en tot cas millorar-les i mantenir-les millor.
- Millorar l'estat i manteniment dels espais verds.

Zones de protecció

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Protegir la zona del Parc Natural.
- Protegir el Passeig de Ronda cap a Montserrat.
- Prendre mesures per recollir aigua pluvial.
- Disposar d'un equip municipal de gestió ambiental.

Altres temes

- Disposar de boques d'aigua per a la gestió d'incendis.
- Disposar de sistemes de generació d'energia.

SEGONA JORNADA DE PARTICIPACIÓ

La segona jornada relitzada el 2 de juliol va aprofundir en l'elaboració de suggeriments i propostes en tres àmbits concrets vinculats a la sostenibilitat social com l'habitatge, els equipaments i l'activitat econòmica. El funcionament es va establir de la mateixa manera que la primera sessió i es van aportar les següents propostes:

Habitatge

- Preservar les característiques dels nuclis del Casc antic i la Font del Còdol i protegir el patrimoni històric.
- L'alçada màxima dels nous habitatges al Casc antic i la Font del Còdol no haurien de superar els 7-9 metres d'alçada així com mantenir un aspecte visual similiar.
- Limitar els habitatges a planta baixa més dos en els nous habitatges a la resta de zones del municipi com els Clots i els Eixamples.
- Facilitar el desenvolupament de pisos més petits i accessibles per a donar resposta a les diferents tipologies de families.
- Possibilitar la divisió hortizontal o vertical dels habitatges i la possibilitat de permetre que aquells solars grans es puguin dividir i fer dos habitatges.
- Preveure construcció d'habitatges dotacionals per a gent gran o gent jove.
- Modificació de la qualificació de la zona del Bosc del Missé urbanitzable a zona verda.

Equipaments

- Reforçar els equipaments esportiu: gimnàs, recuperació tres pistes esportives del municipi com les de Can Dalmases i les Illes i cobrir la pista poliesportiva.
- Zones verdes amb usos esportius
- Equipaments per a gent gran com centre de dia o residència.
- Equipament per a la policia local i els bombers a la zona de Can Dalmases.
- Canvi de la zona d'equipament del Bosquet per a que sigui zona verda.

Activitat econòmica

- No creixement de la zona industrial però permetre fer parcel·les més petites i diversificar usos.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Comerç al centre del poble.
- Activitats a les plantes baixes de les zones residencials per a activitats professionals.

Altres aportacions

- Traslladar l'ubicació del mercat municipal.
- Potencia la plaça Amadeu Vives com un espai multiusos.
- Creació espai únic, ajuntant el parc de Cal Nolla amb la zona d'aparcament i carrer de davant de l'Ajuntament per a que estigui més integrat.

TERCERA JORNADA DE PARTICIPACIÓ

La tercera jornada relitzada el 8 de juliol va aprofundir en l'elaboració de suggeriments i propostes en tres àmbits concrets vinculats a la sostenibilitat ambiental com la mobilitat, les zones verdes i les zones de protecció. El funcionament es va establir de la mateixa manera que les sessions anteriors i es van aportar les següents propostes:

Mobilitat

- Soterrar l'autovia A-2 i vertebrar el territori, convertint l'actual traçat en una rambla amb espais verds, equipaments i zones d'aparcament.
- Millorar els passos per a creuar l'autovia A-2.
- Millorar el lateral de l'autovia A-2 per a que hi hagi doble sentit de circulació i donar continuació al doble sentit de circulació que té el municipi del Bruc.
- Millorar la connexió entre la Fumada i les Illes en direcció nord-oest per la zona de Can Feliu i amb el nucli amb el pas soterrat de l'autovia A-2.
- Habilitar sortides alternatives al Pujolet i Can Dalmases.
- Millorar el passeig de Ronda amb dos carrils per al doble sentit de circulació, zones d'aparcament, zona per a vianants, camí escolar i carril bici.
- Fer el carrer Muntanya de doble sentit de circulació.
- Fer el carrer Pierola de doble sentit de circulació.
- Limitar l'accés de vehicles en determinades zones del municipi.
- Millorar l'accessibilitat de les voreres de Collbató.
- Realitzar un Pla de la bicicleta que faciliti la mobilitat més en llà de l'entorn de les escoles.
- Impulsar un estudi sobre l'aparcament al poble.
- Aparcaments per facilitar el canvi modal.
- Preveure zones d'aparcament dissuasiu i per acollir els visitants de cap de setmana.
- Habilitar un aparcament d'autocaravanes.
- Habilitar punts de recàrrega de vehicles elèctrics.
- Preservar i mantenir els camins rurals.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Obrir una sortida cap a la muntanya a l'angle nord occidental dels solar dels bombers en direcció de la muntanya.

Zones verdes

- Evitar que les permutes de zones verdes que pugui fer l'Ajuntament no perdin centralitat.
- Disposar de noves zones verdes a l'espai davant de la farmàcia; la zona del camp de futbòl en desús al costat de les pistes de tenis i a la franja de sota; ampliar la zona verda del voltant del Casal de Cultura; reconvertir el Bosquet sota de l'escola de la Salut i unir zones verdes existents; i protegir la zona del torrent com a zona verda.
- Zones d'ombreig i refugis climàtics.
- Revisar el pla d'hidrants.
- Més densitat d'arbres i vegetació a les zones verdes.

Zones de protecció

- Reforçar les següents zones: la zona de protecció del sector del polígon de les Ginesteres en direcció a la muntanya; la part superior de Can Dalmases II; la zona sud de Llongànies fins a l'autovia A-2; el Bosquet de la Fumada; i la protecció i restauració de la zona del castell.

2.3 MESURES PER A UNA ORDENACIÓ TERRITORIAL I UNA MOBILITAT SOSTENIBLES

El present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, pretén afrontar el planejament de Collbató en la mesura que sigui possible, amb els criteris de sostenibilitat i de protecció ambiental presents a la Carta d'Aalborg, així com presents també a la resta de Normativa que li és d'aplicació.

La Carta dAalborg va ser aprovada pels participants a la Conferència europea sobre ciutats sostenibles, celebrada a Aalborg (Dinamarca) el maig de 1994 sota el patrocini conjunt de la Comissió Europea i la ciutat d'Aalborg i organitzada pel Consell internacional d'iniciatives ambientals locals. Aquest organisme va assumir la responsabilitat d'elaborar el projecte de la Carta junt amb el Ministeri de planificació i transport urbans de l'estat federat alemany de Renania del Nort-Westfalia. La Carta reflexa les idees i els termes d'un gran nombre de col·laboradors.

La Carta d'Aalborg va ser firmada inicialment per 80 autoritats locals europees y per 253 representants d'organitzacions internacionals, governs nacionals, centres científics, assessors i particulars. Amb la firma de la Carta, les ciutats, poblacions menors y unitats territorials d'Europa es van comprometre a participar en les iniciatives locals del Programa 21 y a desenvolupar programes a llarg termini cap a un desenvolupament sostenible, alhora que van iniciar la campanya de les ciutats europees sostenibles.

En aquest sentit, el present POUM incorpora una **Documentació medi ambiental** específica de Collbató concretada en un estudi anomenat "**Document inicial estratègic**" redactat per l'empresa

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

ACC Assessors Ambientals de Catalunya, S.L. i que s'adjunta com a documentació complementaria d'aquest Avanç de POUM.

Criteris de sostenibilitat:

La **Carta d'Aalborg** manté que qualsevol planejament que s'afronti amb criteris de sostenibilitat, ha de realitzar propostes tendents a:

- **Reduir l'ús dels combustibles fòssils** de fins que els seus nivells d'alliberament del carboni siguin compatibles amb la capacitat d'absorció dels sistemes naturals.
- Desenvolupar i generalitzar **fonts alternatives d'energia**.
- **Reciclar i reutilitzar** els materials.
- Fomentar el **consum responsable**, racionalitzar l'ús de l'energia i els materials.
- Garantir el **sosteniment dels sistemes biològics**.
- Incrementar **l'eficiència de cada material** emprat.

El **Decret Legislatiu 1/2010**, de 3 d'Agost, defineix i concreta el concepte de **desenvolupament urbanístic sostenible**, basant-lo en els punts següents:

- La **utilització racional del territori i del medi ambient** comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
- Atès que el sòl és un recurs limitat, el desenvolupament urbanístic sostenible, comporta la configuració de **models d'ocupació del sòl** que **evitin la dispersió** en el territori, afavoreixin la **cohesió social**, considerin la **rehabilitació i renovació** en sòl urbà, atenguin la **preservació i la millora dels sistemes de vida tradicional** a les àrees rurals i consolidin un model de territori **globalment eficient**.
- L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, **l'objectiu de desenvolupament sostenible**.

Criteris de protecció medi ambiental:

A Catalunya fa temps que aquests criteris estan **àmpliament descrits i continguts en les diferents lleis i normes** promulgades a l'objecte de garantir la protecció del medi ambient:

- Llei d'urbanisme
- Llei sobre bases del règim local.
- Llei d'impacte ambiental.
- Llei d'intervenció integral de la administració ambiental.
- Llei d'aigües.
- Llei forestal.
- Llei d'espais naturals.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Llei reguladora dels residus.
- Lleis de protecció dels animals.
- Llei de protecció de l'ambient atmosfèric.
- Llei de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- Real decret d'avaluació d'impacte ambiental.
- Real decret sobre protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries.
- Normes de protecció del sòl i el patrimoni.
- Pla d'espais d'interès natural
- Decret d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.
- Codi de bones pràctiques agràries.
- Llei d'igualtat efectiva de dones i homes.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Collbató s'ha de redactar adoptant i assumint els criteris de protecció del medi ambient contingut en tota aquesta legislació.

Criteris de desenvolupament sostenible de l'urbanisme:

- **Equitat**: les persones i comunitats tenen el mateix dret a gaudir un medi ambient de qualitat i a utilitzar una part justa dels recursos de la Terra.
- **Ús eficient dels recursos naturals**: ús prudent dels recursos naturals renovables i no renovables i la seva explotació ajustada a la capacitat de càrrega del medi.
- **Prevenció**: cal anticipar les pertorbacions ambientals originades per les activitats humanes.
- **Transversalitat**: concepte d'ús per una correcta integració dels requeriments ambientals.
- **Internalització**: assumpció dels costos ambientals: energia, transport, industria, comerç, agricultura, turisme, ordenació del territori, etc.
- **Cautela**: norma de prudència que orienti la presa de decisions.
- **Restitució del dany**: allà on es doni, d'ordre particular o públic.
- **Integració**: equivalent a "pensar globalment, actuar localment"
- **Responsabilitat compartida**: impulsar la informació i la participació ciutadana.
- **Perspectiva de gènere**: incorporar-la en totes les fases del procés urbanístic.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

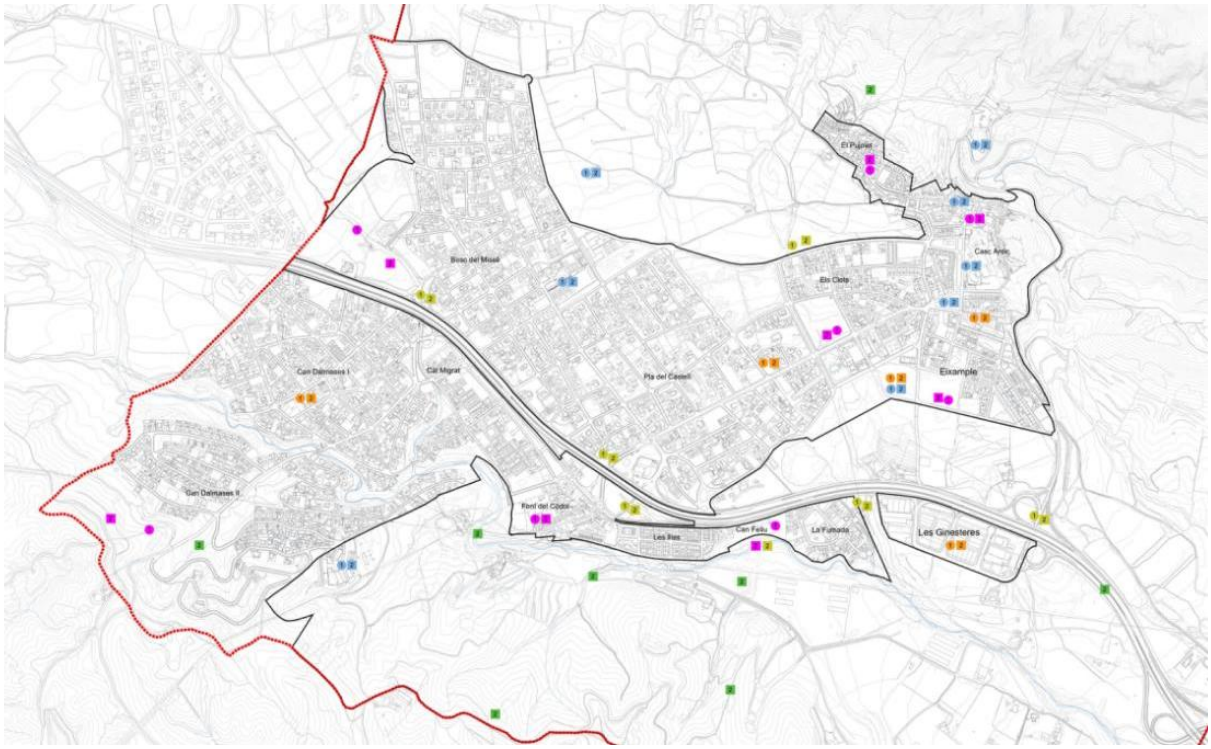
2.4 SÍNTESI D'ALTERNATIVES CONSIDERADES

2.4.1 SÍNTESI D'ALTERNATIVES

ALTERNATIVES GENERALS

Cal tenir present que per **un mateix creixement hi ha molts models de municipi possibles**. El Pla planteja tres alternatives que contemplen propostes per a:

- el sòl residencial
- el sòl d'espais lliures i equipament
- els usos
- el sistema viari
- el sòl no urbanitzable



Síntesi d'alternatives generals

ALTERNATIVA 0- No redacció del POUM

Aquesta alternativa implicaria que seguirien **vigents la Revisió de Planejament General d'Ordenació Urbana del 1984.**

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

El **potencial de creixement permès** pel planejament vigent és el d'omplir els solars vacants i de desenvolupar els sectors de sòl urbanitzable programat de Can Feliu i els no programats de la Font del Còdol i La Massana.

Respecte al sòl urbà no consolidat restaria per a desenvolupar polígons d'actuació urbanística U.A.9, U.A.13,U.A.17 i U.A. 18.

Aquesta alternativa té el gran inconvenient que **no permet equilibrar els desajustos** que s'han detectat en el procés d'anàlisi i diagnosi. Entre d'altres, **no permet modificar els usos i les tipologies arquitectòniques** previstes a l'actual planejament, no permet introduir canvis en la **implantació de noves activitats** que donin valor afegit al municipi i tampoc permet **millorar la xarxa viària**.

Aquesta alternativa te l'inconvenient de **no permetre modificar els usos i les tipologies** industrials, no permet introduir canvis en la **implantació de noves activitats** que donin valor afegit al municipi i tampoc permet incorporar el nou projecte de **xarxa viària plantejat pel Ministeri ni es millorarien les connexions urbanes** entre ambdues bandes del municipi .

Respecte al sòl no urbanitzable la proposta no respondria a opcions de preservació del medi, ni a revisar el teixit agrícola per a la recuperació de camps de conreu antics.

Les qualificacions dels solars i tipologies arquitectòniques no preveuen la localització d'habitatge social.

ALTERNATIVA 1- Mantenir el creixement residencial en les urbanitzacions, mantenir les condicions del sòl no urbanitzable actuals, repensar l'ordenació incorporant la complementarietat d'usos i noves tipologies en sòl urbà, flexibilitzar usos a la zona industrial, estudiar els equipaments existents del municipi, incorporar habitatge social.

Aquesta alternativa considera algunes de les aportacions de participació ciutadana i del CAUM, ja que respecte a les condicions del planejament vigent es demana una **revisió de les característiques edificatòries i la protecció** de les zones del Casc Antic, la Font del Còdol i El Pujolet. A més, es planteja la possibilitat **de canvi de tipologia edificatòria** en certs punts per a obtenir més possibilitats habitacionals.

No obstant, aquesta alternativa considera encara el **manteniments dels creixements residencials** previstos pel planejament vigent, com son els àmbits dels sectors de Can Dalmases II, Can Feliu i La Massana i el desenvolupament dels polígons d'actuació existents U.A.9, U.A.13,U.A.17 i U.A. 18.

Es vol **potenciar l'eix de l'Avinguda Centenari Amadeu Vives**, com a nou nucli d'activitats i lligam amb la banda sud de la A2 del municipi i el Casc Antic, podent així unir els dos nuclis inicials de la població. Aquest nou eix es planteja des de la introducció de la **complementarietat d'usos i activitats**, creant un nou nucli d'atracció.

Es vol possibilitar la **creació d'habitatge social** a partir del canvi d'ús d'algun equipament i per la modificació de les tipologies edificatòries.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Així també, és necessari **l'estudi dels buits urbans** per tal de repensar la seva ordenació i estudiar els creixements per tal que ajudin a completar la trama urbana, la xarxa viària, el sòl d'equipaments, el sòl per a zones verdes, la creació de places i la seva connexió amb les zones verdes urbanes actuals i el sòl no urbanitzable per crear itineraris, ...

Es planteja una flexibilització dels usos a la **zona industrial** possibilitant la **implantació d'activitats de valor afegit** per al municipi.

Respecte al sòl de **sistema d'espais lliures i d'equipament**, es reconeixen nous espais de plaça; s'estudia la situació més adient per a certs equipaments i es reconeixen els equipaments privats i les activitats en sòl de zona amb una clau que sigui adequada per a ells. A més, es reconeixen els equipaments en sòl no urbnitzable i les seves possibles ampliacions, com és el cas de cementiri.

Respecte al **sistema viari** es pretén protegir acústicament l'autovia A2 i es repensen noves zones d'aparcament al centre com a solució al turisme del municipi i la muntanya de Montserrat. Es planteja la **millora dels passos soterrats** per a una millor comunicació entre ambdues bandes del municipi.

En quan al **sòl no urbanitzable**, aquesta alternativa mantindria les consideracions del planejament actual, com a l'alternativa 0, no respondria a opcions de preservació del medi, ni a revisar el teixit agrícola per a la recuperació de camps de conreu antics...

ALTERNATIVA 2- Contenció del sòl urbanitzable evitant els creixement dels sectors pendents i el decreixement de la urbanització de Can Dalmases II a la banda sud del municipi; previsió d'habitatge social; repensar l'ordenació incorporant la complementarietat d'usos i noves tipologies en sòl urbà i flexibilitzar usos a la zona industrial; estudiar els equipaments existents del municipi; adoptar mesures de preservació del sòl no urbanitzable i la potenciació del teixit agrícola.

Aquesta alternativa planteja la **contenció del sòl edificable**, evitant el creixement en aquells àmbits encara no desenvolupats com La Massana, Can Feliu o decreixent de la urbanització de Can Dalmases II per la banda sud encara no desenvolupat. Es vol fer una **revisió de les característiques edificatòries i la protecció** de les zones del Casc Antic, la Font del Còdol i El Pujolet. A més, es planteja la possibilitat de **canvi de tipologia edificatòria** en certs punts per a obtenir més possibilitats habitacionals i la divisió vertical o horitzontal a les zones dels Clots i l'Eixample.

Respecte als usos es vol repensar l'ordenació de certs punts per a oferir noves possibilitats, i introduir la **complementarietat d'usos i les noves tipologies residencials**. Es vol **potenciar l'eix de l'Avinguda Centenari Amadeu Vives**, com a nou nucli d'activitats i lligam amb la banda sud de la A2 del municipi i el Casc Antic, podent així unir els dos nuclis inicials de la població. Aquest nou eix es planteja des de la introducció de la complementarietat d'usos i activitats, creant un nou nucli d'atracció.

Es vol possibilitar la **creació d'habitatge social** a partir del canvi d'ús d'algun equipament i per la modificació de les tipologies edificatòries.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

És necessari **l'estudi dels buits urbans** per tal de repensar la seva ordenació i estudiar els creixements per tal que ajudin a completar la trama urbana, la xarxa viària, el sòl d'equipaments, el sòl per a zones verdes, la creació de places i la seva connexió amb les zones verdes urbanes actuals i el sòl no urbanitzable per crear itineraris, ...

Es planteja una **flexibilització dels usos a la zona industrial** possibilitant la **implantació d'activitats de valor afegit** per al municipi.

Respecte al sòl de **sistema d'espais lliures i d'equipament**, es reconeixen nous espais de plaça; s'estudia la situació més adient per a certs equipaments i es reconeixen els equipaments privats i les activitats en sòl de zona amb una clau que sigui adequada per a ells. A més, es reconeixen els equipaments en sòl no urbnitzable i les seves possibles ampliacions, com és el cas de cementiri.

Sobre el **sistema viari,** es pretén protegir acústicament l'autovia A2 i es repensen noves zones d'aparcament al centre com a solució al turisme del municipi i la muntanya de Montserrat. Es planteja la **millora dels passos soterrats** per a una millor comunicació entre ambdues bandes del municipi. S'incorpora el plantejament de **generar eixos per a vianants i bicicletes** com el pas soterrat a l'avinguda Can Dalmases i la zona que connecta Les Illes amb La Fumada.

Respecte al **sòl no urbanitzable**, s'incorporen propostes que milloren les condicions de **preservació del medi**. Per una banda. es vol assegurar la **connectivitat ecològica i afavorir la permeabilitat** al pas a la zona de les infraestructures. Es vol preservar i millorar els hàbitats naturals del sòl no urbanitzable, el sòl forestal de Can Guineu i Can Dolcet i la xarxa de torrents que tributen a la riera de Can Dalmases.

La **contenció del sòl edificable del sector de Can Feliu** permet mantenir les seves condicions naturals, establint un nou espais de passeig per al municipi i de protecció dels elements patrimonials que hi ha com els pous.

L'estudi del teixit agrícola comporta una revisió de l'estat del camps de conreu actuals en relació amb com es trobaven dècades enrere per a potenciar l'activitat dins del municipi.

Respecte a la implantació d'energies renovables, s'estudia l'opció d'aprofitament de terrenys per a la implantació d'energies renovables.

2.4.2 ESTUDI ECONÒMIC DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

Les previsions econòmiques de l'ajuntament respecte dels temes urbanístics estan sotmeses a fer inversions en temes d'urbanització de carrers i les seves infraestructures, per anar deixant la urbanització dels carrers existents totalment acabada.

Dins d'aquest marc, l'anàlisi de les alternatives generals proposades en l'avanç es pot resumir de la següent manera:

L'alternativa 0 implicaria despeses en el desenvolupament dels polígons i sectors restants. Donat que la proposta no implica creació de nou habitatge social hauria de dedicar esforços i assumir els

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

costos de compra de sòl i de construcció d'habitatge de protecció oficial per a suplir els dèficits que poguessin existir.

Es suposa que el manteniment del sol no urbanitzable amb les mateixes condicions que les actuals no generaria una activació del camp i les activitats que li son pròpies. Això implicaria que no es generarien ingressos a nivell municipal i per tant el cost de manutenció dels camins i neteges contra el foc l'hauria de assumir en gran part l'ajuntament.

L'alternativa 1 implicaria despeses en el desenvolupament dels polígons i sectors restants. Donat que la proposta no implica creació de nou habitatge social hauria de dedicar esforços i assumir els costos de compra de sòl i de construcció d'habitatge de protecció oficial per a suplir els dèficits que poguessin existir.

L'Ajuntament haurà d'assumir el cost de les millores relatives al sistema viari com urbanitzar les noves zones d'aparcament, millorar les passos soterrats, urbanitzar noves vies i protegir acústicament l'autovia A2.

Es suposa que el manteniment del sol no urbanitzable amb les mateixes condicions que les actuals no generaria una activació del camp i les activitats que li son pròpies. Això implicaria que no es generarien ingressos a nivell municipal i per tant el cost de manutenció dels camins i neteges contra el foc l'hauria de assumir en gran part l'ajuntament.

L'alternativa 2 implicaria despeses en el desenvolupament dels polígons no executats en sòl urbà no consolidat.

L'Ajuntament haurà d'assumir el cost de les millores relatives al sistema viari com urbanitzar les noves zones d'aparcament, millorar les passos soterrats, urbanitzar noves vies i protegir acústicament l'autovia A2.

L'activació del teixit agrícola pot proporcionar ingressos a nivell municipal ademés d'assumir els costos de la manuntenció dels camins i de neteja d'aquests.

2.4.3 ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA

Davant de les **alternatives generals** plantejades s'escull com a òptima l'**alternativa 2**, ja que permet potenciar els teixits històrics del municipi, evitar els creixements respectant el medi ambient i apostant per un model compacte de creixement interior del municipi, completant així la trama urbana i incorporant complementarietat d'usos per a oferir noves oportunitats a la població.

De la mateixa manera, a nivell industrial permet una flexibilització d'usos afavorint la incorporació de noves empreses.

Respecte a la vialitat es milloren les condicions de connexió entre ambdues bandes de l'autovia A2 i s'aposta per una mobilitat per a vianants i bicicletes.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

A nivell de sòl no urbanitzable aquesta alternativa regula de millor manera les qualificacions, la preservació i en definitiva l'activació del sòl no urbanitzable amb les activitats que li son pròpies, com és l'activitat agrícola.

2.5 DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Una vegada analitzada tota la documentació de la que es disposa i vista l'evolució que ha tingut el municipi de Collbató tenint com a base el planejament general vigent, identifiquem els següents reptes a afrontar per a l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbana del Municipi de Collbató:

1. **Sòl urbà residencial**

El sòl urbà residencial, donat el traçat de l'autovia A2 queda partit en dues bandes. A la banda nord es troben les zones del Casc Antic, El Pujolet, Els Clots, el Pla del Castell, el Bosc del Missé i l'Eixample. A la banda sud es troba el nucli de la Font del Còdol i les urbanitzacions de Cal Migrat, Can Dalmases, Les Illes, La Fumada i la zona industrial Les Ginesteres.

La traça de l'autovia implica una desconnexió física entre ambdues parts, connectant-se per quatre passos soterranis, els quals es troben en estat deficient per als pas de vianants.

Es detecta la presència de buits urbans i espais d'oportunitat repartits homogèniament per la majoria d'urbanitzacions del municipi, a excepció del Casc Antic. Cal dir que aquests espais depenen únicament de la voluntat del propietari per tirar endavant les obres, no obstant, es poden plantejar noves formules que incorporin altres tipologies d'habitatges i flexibilització d'usos per a donar un major rendiment a aquests espais.

El nucli del Casc Antic i la Font del Còdol presenten varies edificacions, elements i espais amb interès històric i arquitectònic.

2. **Tipologia d'habitatge**

Tal com es pot veure en els anàlisis demogràfics i de tipologies arquitectòniques del territori de Collbató, el casc antic i la Font del Còdol presenta bàsicament principalment habitatge unifamiliar en filera, amb una presencia molt mínima d'habitatge plurifamiliar. La resta d'urbanitzacions del municipi es conformen per habitatges unifamiliars.

Caldrà, donar altres opcions habitacionals dins del municipi per a evitar l'exclusió social revisant la situació d'aquells solars buits on interessi més la implantació d'una mixtura de tipologies i usos de serveis en planta baixa inclús la possibilitat de divisió vertical i horitzontal en algunes zones del municipi.

Serà necessari també, arran de l'entrada en vigor de la Llei d'urbanisme, la reserva de sòl per a habitatge de protecció, tant de compra com de lloguer, així com estudiar la necessitat de qualificar sòl per a sistema d'habitatge dotacional públic.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

3. **Sòl urbà industrial**

Actualment el municipi disposa de sòl per a usos industrials a la banda sud de l'A2. A l'any 2013 es va impedir la seva ampliació desclassificant el polígon de Les Ginesteres II.

Caldrà replantejar els usos i flexibilitzar-los per a poder acollir altres industries dins del polígon industrial existent.

4. **Sòl urbanitzable residencial**

Collbató disposa de tres sectors en sòl urbanitzable sense desenvolupar, dos en sòl urbanitzable no programat que són La Massana i La Font del Còdol i un altre en sòl urbanitzable programat que és el de Can Feliu. Cal dir que el sector en sòl urbanitzable programat de Can Dalmases II resta pendent per la banda sud adjacent al terme municipal del municipi.

5. **Els equipaments**

Tal i com s'ha exposat en l'anàlisi del municipi, Collbató disposa bàsicament de tots els equipaments necessaris per a la població actual, amb una petita mancança tant en sostre de serveis urbans com de sanitari- assistencial. Cal desenvolupar els habitatges dotacionals públics plantejats.

De totes maneres resten al voltant de 2'25 ha de sòl qualificat com a equipament sense ús assignat que podrà satisfer les necessitats de la població. Tot i així caldrà revisar la seva ubicació i l'ús escaient.

6. **Les zones verdes**

Actualment el municipi de Collbató no presenta mancança de sòl qualificat de sistema d'espais lliures, segons els estàndards fixats per la llei d'urbanisme, però cal estudiar la utilitat dels sòls qualificats.

7. **Pols de centralitat del municipi**

L'activitat principal del municipi es troba repartida entre l'avinguda Centenari Amadeus Vives on es troba un supermercat a l'extrem sud, continua amb el conjunt d'equipaments que s'aboquen a aquest carrer com el poliesportiu, la piscina municipal, escoles fins a parar al passeig Mansuet i el casc antic on es troba la resta d'activitat.

Donada la tipologia habitacional del municipi la resta de zones no tenen un pol amb activitat. Seria bo, però potenciar l'activitat de l'eix Amadeu Vives, per a portar espais comercials a la zona i connectar fins a la Font del Còdol, lligant així els primers dos nuclis residencials del municipi.

8. **Activitats comercials i econòmiques.**

Tal com s'ha especificat al punt anterior, exceptuant un supermercat de l'avinguda Centenari Amadeu Vives, la majoria de comerços i activitats econòmiques se situen al casc antic.

9. **Sòl no urbanitzable.**

Al nord del terme municipal es troba el PEIN Muntanya de Montserrat. Aquest àmbit es troba protegit pel planejament amb la clau NU12 i ocupa un 63% del sòl no urbanitzable. Donada aquesta protecció

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

del parc de la muntanya de Montserrat i conjuntament amb el sòl forestal no protegit d'altres àmbits, predomina la zona forestal per sobre de les altres en el conjunt del SNU del municipi.

Les zones agrícoles se situen principalment a la zona sud del municipi i tal com s'ha mencionat anteriorment, l'estudi dels camps a l'any 1956 demostra que el teixit agrícola ha anat reduint la seva superfície.

En el sòl no urbanitzable hi cohabiten un gran nombre de masies i cases rurals i elements de protecció, els quals es troben inclosos en el *Pla Especial de Catàleg de masies i cases rurals de Collbató* i el *Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics, Històrics i Ambientals de Collbató*.

Caldrà regular les activitats admeses en el sòl no urbanitzable i posibilitar l'aprofitament d'energia fotovoltaica.

2.6 OBJECTIUS I PROPOSTES D'ACTUACIÓ

2.6.1 OBJECTIUS

En el nou Pla d'Ordenació Urbanística del municipi de Collbató s'estableixen un seguit **d'objectius a assolir:**

1. Fomentar la **preservació i millora dels hàbitats i espais naturals** com boscos i torrents, situats fora de l'àmbit del PEIN, afavorint la **permeabilitat i la connectivitat**.
2. **Recuperació** de part de l'antic **teixit agrícola**.
3. La concreció d'un **model de creixement** per al municipi a partir de l'aprofitament dels teixits residencials existents, **contenint el sòl edificable** que resta de les urbanitzacions no desenvolupades.
4. Repensar la situació de certs **d'equipaments i zones verdes** per a una millorar la seva disposició i servei al municipi.
5. Generar un **nou eix d'activitat a l'avinguda Centenari Amadeu Vives** i que s'allargui per a connectar ambdues bandes del municipi. Creació d'un **nou pol d'activitats** a l'avinguda introduint nous usos i tipologies edificatòries.
6. Incorporació de **noves tipologies edificatòries** per a poder satisfer les diferents demandes habitacionals de la població i evitar l'exclusió social.
7. Creació i **foment d'habitatge social** al municipi.
8. La millora de la **connexió entre ambdues bandes del municipi**.
9. Fomentar i **millorar les condicions per als vianants i les bicicletes** al municipi.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

10. **Flexibilitzar usos a la zona industrial de Les Ginesteres** introduint també l'ús d'oficines i comercial.
11. Incorporació i potenciació al sòl no urbanitzable d'**activitats agrícoles dins el marc del Parc Rural de Montserrat i activitats d'aprofitament d'energia fotovoltaica**.
12. Incorporació de la **perspectiva de gènere** en les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanística.
13. Millorar la **salut urbanística** del municipi.

2.6.2 PROPOSTES D'ACTUACIÓ

Com a conseqüència de l'anàlisi i diagnosi previs i de l'elecció de l'Alternativa 2 es plantegen com a **imprescindibles les següents actuacions**:

1. **Preservació i millora d'hàbitats i espais naturals**

Cal preservar la xarxa de torrents que tributen a la riera de Can Dalmases per seu marge esquerre i intervenir per tal de reduir la seva degradació en la mesura possibles i restaurar els hàbitats fluvials i la seva funcionalitat ecològica.

A més, s'ha de protegir els sòl forestals inclosos en el Parc natural de la muntanya de Montserrat, així com els boscos existents a l'entorn de can Dolcet, can Guineu i Can Dalmases.

2. **Conservació i millora de la connectivitat ecològica**

S'ha d'afavorir tant la permeabilitat ecològica, procurant minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures existents i prevenint els processos de fragmentació i com no incidir sobre els corredors biològics.

3. **Recuperar i potenciar el teixit agrícola del municipi**, inclús d'antics camps agraris, per a potenciar la seva explotació.

4. **Millores en les connexions viàries**

S'hauran de definir propostes que millorin la connectivitat entre ambdues parts, sobretot en els passos soterrats. A més, s'estudiarà com fomentar i millorar les condicions per als vianants i les bicicletes al municipi.

5. **La concreció d'un model de creixement per al municipi de contenció del sòl**

Es mantindrà el caràcter del municipi actual, evitant els nous creixements d'aquells sòls urbanitzables encara no desenvolupats. Es realitzarà un estudi dels solars buits del municipi per a determinar noves fórmules habitacionals i usos. S'afavorirà la implantació d'habitatge protegit i d'habitatge dotacional al teixit urbà.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

6. **La potenciació de l'eix Centenari Amadeu Vives i creació d'un pol d'activitat**

Per tal de definir un eix que sigui el lligam del municipi es potenciarà l'avinguda Centenari Amadeu Vives com a espai d'activitats i comerç de proximitat que uneixi des del casc antic i el Pujolet fins al nucli de la Font del Còdol. Per assolir-ho caldrà replantejar els solars buits de l'entorn, la complementarietat d'usos, revisar aquells equipaments que encara estiguin per a desenvolupar de l'entorn i estudiar la possibilitat de crear places.

Amb aquestes premisses es crearia un nou pol d'atracció, fora del casc antic de Collbató, que agrupés diverses activitats i espais per a la ciutadania.

7. Elaborar una **normativa que incorpori aspectes de caràcter estètic** en les edificacions, que reguli les característiques del casc antic, la Font del Còdol i el Pujolet protegint-les i afavorint nous usos o tipologies residencials.

8. La **regulació** amb criteris paisatgístics i ambientals del **sòl no urbanitzable**. Potenciar els usos agrícoles, ramaders i l'activació de les masies.

9. L'avaluació exacta dels **equipaments i zones verdes** del municipi per potenciar-ne el seu paper com a estructurador d'activitat urbana i la relació entre ells.

10. Determinació dels **sistemes d'equipament privats** i crear una clau específica de dotacions privades.

11. **Reconeixement de la realitat** actual en relació amb el **planejament vigent** i adequar-la.

12. **Crear connexions entre el sòl urbà / urbanitzable i el sòl no urbanitzable**

Potenciar la connexió dels camins rurals amb el sòl urbà, millorant la funció d'aquests i del sòl no urbanitzable com a espai de passeig i de connexió entre els diversos nuclis. Es preveu conservar i millorar la xarxa de camins rurals per a vianants.

13. **Canvi en la normativa del sòl no urbanitzable per assegurar-ne la preservació**

Protegir les zones forestals i agrícoles per poder mantenir el seu ús actual i adequar la zonificació del sòl no urbanitzable a la fixada pel pla territorial. Regular les activitats i els usos admesos tenint en compte els valors d'aquest, d'acord amb l'estudi ambiental que acompanya el POUM.

14. **Ampliació d'usos a les àrees industrials existents**

Reordenar i ajustar el sòl industrial al polígon actual, possibilitant l'ampliació dels usos que s'hi admeten. S'estudiarà la incorporació en la normativa d'una parcel·lació de menor dimensió que faciliti la implantació de petita indústria, tallers artesanals, oficines o comercial.

15. **Noves àrees d'aparcament**

Estudiar la ubicació de noves àrees d'aparcament a la zona del casc antic. Entre les ubicacions possibles se situaria al solar adjacent al Casal de la Cultura, a l'àmbit del Bon Preu i per una altra

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

banda habilitar un espai al passeig de Ronda que possibiliti controlar l'afluència de visitants de cap setmana com excursionistes i visitants del mercat.

16. **Estudi dels equipaments necessaris per al municipi**

Un cop inventariat els existents, cal preveure en el futur creixement del municipi, quins seran els equipaments necessaris per dotar al municipi.

Cal preveure les noves necessitats de la societat actual i futura: residències per a la gent gran, centres de dia, habitatges assistencials lligats a aquests equipaments, equipaments culturals i per les associacions, equipaments sanitaris...

17. **Potenciar les activitats comercials i econòmiques**

Potenciar la localització d'usos comercials en planta baixa i potenciar l'avinguda Centenari Amadeu Vives per a acollir comerç en les noves edificacions que es poguessin desenvolupar.

18. **Diversificació de les tipologies edificatòries: creació d'habitatges de protecció oficial i habitatges dotacionals**

Amb el nou marc de situacions familiars en que es troba la societat actual, cal una diversificació de les tipologies edificatòries que permetin l'accés de tothom a l'habitatge, introduint la reserva de sòl per habitatge de protecció oficial segons les determinacions de la Llei d'urbanisme.

La Llei d'urbanisme contempla també la qualificació de sòl per habitatge dotacional, tipologia destinada a satisfer les necessitats temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.

19. **Incorporació a la normativa del usos Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable**

L'Ajuntament té redactat un pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals per les edificacions existents en el sòl no urbanitzable. Caldrà que la normativa del POUM incorpori els usos i les possibilitats de divisió horitzontal que la Llei d'urbanisme permet.

20. **Incorporació i potenciació al sòl no urbanitzable d'activitats agrícoles dins el marc del Parc Rural de Montserrat i activitats d'aprofitament d'energia fotovoltaica.**

Estudiar la possibilitat de situar aprofitament d'energia fotovoltaica als sòls no urbanitzables situats a l'àmbit sud de la riera de Can Dalmases.

21. **Incorporació de la perspectiva de gènere.**

El planejament des de la perspectiva de gènere pot contribuir a la igualtat de gènere, perquè pot influir en la localització de les activitats, en la interrelació i la connexió d'aquestes, en les condicions i les qualitats dels llocs i en el desenvolupament sostenible.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

D'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, les polítiques d'urbanisme han d'incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanística.

Per tant, el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Collbató implantarà en les seves actuacions una visió de gènere per a conformar un municipi més inclusiu, just i equitatiu i planificarà amb criteris de gènere i diversitat que contiguin a tota la població en general independenment de la seva edat, ètnia, estatus socioeconòmic, salut, confessió religiosa, sexe o orientació sexual.

22. **Millorar la salut urbanística del municipi**

Un determinant de la salut col·lectiva, és a dir el conjunt de factors que condicionen les malalties dels individus, grups i col·lectivitats, es detecta en la influència de l'entorn físic on es desenvolupen les activitats quotidianes i, és en la qualitat del medi urbà, on la planificació territorial i urbanística té un paper principal.

El POUM inclourà entre les seves actuacions la salut com a element característic i els efectes que que aquestes tindran sobre la salut dels seus ciutatans. La salut, com a visió holística, porta a proposar accions relacionades amb diferents aspectes com l'activitat física, les relacions socials o el medi ambient, sense oblidar el paisatge urbà. En aquest model d'urbanisme saludable, l'espai públic pren una especial rellevància, ja que serà diferent en funció d'on es situa, però a la vegada es trobarà relacionat amb la vessant social i amb els beneficis socials que representa.

2.7 MESURES AMBIENTALS

Tal com es defineix al Document inicial Estratègic del present avanç, s'estableixen un seguit de criteris i mesures que caldrà tenir en compte en fases posteriors del planejament per a poder donar compliment als objectius ambientals plantejats al document, els quals són:

1. **Entorn rural i valors naturals**

   - Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i preveure les característiques que aquests hauran de tenir. Prioritzar sempre que sigui possible tipologies de paviment permeables i amb un cromatisme coherent amb l'entorn agrícola i forestal.

- Regular la tipologia de tanques admeses en el sòl rural per tal d'assegurar el pas de la fauna, així com les distancies a les que es podrà situar qualsevol tanca o edificació dels camins rurals.

- Preservar els elements d'interès ambiental protegits (PEPMM, PEIN i XN 2000), reconeguts o catalogats (hàbitats d'interès comunitari i AIFF), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen.

- Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a la Riera de Can Dalmases i als torrents que hi tributen, tot establint una zonificació que asseguri

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic.

- Regular les activitats en sòl no urbanitzable per tal d'assegurar la compatibilitat amb el manteniment dels valors ambientals de l'entorn.

2. Integració paisatgística

- Preservar els valors paisatgístics de Collbató, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització.

- En les àrees de creixement, preveure unes façanes del nucli urbà respecte al sòl no urbanitzable, que defineixin la morfologia de la taca urbana i no generin discontinuïtats o volums prominents, per tal d'oferir una imatge unitària i consolidada.

3. Cicle de l'aigua

- Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials.

- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos.

- Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja.

- Les actuacions amb proximitat als cursos fluvials i que estiguin en zones de policia o en domini públic hidràulic hauran de comptar amb els permisos necessaris que estableixi l'ACA per tal de desenvolupar les seves activitats i permetre actuacions en les edificacions.

- Preveure mesures d'estalvi i reutilització d'aigua.

  - Instal·lació de cisternes de doble càrrega, limitadors de cabal i recollida d'aigües pluvials, entre altres mecanismes de reducció del consum d'aigua.
  - Preveure sempre que sigui possible el màxim aprofitament de les aigües de pluja.

- Preveure, en cas d'adequació de l'entorn de les edificacions, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria).

4. Ambient atmosfèric

- La normativa del POUM haurà de regular l'enllumenat exterior per tal de limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius, adequant-se al nivell de protecció pertinent del SNU (Zona E1 o E2), emprant les recomanacions pel que fa a aquestes instal·lacions presentades en aquest mateix document.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles, d'acord amb el mapa de capacitat acústica municipal aprovat i la normativa vigent, i assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica.

5. Canvi Climàtic

- Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables.

- Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, mesures d'estalvi i eficiència energètica que tendeixin a edificacions d'emissions 0.

6. Riscos naturals

- Preveure les mesures pertinents en cada cas per evitar afectacions en les zones amb riscos naturals detectats, proposant usos i tipologies constructives compatibles amb aquests riscos.

7. Medi agrari

- El planejament derivat i aquelles actuacions que es desenvolupin en l'entorn rural amb potencials afectacions al sòl agrícola, hauran de tenir en compte les següents consideracions:

  - Evitar afectacions a les infraestructures agràries existents, com ara camins, i evitar el bloqueig dels camins rurals d'accés a les parcel·les i explotacions situades en el sector.
  - Evitar l'afectació directa a les construccions rurals de valor etnogràfic, com ara sèquies, aljubs o parets de pedra.
  - Les zones de préstec definitius o temporals no es durà a terme en parcel·les agrícoles productives. Cal establir un equip multidisciplinari per a seleccionar les zones de préstec, abocadores i punts d'acopi.
  - Restablir la xarxa de rec i el drenatge agrícola.
  - L'òrgan promotor haurà de presentar propostes de mesures compensatòries per l'ocupació de sòl agrari.
  - Durant l'execució de les obres cal compatibilitzar les tasques del camp amb les d'execució del projecte per tal de minimitzar l'impacte en les activitats agràries (accés a parcel·les, granges ...).
  - Cal fer inventari i destinació que se'n farà de totes les infraestructures d'ús agrari que quedaran afectades (dipòsits, rescloses de la sèquia, sistemes de bombament,...).
  - Propostes de restauració de les parets de pedra seca malmeses durant el programa d'execució de les obres.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- El parc de maquinària no haurà d'establir-se en parcel·les agrícoles productives.
- Caldrà establir mesures correctores i dur a terme un PVA que controli els efectes sobre el medi agrari de tots els punts relacionats en aquest espai.

8. Inundabilitat

Atenent al grau d'inundabilitat del municipi caldrà donar compliment a allò que s'estableix en el RD 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament de domini públic hidràulic, i que estableix, en el seu article 14.bis, les consideracions respecte als usos del sòl en zona inundable per període de retorn de 500 anys o bé inundable per estudis geomorfològic.

Collbató, setembre de 2024

L'equip redactor

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

3 FONTS CONSULTADES

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

BIBLIOGRAFIA

AJUNTAMENT DE COLLBATÓ. Informació, documents, reunions.

PÀGINES WEB CONSULTADES

http://ptop.gencat.cat/rpucportal (registre de planejament urbanístic de Catalunya)

http://www.sedecatastro.gob.es (web de la Direcció General del Cadastre)

https://patrimonicultural.diba.cat/ (mapa del Patrimoni cultural de la Diputació de Barcelona)

http://www.territori.gencat.cat (web del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat)

http://aca.gencat.cat (web de l'Agència Catalana de l'Aigua)

http://politiquesdigitals.gencat.cat (web del Departament de Polítiques Digitals i Administració pública de la Generalitat)

http://www.idescat.cat (web de l'Institut d'Estadística de Catalunya)

http://www.ine.es (web de l'Instituto Nacional de Estadística)

http://www.enciclopedia.cat

https://www.collbato.cat/ (web de l'Ajuntament de Collbató)

https://www.diba.cat (Diputació de Barcelona)

CARTOGRAFIA

AJUNTAMENT DE COLLBATÓ. Bases cartogràfiques 1:1000

INSTITUT CARTOGRÀFIC DE CATALUNYA. (www.icc.cat) Bases cartogràfiques 1:5000

ALTRA DOCUMENTACIÓ

AVANÇ DEL POUM DE COLLBATÓ. Serveis tècnics municipals. Novembre 2011.

INVENTARI DE BÉNS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL. Serveis tècnics municipals. Novembre 2023.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ANÀLISI URBANÍSTIC

I_01 Encaix Territorial

I_02 Ortofotomapa

I_03 Pla Territorial Metropolità de Barcelona

I_04 Classificació del sòl vigent

I_05 Qualificació del sòl urbà. PGOUM 1984

I_06 Qualificació del Sòl No Urbanitzable. PGOUM 1984

I_07 Sectors de desenvolupament. Estat

I_08a Sistema d'espais lliures. Tipus

I_08b Sistema d'espais lliures. Estat

I_09a Sistema d'equipaments. Usos

I_09b Sistema d'equipaments. Estat

I_10 Solars buits

I_11 Alçades de l'edificació

I_12 Vialitat

I_13 Xarxa de transport públic i carril bici

I_14 Estat de la urbanització

I_15a Xarxes bàsiques. Sanejament

I_15b Xarxes bàsiques. Abastament d'aigua

I_15c Xarxes bàsiques. Electricitat

I_16 Camps i boscos. Any 1956

I_17 Riscos geològics

I_18 Riscos Hidrològics

I_19a Patrimoni Nucli Antic

I_19b Patrimoni Fora del Nucli Antic

I_20 Catàleg de masies i construccions en SNU

PLÀNOLS DE PROPOSTA

AI_00 Alternativa 0

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

AI_01 Alternativa 1

AI_02 Alternativa 2

AI_03 Comparativa d’alternatives

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

ANNEXES

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

ANNEX 1. INFORMES DE LES JORNADES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

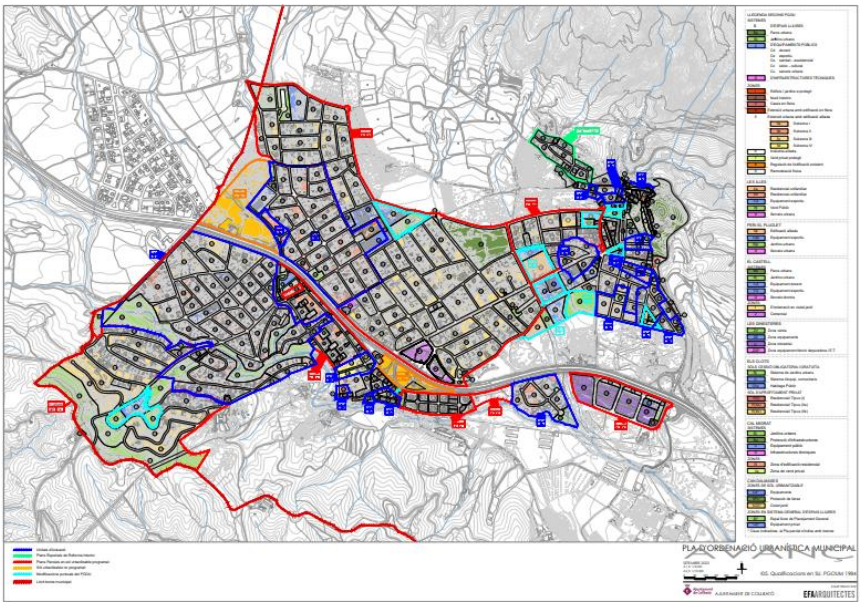
CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Informe de la Jornada de Participació Ciutadana

Sessió 1: Model de poble



COLLBATÓ

28 de juny de 2024

indic
INICIATIVES I DINÀMIQUES COMUNITÀRIES

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

ÍNDEX

1. PRESENTACIÓ 3

2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA . 4

3. APORTACIONS CIUTADANES 5

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1. PRESENTACIÓ

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument d'ordenació integral del territori per planificar el desenvolupament del municipi. Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que volem. A través de la planificació del territori s'estableix on se situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar.

En aquest marc, i amb caràcter previ a l'elaboració del document d'Avanç, s'ha impulsat el procés de participació ciutadana per recollir la perspectiva ciutadana i fer aportacions al document d'Avanç que ha d'elaborar l'equip redactor.

El programa de participació inclou diferents accions i sessions i així el passat dia 28 de juny va tenir lloc una primera sessió participativa per definir el model de poble desitjat. A la sessió van participar una vintena de veïns i veïnes.

L'informe que es presenta a continuació recull els resultats i aportacions ciutadanes en aquesta primera sessió.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La voluntat de l'ajuntament ha estat facilitar un espai de participació ciutadana obert a tots els veïns i veïnes a través d'una jornada de treball per definir el model de poble desitjat en un escenari de futur a 15 anys vista.

L'objectiu per tant, d'aquesta sessió era recollir les visions de com els agradaria que fos el municipi (escenari desitjat) i com no volien que fos el municipi (escenari a evitar). Es van organitzar quatre grups de treball, i tots ells reflexionaven entorn als principals àmbits del POUM.

- Habitatge
- Equipaments
- Activitat econòmica
- Mobilitat
- Zones verdes
- Zones de protecció

Les persones participants inicialment es van distribuir en quatre grups per facilitar la participació de totes les persones assistents.

La sessió és va organitzar de la següent manera:



Esquema d'organització de la jornada

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

3. APORTACIONS CIUTADANES

A continuació es presenten les aportacions realitzades ordenades en els diferents àmbits de treball:

3.1 Habitatge

Mantenir el caràcter tranquil, rural i segur de Collbató

- Tenir molt present en l'elaboració del POUM el manteniment del caràcter tranquil, rural i segur de Collbató.

Tenir present la coherència estètica de Collbató

- S'observa la necessitat de mantenir la protecció estètica de les edificacions de Collbató, però pot ser no és necessari ser tant restrictius amb els materials, i per tant, algunes limitacions potser s'haurien de flexibilitzar.

Facilitar la rehabilitació dels habitatges

- Alguns habitatges de Collbató, pel seu caràcter de segona residència o no, estan construïts de manera que queden elevats del terra, i això provoca que si hi ha una limitació d'alçada de l'edifici no es pugui pujar un pis més. Es demana ser més flexibles i permetre en alguns casos una alçada que permeti una bona rehabilitació dels habitatges sense haver de canviar les bases estructurals.

Potenciar habitatges de protecció oficial

- Hi ha un gran acord en la necessitat de disposar d'habitatges de protecció oficial. I a més, es concreta les característiques que hauria de tenir aquest habitatge de protecció oficial:
    - Haurien de ser públics i assequible.
    - Regulat per l'Ajuntament.
    - Amb un lloguer limitat en el temps.
    - Hauria d'anar dirigit a joves i persones grans.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- Alguns d'aquests habitatges de protecció oficial es podrien edificar en sòl públic, promovent la formula de l'habitatge dotacional.
- Aquests habitatges de protecció oficial no haurien d'implicar edificacions de pisos alts.
- En les bases de les promocions preveure que tinguin prioritat gent del poble.
- Finalment, si bé això no està en el marc del POUM, en el cas d'anar dirigit a persones vulnerables, caldria facilitar-los ofertes d'accés al mercat laboral.

Disposar d'habitatges bifamiliars i plurifamiliars

- Es destaca la necessitat de disposar d'habitatges plurifamiliars a Collbató. No tot el parc d'habitatge pot ser habitatge aïllat o unifamiliar, perquè aleshores el seu accés és molt difícil econòmicament. Es planteja poder construir habitatges bifamiliars o plurifamiliars, sense que això implica la construcció de grans edificacions o blocs de pisos alts.

- En la mateixa línia que la idea anterior s'apunta la possibilitat de permetre que els solars de 800 m^2 de les urbanitzacions es puguin dividir i fer dos habitatges de 400 m2 cadascun.

- En aquest sentit, s'observa que amb la dinàmica de vida actual cal pensar en habitatges més petits, i no en cases grans.

No créixer en blocs de pisos

- Hi ha un gran acord en que Collbató no hauria de créixer en blocs de pisos. Sí que pot haver habitatge plurifamiliar, però això no ha d'implicar construir grans blocs de pisos.

Control dels habitatges turístics

- Control dels habitatges turístics del municipi, evitant la seva proliferació.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

3.2. Equipaments

Vetllar per la sostenibilitat econòmica de Collbató

- S'observa que a l'hora de planificar els equipaments necessaris de Collbató cal pensar en la sostenibilitat econòmica que requereix mantenir un equipament públic. És a dir, no només es tracta de valorar el seu cost de construcció, sinó també el consum energètic, el cost de personal, etc. I per tant, quan es planifiquen els equipaments s'ha de tenir en compte això.

Disposar d'un centre de dia i/o residència pública per les persones grans

- Un equipament que sí que es valora necessari a Collbató és disposar d'un Centre de Dia públic per a les persones grans, tenint present l'envelliment de la població i les noves necessitats que això comporta.

Disposar d'una oficina postal

- S'apunta la necessitat de disposar d'una Oficina postal.

Espai esportiu tipus gimnàs amb rocòdrom

- Disposar d'un gimnàs per a realitzar activitat física, aquest gimnàs podria disposar d'un rocòdrom i altres espais per a diferents pràctiques esportives.

Cobriment de la pista esportiva

- Per maximitzar l'ús de la pista poliesportiva es considera necessari cobrir la pista poliesportiva.

Diversificació d'usos de la pista poliesportiva

- Tot i que això va més enllà del POUM s'assenyala la necessitat d'ampliar i diversificar els usos de la pista poliesportiva eliminant les limitacions actuals. S'observa que hi ha pocs espais per a la pràctica esportiva lliure, i que moltes vegades les pistes són ocupades per a clubs esportius federats.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Vetllar pel bon funcionament del CAP

- Tot i que és un tema que escapa a la gestió del POUM, s'assenyala la importància de que el CAP funcioni (aspecte que no depèn del POUM sinó del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya).

3.3. Activitat econòmica

No créixer en zona industrial i reconvertir l'actual en altres usos comercials o d'oci

- Es considera que Collbató ja té prou reserva de sòl industrial, i que el sol industrial actual podria conviure amb altres usos, com zona comercial o d'oci. La idea és poder diversificar els usos d'aquesta zona, industrial, comercial i d'oci.

Evitar ubicar més centres comercials

- Es valora que Collbató ja té suficients grans superfícies per comprar, i no cal disposar de més grans superfícies comercials.

Facilitar la instal·lació de petit comerç en el poble

- Una proposta que generava dues visions contraposades era el fet de crear alguna zona del poble amb petits locals comercials per donar vida a Collbató. Alguns veïns i veïnes consideraven que això podia ser positiu i altres ho valoraven negativament perquè podia generar molèsties (com el soroll) als veïns i veïnes residents. Per això algunes persones no veien adient generar una zona amb petits comerços a l'avinguda del Centenari, on conviurien habitatges i activitat comercial.

Disposar de zona de coworking o viver d'empreses

- Generar algun espai o zona on poder ubicar un viver d'empreses o zona de coworking per a professionals liberals.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Traslladar el mercat ambulant de la seva ubicació actual a davant les piscines

- Es proposa traslladar la zona actual del mercat ambulant davant les piscines.

3.4. Mobilitat

Soterrament de l'A-2

- Hi ha un gran acord que la millor opció és el soterrament de l'A-2. Amb el soterrament s'aconseguiria una gran millora per a Collbató:
  - Reduiria el soroll generat pel trànsit.
  - Milloraria la connexió de la part de dalt i la part de baix del poble.
  - Es milloraria en seguretat.
  - Milloraria estèticament.

Millorar els passos de creuament de l'A-2 per als vianants

- Mentre no hi hagi el soterrament de l'A-2 es valora necessari millorar el creuament d'aquesta via per les persones que van a peu. S'observa que els dos passos actuals, un s'inunda amb facilitat quan plou, i l'altre és molt estret i fosc i genera sensació d'inseguretat.

Disposar de camins segurs a l'escola

- S'assenyala la necessitat de millorar els camins escolars segurs, ja sigui a peu, en bicicleta o patinet.

Limitar la circulació de vehicles al casc antic

- Es valora necessari limitar la circulació de vehicles pel casc antic on només haurien de poder accedir els veïns i veïnes que hi resideixen.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Limitar els accessos al Parc Natural

- És important que l'accés al Parc Natural estigui tancat amb cadenes i pilones i només hi puguin passar els veïns i veïnes residents (com es realitza en altres parcs, com per exemple, el de Collserola).

Millorar alguns creuaments del municipi

- Millorar la seguretat d'alguns creuaments que es consideren poc segurs.

Disposar de més aparcament en general per tot el poble

- S'observa que és important disposar de més aparcament al poble. En concret, s'assenyala que fora bo disposar d'un aparcament dissuasori a l'exterior, pròxim al Bonpreu per el dia de mercat, els diumenges, en que venen moltes persones de fora el municipi.

Millores en el transport públic

- Hi ha un gran acord en la necessitat de millorar el transport públic de Collbató, però moltes d'aquestes no són pròpies del POUM, com per exemple:
    - Millorar la connexió en transport públic en general.
    - Tenir un bon accés amb transport públic a la zona del Mercat dels diumenges.
    - Millorar el bus interurbà.
    - Disposar de més parades del transport públic per tot el poble.
    - Que el transport públic amb els municipis de l'entorn fos gratuït.
    - Disposar d'un bus elèctric que vagi per tots els barris de Collbató.

Control de soroll de les motos

- Si bé aquest és un tema que va més enllà del POUM, s'assenyala la necessitat de realitzar un major control del soroll generat per algunes motos que són molt molestos per als veïns i veïnes.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Marcar, mantenir i promocionar els camins entre el nucli urbà i els espais verds pròxims al poble

- S'observa que a l'entorn de Collbató hi ha espais verds de gran interès, i que és important marcar, mantenir i promocionar els camins d'accés del nucli urbà a aquests espais verds que estan a tocar del poble.

Garantir l'accessibilitat als carrers

- Si bé aquest és un tema que va més enllà del POUM, s'apunta la importància de treure les barreres arquitectòniques dels carrers del poble, pals d'instal·lacions, mobiliari urbà, etc.

- Vinculada a la idea anterior, s'apunta que hi ha moltes voreres de Collbató que no estan "urbanitzades" en el sentit que encara no s'han enrajolat perquè l'habitatge que hi ha davant encara no s'ha realitzat, això genera dificultats de mobilitat per les persones que transiten per la vorera.

Reconvertir els carrers del nucli antic en plataforma única

- Finalment, tot i no ser un tema de POUM, s'assenyala que els carrers del nucli antic haurien de ser de plataforma única, per facilitar l'accessibilitat dels veïns i veïnes.

3.5. Zones verdes

No reduir les zones verdes existents

- La voluntat és mantenir i no reduir les zones verdes existents, i en tot cas, millorar-les i mantenir-les millor.

Millorar l'estat i manteniment dels espais verds

- Tot i que el manteniment i estat de les zones verdes és una qüestió que va més enllà del POUM s'assenyala que cal vetllar perquè les zones verdes siguin més

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

amables i agradables per al gaudi dels veïns i veïnes, per exemple, que hi hagi arbres.

- De la mateixa manera s'observa que és important realitzar un bon manteniment d'aquests espais verds, amb una bona neteja, amb papereres i bancs.

3.6. Zones de protecció

Protegir la zona del Parc Natural

- Hi ha un gran acord en preservar la zona del parc natural, i protegir-lo de possibles creixements urbanístics.

Protegir el Passeig de Ronda

- Protegir el Passeig de Ronda cap a Montserrat. Aquest camí ha de quedar blindat i protegit al 100%.

Prendre mesures per recollir aigua pluvial

- Donada la mancança d'aigua generalitzada, es valora que seria convenient prendre mesures per la recol·lecció de l'aigua pluvial. Per això es podria pensar la construcció de grans dipòsits d'aigua, i la possible construcció d'una xarxa de recollida d'aigües netes (sistema separatiu).

Disposar d'un equip municipal de gestió ambiental

- Tot i que això no s'aborda dintre del marc del POUM, s'apunta la necessitat de disposar d'un equip municipal de gestió ambiental.

3.7. Altres temes

Disposar de boques d'aigua per la gestió d'incendis

- Disposar de boques d'aigua per a poder utilitzar en cas d'incendi.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Disposar de sistemes de generació d'energia

- Pensar sistemes de generació d'energia neta (plaques solars) sense malmetre el paisatge.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Informe de la Jornada de Participació Ciutadana

Sessió 2: Sostenibilitat social



COLLBATÓ

2 de juliol de 2024

indic
INICIATIVES I DINÀMIQUES COMUNITÀRIES

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

ÍNDEX

1. PRESENTACIÓ 3

2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.... 4

3. APORTACIONS CIUTADANES 5

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1. PRESENTACIÓ

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument d'ordenació integral del territori per planificar el desenvolupament del municipi. Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que volem. A través de la planificació del territori s'estableix on se situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar.

En aquest marc, i amb caràcter previ a l'elaboració del document d'Avanç, s'ha impulsat el procés de participació ciutadana per recollir la perspectiva ciutadana i fer aportacions al document d'Avanç que ha d'elaborar l'equip redactor.

El programa de participació inclou diferents accions i sessions de treball: una primera sessió d'informació i reflexió sobre el model de poble desitjat, una segona sessió de participació per aprofundir en els àmbits vinculats a la sostenibilitat social, i una tercera vinculada als temes relacionats amb la sostenibilitat ambiental.

És en aquest marc que el passat dia 2 de juliol va tenir lloc una segona sessió participativa per aprofundir en tres àmbits concrets:

- Habitatge
- Equipaments
- Activitat econòmica

A la sessió van participar una vintena de veïns i veïnes.

L'informe que es presenta a continuació recull els resultats i aportacions ciutadanes en aquesta segona sessió.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'objectiu de la sessió era aprofundir en l'elaboració de suggeriments i propostes en tres àmbits concrets vinculats a la sostenibilitat social:

- Habitatge
- Equipaments
- Activitat econòmica

En un primer moment es van repassar les idees sorgides en la primera sessió de model de poble referides a aquests àmbits i el responsable de l'equip redactor va apuntar alguns elements de reflexió i anàlisi.

Tot seguit els i les participants es van distribuir en 4 grups de debat i amb el suport de plànols van haver de respondre les següents preguntes

- Quina tipologia d'habitatge volem i a on?
- Quins equipaments necessitem i on s'han d'ubicar?
- Quina activitat econòmica volem potenciar i a on?

Després del treball en grups es van compartir les idees de cada grup en plenari. A continuació recollim els resultats d'aquest treball.





CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

3. APORTACIONS CIUTADANES

A continuació es presenten les aportacions realitzades ordenades en els diferents àmbits de treball:

3.1 Habitatge

- **Casc antic i Font del còdol**

En aquestes zones del poble hi ha acord en que cal preservar la fesomia actual dels habitatges, i per tant, cal evitar la massificació i protegir el patrimoni històric i preservar els habitatges existents i garantir que les noves edificacions que pugui haver en aquestes zones respectin l'aspecte actual. En aquest sentit, es considera que la zona de la Font del Còdol hauria de tenir el mateix tractament que el casc antic.

- **Alçada màxima dels nous habitatges al casc antic i a la Font del còdol**

Els nous habitatges que es puguin desenvolupar es considera que no haurien de superar els 7/9 metres d'alçada en funció de les característiques de cada carrer així com mantenir un aspecte visual similar a l'actual on predominen les cobertes inclinades.

- **Limitar els habitatges a planta baixa més dos en els nous habitatges**

Més enllà del nucli antic i la Font del Còdol, a la resta de zones del municipi: zona dels Clots i els Eixamples, caldria permetre una tipologia d'habitatge que no superés la planta baixa més dos.

També es planteja que el desenvolupament d'aquesta tipologia d'habitatge no ha de ser necessàriament en format cases en filera aparellades sinó que poden ser habitatges amb jardí de manera que sigui atractiu el desenvolupament d'aquestes zones.

- **Facilitar el desenvolupament de pisos més petits i accessibles**

El nou POUM hauria de facilitar que es puguin construir habitatges més petits (mínim de 60 metres quadrats) de manera que puguin ser més assequibles i donar resposta a les necessitats d'habitatge de diferents tipologies de famílies: persones joves, famílies monoparentals, gent gran, etc. Es constata que els models familiars i les necessitats han canviat molt i que actualment ja hi ha molta gent que viu sola i aquesta serà una

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

tendència creixent. Una possible zona on facilitar aquest tipus d'habitatge seria a la zona del Bosquet i Can Feliu.

- **Possibilitar la divisió dels habitatges**

Es valora que el nou POUM hauria de possibilitar la divisió horitzontal o vertical dels habitatges en les parcel·les que s'hagin de desenvolupar. Caldria permetre el canvi d'habitatge unifamiliar a habitatge bifamiliar amb un màxim de planta baixa més dos.

També a les urbanitzacions caldria permetre dividir les parcel·les de 800 metres en parcel·les amb un mínim de 400 mestres quadrats per a construir un habitatge.

- **Habitatges dotacionals**

Es valora que el nou POUM hauria de preveure la construcció d'habitatges dotacionals per gent gran o gent jove. Dues possibles ubicacions de l'habitatge dotacional podrien ser a la zona propera a la piscina o a la zona dels bombers. En qualsevol cas haurien de ser construccions de planta baixa més dos.

- **Modificar la qualificació de la zona del bosc de Missé**

La zona del bosc de Missé que figura com a solar urbanitzable es tracta d'un espai inundable per la qual cosa es proposa canviar-ho a zona verda.

3.2. Equipaments

- **Equipaments esportius**

Es valora la necessitat de reforçar els equipaments esportius amb que compta el municipi. D'una banda, es proposa impulsar un gimnàs a la zona de la piscina. D'una altra banda, es proposa recuperar i potenciar les tres pistes esportives amb que actualment ja compte el municipi, com són: les pistes de Can Dalmases i les illes i cobrir i diversificar els usos de la pista poliesportiva.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- **Zones verdes amb usos esportius**

Més enllà dels equipaments estrictament esportius es proposa potenciar espais a l'aire lliure que puguin incorporar elements per la pràctica esportiva, com ara: elements de calistènia, rocòdrom, circuit de bicis, etc. Per exemple es podria fer a la zona de costat del CAP i l'espai jove.

- **Equipament per a gent gran**

Es valora que amb la previsió d'envelliment de la població serà necessari preveure un centre de dia o residència per gent gran que es podria ubicar, per exemple, a la zona de la piscina.

- **Equipament per a la policia local i els bombers**

Es proposa instal·lar un equipament per la policia local i un punt de suport als bombers a la zona de Can Dalmases.

- **Canvi de la zona d'equipaments del Bosquet**

Es proposa canviar la zona d'equipaments del Bosquet perquè tota ella sigui zona verda.

3.3. Activitat econòmica

- **Zona industrial**

Hi ha acord en que la zona industrial no hauria de créixer però si que s'hauria de permetre segregar les parcel·les i fer-les més petites. D'aquesta manera facilitaria poder diversificar els usos i fomentaria la instal·lació de petites empreses, o activitats comercials o lúdiques, com ara: artesans, tallers, gimnàs, chiki park, etc. En cap cas s'hauria de permetre activitats potencialment molestes per als veïns, com podrien ser discoteques.

- **Comerç al centre del poble**

Es proposa permetre la construcció de locals comercials al centre del poble per oferir serveis, botigues o oficines en les zones on hi ha els habitatges.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

- **Activitats a les plantes baixes**

Es proposa permetre que a les plantes baixes de les zones residencials puguin desenvolupar-se activitats professionals, com ara: despatxos, coworking, artesans, etc.

3.3. Altres aportacions

- **Ubicació del mercat municipal**

Tot i que no és un aspecte de competència del POUM hi ha una debat obert amb relació a la conveniència o no de traslladar el mercat municipal. D'una banda, els partidaris del trasllat consideren que genera molèsties als veïns oi veïnes, i de l'altra banda, els partidaris de mantenir-lo allà on està consideren que la ubicació actual el fa més atractiu a les visites de gent de fora.

- **Plaça Amadeu Vives**

Es proposa que la zona de la Plaça Amadeu Vives es podria potenciar com un espai multiusos que inclogui zona de pícnic, ping pong, amfiteatre amb grades, pista esportiva i que estigui ben equipada amb bancs i arbres. També es proposa instal·lar un espai amb ombres al triangle davant la farmàcia de manera que l'estructura doni ombra. A més, aquesta instal·lació es podria combinar amb la col·locació de plaques solars que generessin energia per al poble.

- **Plaça de la vila**

Es proposa crear un espai únic, ajuntant l'actual parc Jardins de Cal Nolla amb la zona d'aparcament i carrer de davant de l'ajuntament per fer-lo més agradable i integrat.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

E3771-2025 03/06/2025 16:31:28

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Informe de la Jornada de Participació Ciutadana

Sessió 3: Sostenibilitat ambiental



COLLBATÓ

8 de juliol de 2024

indic
INICIATIVES I DINÀMIQUES COMUNITÀRIES

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

ÍNDEX

1. PRESENTACIÓ 3

2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.... 4

3. APORTACIONS CIUTADANES 5

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

1. PRESENTACIÓ

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument d'ordenació integral del territori per planificar el desenvolupament del municipi. Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que volem. A través de la planificació del territori s'estableix on se situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar.

En aquest marc, i amb caràcter previ a l'elaboració del document d'Avanç, s'ha impulsat el procés de participació ciutadana per recollir la perspectiva ciutadana i fer aportacions al document d'Avanç que ha d'elaborar l'equip redactor.

El programa de participació inclou diferents accions i sessions de treball: una primera sessió d'informació i reflexió sobre el model de poble desitjat, una segona sessió de participació per aprofundir en els àmbits vinculats a la sostenibilitat social, i una tercera vinculada als temes relacionats amb la sostenibilitat ambiental.

És en aquest marc que el passat dia 8 de juliol va tenir lloc la tercera sessió participativa per aprofundir en tres àmbits concrets:

- Mobilitat
- Zones verdes
- Zones de protecció

A la sessió van participar una vintena de veïns i veïnes.

L'informe que es presenta a continuació recull els resultats i aportacions ciutadanes en aquesta tercera sessió.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'objectiu de la sessió era aprofundir en l'elaboració de suggeriments i propostes en tres àmbits concrets vinculats a la sostenibilitat ambiental:

- Mobilitat
- Zones Verdes
- Zones de protecció

En un primer moment es van repassar les idees sorgides en la primera sessió de model de poble referides a aquests àmbits i el responsable de l'equip redactor va apuntar alguns elements de reflexió i anàlisi.

Tot seguit els i les participants es van distribuir en 4 grups de debat i amb el suport de plànols van fer suggeriments i propostes a tenir en compte en el document d'Avanç

Després del treball en grups es van compartir les idees de cada grup en plenari. A continuació recollim els resultats d'aquest treball.





CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

3. APORTACIONS CIUTADANES

A continuació es presenten les aportacions realitzades ordenades en els diferents àmbits de treball:

3.1 Mobilitat

- **Soterrar l'A-2 i vertebrar el territori**

Hi ha acord en que la millor proposta pel que fa a l'A-2 és el soterrament de manera que es pogués convertir l'actual traçat en una rambla amb espais verds, equipaments i zones d'aparcament que contribuïssin a reteixir i vertebrar el territori. De la mateixa manera, si finalment és fes la variant caldria actuar en l'actual A-2 en aquesta direcció i convertir-la en una rambla.

- **Millorar els passos per creuar l'Autovia A-2**

L'autovia A-2 actualment fragmenta el municipi en dues parts, per la qual cosa és clau millorar la connexió entre ambdues parts de Collbató, amb passos segurs i ben fets que no s'inundin.

- **Millorar el lateral de l'Autovia A-2**

Tot i que segurament depèn del Ministeri de Fomento caldria actuar en el lateral nord de l'autovia de manera que pugui haver doble sentit de circulació i donar continuïtat al doble sentit de circulació que té el Bruc i que ara mateix queda interromput quan s'arriba a Collbató.

- **Millorar la connexió de la Fumada**

Es proposa habilitar o preveure alguna connexió entre la Fumada i les Illes en direcció nord-oest, per la zona de Can Feliu. De la mateixa manera, millorar la zona de la Fumada amb el nucli antic, ja que en el passat hi havia un túnel de connexió per sota l'autovia A-2 que actualment està tancat però que podria tenir prou amplada. En qualsevol cas ja sigui per aquest túnel o per un altre lloc es valora la necessitat de millorar la connexió de la Fumada.

- **Habilitar sortides alternatives al Pujolet i Can Dalmases**

Les zones del Pujolet i Can Dalmases actualment estan connectades a la resta del municipi tan sols a través d'un carrer que és estret i actua com a coll d'ampolla. Caldria preveure l'ampliació del pont de la Riera de Can Dalmases o cercar una

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

alternativa i el mateix a la zona del Pujolet que requeriria d'una sortida alternativa per a vehicles i per a vianants i bicicletes, per no haver de passar tots pel nucli antic.

- **Millorar el passeig de la Ronda**

Ampliar el passeig de la Ronda de manera que es puguin habilitar dos carrils reals pel doble sentit de circulació, zones d'aparcament, zona per vianants, camí escolar i carril bici.

- **Fer el carrer Muntanya de doble sentit de circulació**

Es proposa que torni a ser de doble sentit de circulació, per facilitar l'entrada i la sortida dels vehicles.

- **Fer el carrer Pierola de doble sentit de circulació**

Es proposa prolongar el carrer Pierola des de l'avinguda principal fins el lateral de l'autovia de manera que tingui doble sentit de circulació, per això caldria treure l'aparcament en filera actual.

- **Limitar l'accés de vehicles en determinades zones del municipi**

Es proposa limitar l'accés de vehicles des de la zona de la farmàcia en amunt tal i com es fa al casc antic, habilitant plataforma única i donant prioritat als vianants.

- **Millorar l'accessibilitat de les voreres de Collbató**

Tot i que potser no és un tema d'abast del POUM, els i les participants consideren fonamental garantir l'accessibilitat dels vianants. Per això és molt important disposar de voreres que no tinguin obstacles, matolls que envaeixen la zona de pas, arbres o pals de llum, etc. Allà on no sigui possible garantir aquest pas lliure caldria treure les voreres i fer plataforma única.

- **Realitzar un Pla de la bicicleta**

Caldria impulsar un pla de la bicicleta que faciliti la mobilitat en aquest mitjà per tot el poble més enllà de l'entorn de les escoles.

- **Estudiar l'aparcament**

Seria necessari impulsar un estudi sobre l'aparcament al poble que per exemple avaluï quina és la millora manera d'aprofitar l'espai (aparcaments en bateria, en filera, etc.) i proposar aparcaments en bateria a diferents zones del poble.

- **Aparcaments per facilitar el canvi modal**

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

Caldria preveure aparcament dissuasiu que permeti el canvi modal amb el servei de bus i instal·lar parades d'autobús i aparcament a les dues sortides del poble.

- **Aparcament dissuasiu i per acollir els visitants de cap de setmana**

Caldria preveure zones d'aparcament dissuasiu que permetin acollir tota la gent que ve el cap de setmana a la muntanya. Per exemple, es podria ubicar davant el Bon Preu a la rotonda on normalment es posa el circ. A més a més aquests aparcaments pensats pel cap de setmana haurien d'estar ben senyalitzats i equipats però mantenir un caràcter i concepte "verd " de manera que quan no hi ha cotxes estacionats sembla una zona verda (delimitació amb troncs o elements naturals, etc.) i quan venen cotxes donar el servei necessari.

- **Habilitar un aparcament d'autocaravanes**

Es proposa habilitar algun espai d'aparcament d'autocaravanes que estigui regulat per l'ajuntament i disposi dels serveis necessaris de la mateixa manera que han fet al Bruc.

- **Habilitar punts de recàrrega de vehicles elèctrics**

Habilitar alguna zona d'aparcament amb servei de recàrrega de vehicle elèctric pels visitants que venen i que d'alguna manera els ingressos es destinin a l'ajuntament.

- **Preservar i mantenir els camins rurals**

Cal preservar i fer un manteniment dels camins rurals perquè puguin fer efectiva la seva funció de connectivitat del territori.

- **Obrir una sortida cap a la muntanya**

Es proposa obrir un camí per vianants/rural que surti de l'angle nord occidental del solar dels bombers i que vagi cap a la muntanya de manera que s'eviti que la gent que vol anar a la muntanya hagin d'entrar i passar pel poble. Aquest camí hauria d'estar ben senyalitzat i acondicionat.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

3.2. Zones verdes

- **Evitar que les permutes de zones verdes no perdin centralitat**

S'observa que en general cal anar amb compte amb les permutes que pugui fer l'ajuntament de zones verdes de manera que es respectin les zones verdes ben ubicades amb potencial us social. És a dir, cal evitar que les permutes per zones verdes es facin a zones del poble perifèriques on no aporten cap valor.

- **Disposar de noves zones verdes**

Es proposen diferents indrets que podrien tenir interès en ser zona verda:

- L'espai de davant de la farmàcia pugui ser zona verda i aprofitar per instal·lar algun dipòsit de recollida d'aigües pluvials soterrat.
- La zona on està actualment el camp de futbol en desús al costat de les pistes de tenis i la franja que hi ha per sota.
- Ampliar la zona verda del voltant (nord i est) del Casal de Cultura. Ara és equipament i es fa servir com a aparcament.
- Reconvertir el Bosquet de sota l'escola la Salut i unir les zones verdes ja existents.
- Protegir la zona del Torrent com a zona verda.

- **Zones d'ombreig i refugis climàtics**

Cal preveure zones d'ombreig ja sigui amb arbrat o amb pèrgoles que puguin actuar com a zones de refugi climàtic. Es poden aprofitar aquestes pèrgoles per instal·lar plaques solars així com aprofitar les teulades de les escoles o el Casal de Cultura per posar més instal·lacions.

- **Revisar el Pla d'hidrants**

Caldria revisar la normativa pel que fa a hidrants per a incendis i preveure la instal·lació de nous punts d'abastiment pel servei de bombers.

- **Més verd a les zones verdes**

Que les zones verdes siguin realment zones verdes, per la qual cosa caldria fer actuacions per augmentar la densitat d'arbres i vegetació.

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

3.3. Zones de protecció

- **Reforçar zones de protecció**

Es plantegen diferents zones que caldria protegir o reforçar la seva protecció:

- Ampliar la zona de protecció del sector del polígon de les Ginesteres en direcció muntanya.
- Fer zona protegida la part superior de Can Dalmases.
- Protegir la zona sud de Llongànies fins a l'autovia A-2.
- Protecció del Bosquet de la Fumada.
- Protecció i restauració de la zona del castell (que actualment es tracta de sòl privat).

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

ANNEX 2. ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL MUNICIPI DE COLLBATÓ

(document a part)

CSV: 7a87a1dd-3e9b-48ee-b4b7-7bb502b665b5
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

ANNEX 3. ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS

(document a part)